

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

o overení konsolidovanej účtovnej závierky

zostavenej podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva (IFRS)

v znení schválenom Európskou úniou (EÚ)

za obdobie: 01.01.2021 – 31.12.2021

SANAGRO a.s.

Dvořákovo nábrežie 8, 811 02 Bratislava

DOMINANT AUDIT s.r.o., Sídlo: J.Zemana 99, 911 01 Trenčín

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka č. 19867/R

IČO: 43 869 653, DIČ:2022512338, IČDPH: SK2022512338

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom , dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti

SANAGRO a.s., Dvořákovo nábrežie 8, 811 02 Bratislava

Správa z auditu konsolidovanej účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti SANAGRO a.s. (ďalej len „Spoločnosť“) a jej dcérskych spoločností (ďalej len „Skupina“), ktorá obsahuje konsolidovaný výkaz o finančnej situácii za účtovné obdobie končiacie sa k 31. decembru 2021, konsolidovaný výkaz komplexného výsledku, konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní a konsolidovaný výkaz peňažných tokov za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a iné doplňujúce informácie.

Podľa nášho názoru, priložená konsolidovaná účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Skupiny SANAGRO ku dňu 31. decembru 2021, konsolidovaného výsledku jej hospodárenia a konsolidovaných peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva (IFRS) v znení prijatom Európskou úniou.

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa Medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť auditora za audit konsolidovanej účtovnej závierky. Od Skupiny sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu auditora, relevantných pre náš audit konsolidovanej účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Iná skutočnosť

Táto konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená ako dobrovoľná konsolidovaná účtovná závierka podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva (IFRS) v znení prijatom Európskou úniou za Skupinu SANAGRO. Z uvedeného dôvodu k tejto konsolidovanej účtovnej závierke nie je povinnosť vyhotoviť konsolidovanú výročnú správu.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za konsolidovanú účtovnú závierku

Štatutárny orgán Spoločnosti zodpovedá za zostavenie a vernú prezentáciu tejto konsolidovanej účtovnej závierky podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva (IFRS) v znení prijatom EÚ. Súčasťou tejto zodpovednosti je návrh, zavedenie a udržiavanie vnútornej kontroly relevantnej pre zostavenie a vernú prezentáciu konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, výber a uplatňovanie vhodných účtovných pravidiel a uskutočnenie účtovných odhadov primeraných za daných okolností.

Pri zostavovaní konsolidovanej účtovnej závierky je štatutárny orgán Spoločnosti zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Skupiny nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Skupinu zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Skupiny.

Zodpovednosť auditora za audit konsolidovanej účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, že konsolidovaná účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby a vydať správu auditora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa ISA vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov uskutočnené na základe tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa ISA, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti konsolidovanej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahrnúť tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Skupiny.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve použil predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Skupiny nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe na súvisiace informácie uvedené v konsolidovanej účtovnej závierke, alebo ak sú tieto informácie nedostatočné, musíme modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy auditorom. Budúce udalosti alebo okolnosti však nemôžu spôsobiť, že Skupina prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

DOMINANT AUDIT s.r.o., J. Zemana 99, 911 01 Trenčín
OR OS Trenčín, Oddiel: Sro, vložka č.19867/R, IČO:43 869 653, DIČ:2022512338, IČDPH: SK2022512338

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

28. septembra 2022
Trenčín

DOMINANT AUDIT s.r.o.
J.Zemana 99, 911 01 Trenčín
Licencia SKAU č. 319



A handwritten signature in black ink, appearing to be "J. Tomšíková".

Ing. Jana Tomšíková, štatutárny audítor
Licencia SKAU č. 454

SANAGRO a.s.

KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

**(ZOSTAVENÁ V SÚLADE S MEDZINÁRODNÝMI ŠTANDARDMI PRE FINANČNÉ VÝKAZNÍCTVO
PLATNÝMI V EURÓPSKEJ ÚNII)**

Za rok končiaci sa 31.12.2021

OBSAH

Konsolidovaný výkaz o finančnej situácii k 31. decembru 2021	1
Konsolidovaný výkaz súhrnných ziskov a strát za rok končiaci sa 31. decembra 2021	2
Konsolidovaný výkaz zmien vlastného imania za rok končiaci sa 31. decembra 2021	3
Konsolidovaný výkaz peňažných tokov za rok končiaci sa 31. decembra 2021	4

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za rok končiaci sa 31. decembra 2021

1	Všeobecné informácie	5
2	Vyhlasenie o súlade	10
3	Východiská na zostavenie konsolidovaných finančných výkazov	10
4	Významné účtovné zásady	11
5	Dôležité účtovné odhady a úsudok pri aplikovaní postupov účtovania	23
6	Vydané štandardy, interpretácie a novely štandardov, ktoré sú účinné po 1. januári 2022 a ktoré Spoločnosť predčasne neaplikovala	23
7	Prvotná aplikácia IFRS	26
8	Dlhodobý hmotný majetok	28
9	Dlhodobý nehmotný majetok	30
10	Goodwill	31
11	Investície v spoločnostiach s podstatným vplyvom	33
12	Práva na užívanie majetku a záväzky z lízingu	33
13	Biologické aktíva	35
14	Dlhodobé a krátkodobé časové rozlíšenie	37
15	Štátne dotácie	38
16	Zásoby	38
17	Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky	39
18	Poskytnuté pôžičky a úvery	39
19	Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	40
20	Základné imanie	40
21	Zákonné a ostatné fondy	40
22	Záväzky z obchodného styku a iné záväzky	41
23	Rezervy	41
24	Bankové úvery a prijaté pôžičky	42
25	Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi	44
26	Spotrebované služby	44
27	Osobné náklady	44
28	Ostatné prevádzkové výnosy/(náklady)	45
29	Daň z príjmu	45
30	Odložené daňové pohľadávky a záväzkov	46
31	Nekontrolné podiely	47
32	Riadenie finančného rizika	49
33	Riadenie kapitálu	56
34	Odhad reálnej hodnoty (fair value)	56
35	Podmienené záväzky a prísľuby	58
36	Zostatky a transakcie so spriaznenými stranami	59
37	Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje konsolidovaná účtovná závierka	60

SANAGRO a.s.
 Konsolidovaný výkaz o finančnej situácii k 31. decembru 2021
 (v celých eurách)

Názov položky	Poznámka	31. decembra 2021	31. decembra 2020	1. januára 2020
AKTÍVA				
Dlhodobé aktíva				
Biologické aktíva	13	4 732 549	5 231 123	2 289 670
Dlhodobý hmotný majetok	8	17 405 421	16 476 102	8 722 674
Dlhodobý nehmotný majetok	9	139 308	52 548	54 919
Goodwill	10	10 175 720	10 175 720	10 175 720
Finančné aktíva oceňované reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia		11 983	11 983	8 366
Investície v spoločnostiach s podstatným vplyvom	11	0	0	651 485
Práva na užívanie majetku	12	14 027 987	7 973 242	4 013 167
Ostatné nefinančné aktíva		183 855	0	0
Poskytnuté pôžičky a úvery	18	0	0	4 633 289
Odložená daňová pohľadávka	30	256 903	307 056	377 242
Dlhodobé aktíva spolu		46 933 727	40 227 774	30 926 532
Obežné aktíva				
Biologické aktíva	13	5 525 409	3 626 859	2 277 336
Zásoby	16	4 801 881	5 483 872	2 106 924
Pohľadávky z obchodného styku a iné	15,17	11 250 876	7 100 099	4 529 134
Daň z príjmov - pohľadávka		6 529	289 199	460 808
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	19	183 391	569 610	2 229 592
Poskytnuté pôžičky a úvery	18	314 854	320 127	325 708
Časové rozlíšenie	14	87 819	204 956	820 983
Obežné aktíva spolu		22 170 758	17 594 722	12 750 485
SPOLU AKTÍVA		69 104 485	57 822 496	43 677 017
VLASTNÉ IMANIE				
Základné imanie	20	1 000 000	1 000 000	1 000 000
Zákonný rezervný fond	21	148 616	78 718	5 000
Ostatné kapitálové fondy	21	13 022 000	12 905 000	11 395 000
Nerozdelený zisk / (strata)		777 497	-1 971 095	-1 099 148
Vlastné imanie pripadajúce na vlastníkov materskej spoločnosti spolu		14 948 112	12 012 624	11 300 852
Nekontrolné podiely	31	2 228 440	2 184 888	1 609 958
VLASTNÉ IMANIE SPOLU		17 176 552	14 197 511	12 910 811
ZÁVÄZKY				
Dlhodobé záväzky				
Bankové úvery a prijaté pôžičky	24	19 689 441	19 236 867	16 377 012
Lízingové záväzky	12	10 387 901	5 620 957	2 901 617
Časovo rozlíšené prijaté dotácie	15	690 405	798 025	672 814
Sociálny fond		71 036	62 381	31 721
Odložené daňové záväzky	30	1 231 647	632 238	223 924
Dlhodobé záväzky spolu		32 070 431	26 350 467	20 207 088
Krátkodobé záväzky				
Krátkodobé úvery a pôžičky	24	9 353 089	8 855 749	7 111 676
Lízingové záväzky	12	3 010 004	1 707 846	797 963
Záväzky z obchodného styku a iné záväzky	22	6 664 425	6 190 050	2 029 309
Splatná daň z príjmov		416 390	87 680	401 811
Časovo rozlíšené prijaté dotácie	15	108 725	113 423	69 854
Rezervy	23	304 871	319 770	148 505
Krátkodobé záväzky spolu		19 857 503	17 274 517	10 559 118
ZÁVÄZKY SPOLU		51 927 934	43 624 984	30 766 206
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY		69 104 485	57 822 496	43 677 017

Sanagro, a.s.

Konsolidovaný výkaz súhrnných ziskov a strát za rok končiaci sa 31. decembra 2021
(v celých eurách)

Názov položky	Pozn.	Rok končiaci sa 31. decembra 2021	Rok končiaci sa 31. decembra 2020
VÝNOSY			
Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi	25	28 761 964	21 322 209
PREVÁDZKOVÉ VÝNOSY/(NÁKLADY)			
Zisk/(strata) pri prvotnom vykázaní biologických aktiv a poľnohospodárskej produkcie	13	27 880 781	12 498 691
Zisk/(strata) zo zmeny reálnej hodnoty biologických aktiv zníženej o náklady na predaj	13, 34	-6 678 635	-1 620 563
Zmena stavu výrobkov a nedokončenej výroby		-19 909 798	-8 354 619
Spotrebovaný materiál		-8 877 590	-4 430 364
Spotrebované energie		-432 202	-215 321
Predaný tovar		-7 352 726	-11 273 285
Spotrebované služby	26	-4 887 700	-3 268 543
Osobné náklady	27	-6 890 537	-4 184 846
Odpsy a amortizácia	8,9,12	-3 271 088	-1 968 295
Zúčtovanie/(tvorba) opravných položiek k pohľadávkam		-142 024	-136 424
Výnosy z dotácií	15	7 113 597	4 206 230
Znehodnotenie Goodwillu	10	0	-1 193 839
Ostatné prevádzkové náklady	28	-1 345 808	-683 689
Ostatné prevádzkové výnosy	28	1 079 429	627 456
PREVÁDZKOVÝ ZISK		5 047 663	1 324 798
FINANČNÉ VÝNOSY/(NÁKLADY)			
Výnosové úroky		227 460	159 199
Nákladové úroky		-960 581	-815 954
Ostatné finančné náklady		-39 250	-38 169
Ostatné finančné výnosy		0	6 900
Finančné náklady a výnosy celkom		-772 371	-688 024
Zisk pred zdanením		4 275 292	636 773
Daň z príjmov	29	-762 544	-305 002
Odložená daň	30	-649 563	-214 684
Zisk za rok / celkový súhrnný zisk		2 863 185	117 088
Zisk / (strata) za rok / celkový súhrnný zisk pripadá na:			
- vlastníkov materskej spoločnosti		2 818 487	333 383
- nekontrolné podiely	31	44 699	-216 294

SANAGRO a.s.
Konsolidovaný výkaz zmien vlastného imania za rok končiaci sa 31 decembra 2021
 (v celých eurách)

	Vlastné imanie pripadajúce na vlastníkov materskej spoločnosti				Spolu	Nekontrolné podlely	Vlastné Imanie spolu	
	Pozn.	Základné imanie	Zákonný rezervný fond	Ostatné kapitálové fondy				Nerozdelený zisk / (strata)
K 1. januáru 2020		1 000 000	5 000	11 395 000	-1 099 148	11 300 852	1 609 958	12 910 811
Zisk za rok / celkový súhrnný zisk		0	0	0	333 383	333 383	-216 294	117 089
Prídel do zákonného rezervného fondu		0	73 718	0	-73 718	0	0	0
Tvorba ostatných kapitálových fondov	21	0	0	1 510 000	0	1 510 000	0	1 510 000
Prebytky kúpnej ceny vyplývajúce z obstarania spoločnosti pod spoločnou kontrolou	1e	0	0	0	-1 131 611	-1 131 611	0	-1 131 611
Nekontrolný podiel získaný pri akvizícii	1e	0	0	0	0	0	791 224	791 224
K 31. decembri 2020		1 000 000	78 718	12 905 000	-1 971 095	12 012 624	2 184 888	14 197 511
Zisk za rok / celkový súhrnný zisk		0	0	0	2 818 487	2 818 487	44 700	2 863 187
Prídel do zákonného rezervného fondu		0	69 897	0	-69 897	0	0	0
Kapitalizácia prijatej pôžičky do ostatných kapitálových fondov	24	0	0	117 000	0	117 000	0	117 000
Ostatné		0	0	0	0	0	-1 147	-1 147
K 31. decembri 2021		1 000 000	148 616	13 022 000	777 497	14 948 112	2 228 440	17 176 552

Súvisiace poznámky č. 1 až 37 predstavujú integrálnu súčasť tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

Názov položky	Pozn.	2021	2020
Výsledok hospodárenia pred zdanením		4 275 294	636 773
<i>Úpravy o nepeňažné operácie:</i>			
Odpisy dlhodobého majetku		3 271 088	1 968 295
Úprava o zmeny pri prvotnom vykázaní biologických aktiv a poľnohospodárskej produkcie	34	-27 880 781	-12 498 691
Úprava zo zmeny reálnej hodnoty biologických aktiv zníženej o náklady na predaj	34	6 678 635	1 620 563
Zmena stavu výrobkov a nedokončenej výroby		19 909 798	8 354 619
Zúčtovanie/(tvorba) opravných položiek k pohľadávkam	26	142 024	136 424
Zisk z pridružených a spoločne ovládaných podnikov		0	-32 961
Zisk z predaja cenných papierov		0	-6 900
Zisk z výhodnej kúpy		0	-135 028
Úrokové náklady (netto)		733 121	656 755
Znehodnotenie Goodwillu	10	0	1 193 839
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku		-298 142	-139 949
Tvorba rezerv		-14 899	-12 461
Ostatné položky nezahrnuté do nepeňažných operácií		-40 252	-85 129
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu		6 775 886	1 839 878
<i>Zmena pracovného kapitálu:</i>			
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia		-4 175 663	2 649 560
Úbytok (prírastok) biologických aktiv		-5 698 514	149 637
Úbytok (prírastok) zásob		6 382 067	-603 005
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia		362 058	-99 832
Prevádzkové peňažné toky pred úrokmi a daňou		3 645 833	3 936 238
Zaplatené úroky		-860 843	-777 312
Prijaté úroky		227 460	159 199
Zaplatená daň z príjmov		-151 165	-447 524
Ostatné položky nezahrnuté do prevádzkovej činnosti		0	0
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti		2 861 286	2 870 602
Peňažné toky z investičnej činnosti			
Akvízia dcérskych spoločností, bez nadobudnutých peňažných prostriedkov		0	-7 617 997
Prijmy z predaja dlhodobého majetku		415 593	180 239
Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného a nehmotného majetku		-2 672 054	-739 263
Poskytnuté pôžičky	18	0	-40 264
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti		-2 256 461	-8 217 285
Peňažné toky z finančnej činnosti			
Vklad do ostatných kapitálových fondov		0	1 510 000
Prijmy z bankových úverov a úročených pôžičiek	24	8 495 637	7 637 264
Splátky bankových úverov a úročených pôžičiek	24	-7 419 723	-4 450 385
Splátky istiny záväzkov z lízingu	12	-2 068 342	-1 010 410
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti		-992 427	3 686 470
Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a ekvivalentom		1 382	230
Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov		-386 219	-1 659 982
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka		569 610	2 229 592
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka		183 391	569 610

1 Všeobecné informácie

a) Základné údaje o materskej spoločnosti

Obchodné meno a sídlo	SANAGRO a.s. Dvořákovo nábrežie 8 811 02 Bratislava
IČO	45508348
DIČ	2023028436
Dátum založenia	31. marca 2010
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	28. apríla 2010
Hospodárska činnosť materskej spoločnosti a jej konsolidovaných dcérskych spoločností a spoločných podnikov (ďalej len „Skupina“)	Hlavným predmetom činnosti Skupiny je výroba a predaj poľnohospodárskej produkcie, najmä hustosiatych obilnín (pšenica, jačmeň, raž), repky olejnej, slnečnice a kukurice. Predmetom činnosti Skupiny je chov hovädzieho dobytku na mlieko a mäso a chov oviec na mlieko. Spoločnosti v Skupine boli založené, majú hlavné miesto podnikania a výrobné kapacity v Slovenskej republike.

b) Členovia orgánov materskej spoločnosti

Členovia orgánov materskej spoločnosti k 31. decembru 2021:

Orgán	Funkcia	Meno
Predstavenstvo	predseda	Martin Vajdička
	člen	Ing. Tomáš Kohút
Dozorná rada	člen	Dušan Krajčí
	člen	Ing. Peter Žipaj
	člen	Ing. Miroslava Anđelová

Členovia orgánov materskej spoločnosti k 31. decembru 2020:

Orgán	Funkcia	Meno
Predstavenstvo	predseda	Martin Vajdička
	člen	Ing. Tomáš Kohút
Dozorná rada	člen	Dušan Krajčí
	člen	Ing. Peter Žipaj
	člen	Katarína Kojdová

Členovia orgánov materskej spoločnosti k 1. januáru 2020:

Orgán	Funkcia	Meno
Predstavenstvo	predseda	Martin Vajdička
	člen	Ing. Michal Dobiš
Dozorná rada	člen	Lenka Benkovská
	člen	Ing. Tomáš Kohút
	člen	Katarína Štibraná

c) **Vlastnícka štruktúra**

Vlastnícka štruktúra platná k 31. decembru 2021 a k 31. decembru 2020:

Akcionári	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva v %
	v celých eurách	v %	
SANDBERG INVESTMENT FUND SICAV Plc	950 000	95%	95%
Dušan Krajčí	50 000	5%	5%

Vlastnícka štruktúra platná k 1. januáru 2020:

Akcionári	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva v %
	v celých eurách	v %	
SANDBERG INVESTMENT FUND SICAV Plc	1 000 000	100%	100%

d) **Dcérske spoločnosti**

Prehľad údajov o dcérskych spoločnostiach Skupiny:

Názov spoločnosti	Popis činnosti	Vlastnícky podiel %			Hlasovacie práva %		
		31.			31.		
		decembra 2021	decembra 2020	1. januára 2020	decembra 2021	decembra 2020	1. januára 2020
RD Samuela Jurkoviča	Rastlinná a živočíšna výroba	66,06	65,83	64,91	79,56	79,45	78,35
PD Šalgovce	Rastlinná a chov hovädzieho dobytká	86,37	86,37	85,90	90,23	90,23	89,89
PD Turiec	Rastlinná a živočíšna výroba	79,82	79,82	79,74	98,99	98,99	98,99
RD Častkov	Rastlinná a živočíšna výroba	100	100	100	100	100	100
AGRO Šalgovce	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	100	100	100	100	100	100
BOS-POR Agro	Rastlinná a živočíšna výroba	100	100	100	100	100	100
Sanagro Senica	Poľnohospodárska výroba	100	100	100	100	100	100
SAN Trading s.r.o.	Obchodná činnosť	100	100	100	100	100	100
EUROAGRO Senica	Rastlinná a živočíšna výroba	100	100	100	100	100	100
AGRO Háj Mošovce	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	100	100	100	100	100	100
AGRO Háj AGRONOVA Liptov, s.r.o.	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	85,70	85,70	85,70	85,70	85,70	85,70
Lukra Slovakia, s.r.o.	Rastlinná a živočíšna výroba	54,95	54,95	0	54,95	54,95	0
FOOD FARM, s.r.o.	Veľkoobchod s poľnohospodárskou produkciou	100	100	0	100	100	0
Agrovia, a.s.	Rastlinná a živočíšna výroba	100	100	0	100	100	0
PD Dolné Otrokovce s.r.o.	Rastlinná a živočíšna výroba	92,99	92,99	0	92,99	92,99	0
		100	100	19,90	100	100	20,03

e) **Zmeny v skupine**

V roku 2021 nenastali žiadne akvizície nových spoločností v Skupine.

Akvizícia spoločnosti pri ktorej sa aplikoval štandard IFRS 3

K dátumu obstarania 31. mája 2020 spoločnosť Sanagro a.s. obstarala 100% podiel spoločnosti LUKRA Slovakia, s.r.o. a 54,95% podiel spoločnosti AGRONOVA Liptov, s.r.o.

Nasledujúca tabuľka sumarizuje reálnu hodnotu každej hlavnej triedy prevedenej protihodnoty k dátumu akvizície:

Názov položky	Lukra Slovakia, s.r.o.	Agronova Liptov, s.r.o.	Spolu
Peňažné prostriedky	1 293 660	245 842	1 539 502
Postúpenie záväzkov na hlavného akcionára	1 349 088	0	1 349 088
Vklad do vlastného imania	0	400 000	400 000
Celková nákupná protihodnota	2 642 748	645 842	3 288 590

Pri akvizícii spoločnosti Agronova Liptov, s.r.o. manažment ako súčasť prevedenej protihodnoty urobil vklad do základného imania vo výške 400 000 EUR.

Akvizícia spoločnosti pod spoločnou kontrolou

K dátumu obstarania 31. decembra 2020 spoločnosť Sanagro a.s. obstarala 100% podiel spoločnosti FOOD FARM, s.r.o., čím Skupina získala 100% nepriamy podiel v spoločnosti PD Dolné Otrokovce, s.r.o. a 92,99% nepriamy podiel v spoločnosti Agrovia, s.r.o..

Nasledujúca tabuľka sumarizuje reálnu hodnotu každej hlavnej triedy prevedenej protihodnoty k dátumu akvizície:

Názov položky	FOOD FARM, s.r.o.
Peňažné prostriedky	6 101 784
Zápočet s poskytnutou pôžičkou	4 775 216
Zápočet s pohľadávkou z prevzatého záväzku	2 720 000
Celková nákupná protihodnota v nadobúdanom subjekte	13 597 000
Investícia do nadobúdaného subjektu pred akvizíciou	684 446
Celková nákupná protihodnota a predtým držaný podiel v nadobúdanom subjekte	14 281 446

Investícia do nadobúdaného podniku držaná pred akvizíciou bola precenená na reálnu hodnotu k dátumu akvizície a zisk vo výške 32 961 EUR bol vykázaný v prevádzkových výnosoch.

Nasledujúca tabuľka sumarizuje vykázané sumy nadobudnutého majetku a prevzatých záväzkov k dátumu akvizície:

Názov položky	Akvizícia spoločnosti pri ktorej sa aplikoval štandard IFRS 3		Akvizícia spoločnosti pod spoločnou kontrolou			Spolu
	Lukra Slovakia, s.r.o.	Agronova Liptov, s.r.o.	FOOD FARM, s.r.o.	Agrovia, s.r.o.	PD Dolné Otrokovce, s.r.o.	
Dátum akvizície	31. mája 2020	31. mája 2020	31. decembra 2020	31. decembra 2020	31. decembra 2020	
	V reálnej hodnote		V predošliých účtovných hodnotách			
AKTÍVA						
Dlhodobé aktíva						
Biologické aktíva	2	263 390	935 630	597 885	644 340	2 441 246
Dlhodobý hmotný majetok	1 136 181	2 934 662	1 664 780	1 311 854	1 078 012	8 125 489
Dlhodobý nehmotný majetok	8 212	3 237	0	0	0	11 450
Práva na užívanie majetku	207 816	213 867	1 493 414	323 060	272 590	2 510 747
Finančné aktíva oceňované reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia	0	0	2 656	4 813	4 514	11 983
Odložená daňová pohľadávka	10 369	5 194	92 932	41 854	26 834	177 184
Dlhodobé aktíva spolu	1 362 580	3 420 351	4 189 412	2 279 465	2 026 291	13 278 099
Obežné aktíva						
Biologické aktíva	0	209 084	288 097	173 036	102 048	772 264
Zásoby	24 155	55 987	636 293	343 706	353 834	1 413 974
Pohľadavky z obchodného styku a iné	6 955 198	522 758	478 060	98 960	100 354	8 155 330
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	15 438	3 878	3 914	0	60	23 289
Poskytnuté pôžičky a úvery	13 160	0	0	0	0	13 160
Časové rozlíšenie	130	5 523	8 359	9 150	17 025	40 187
Obežné aktíva spolu	7 008 080	797 229	1 414 723	624 851	573 320	10 552 076
SPOLU AKTÍVA	8 370 660	4 217 580	5 604 134	2 904 317	2 599 611	23 696 303
ZÁVÄZKY						
Dlhodobé záväzky						
Bankové úvery a prijaté pôžičky	1 041 311	1 256 722	1 350 324	372 404	0	4 020 761
Lízingové záväzky	123 589	183 317	1 166 866	168 546	151 783	1 794 101
Výnosy budúcich období	0	0	134 629	44 909	14 112	193 651
Sociálny fond	1 708	2 293	9 162	9 717	5 920	28 800
Odložené daňové záväzky	73 170	244 318	67 091	38 737	17 682	440 998
Dlhodobé záväzky spolu	1 239 777	1 686 650	2 728 072	634 314	189 497	6 478 310
Krátkodobé záväzky						
Krátkodobé úvery a pôžičky	630 399	562 619	36 624	435 819	464 715	2 130 176
Lízingové záväzky	57 984	21 889	175 062	88 952	85 560	429 447
Záväzky z obchodného styku a iné záväzky	7 846 699	839 355	670 971	341 380	256 305	9 954 710
Výnosy budúcich období	0	207	22 168	13 250	8 201	43 826
Rezervy	10 066	11 879	82 780	37 104	41 897	183 725
Krátkodobé záväzky spolu	8 545 148	1 435 949	987 604	916 505	856 677	12 741 884
ZÁVÄZKY SPOLU	9 784 925	3 122 600	3 715 676	1 550 819	1 046 174	19 220 194
Celkový nadobudnutý identifikovateľný čistý majetok	-1 414 265	1 094 980	1 888 458	1 353 498	1 553 437	4 476 109

Reálna hodnota aktív a záväzkov obstaraných počas akvizícií bola stanovená prostredníctvom trhových, nákladových a výnosových oceňovaných metód. Goodwill a zisk z výhodnej kúpy vznikajúci pri akvizícií sa vykázal takto:

Názov položky	Lukra Slovakia, s.r.o.	Agronova Liptov, s.r.o.	FOOD FARM, s.r.o.	Agrovia, s.r.o.	PD Dolné Otrokovce, s.r.o.	Spolu
Nákupná protihodnota	2 642 748	645 842	8 519 581	2 210 927	2 866 492	16 885 590
Vplyv vysporiadania už existujúceho vzťahu, z toho:						
Poskytnuté pôžičky	-1 042 402	0	-2 963 775	-535 540	-1 831 613	-6 373 331
Pôžičky voči skupine	0	66 000	0	0	0	66 000
Postúpené pohľadávky	-1 154 883	0	-2 720 000	0	0	-3 874 883
Manažérske poplatky	0	0	-28 138	-4 161	235 079	202 780
Obchodné záväzky voči spoločnostiam v skupine	488 273	9 929	7 815	9 527	16 271	531 814
Obchodné pohľadávky voči spoločnostiam v skupine	-1 154 163	-2 003	-215 218	-270 946	-204 779	-1 847 110
Pohľadávky za zvýšenie základného imania	0	-400 000	0	0	0	-400 000
Vplyv vysporiadania už existujúceho vzťahu spolu	-2 863 174	-326 075	-5 919 317	-801 120	-1 785 044	-11 694 729
Podiel držaný pred akvizíciou	0	0	0	0	684 446	684 446
Nekontrolný podiel	0	640 185	0	156 776	0	796 961
Čisté aktíva bez už existujúceho vzťahu	1 414 265	-1 094 980	-1 888 458	-1 353 499	-1 553 438	-4 476 109
Goodwill	1 193 839	0	0	0	0	1 193 839
Zisk z výhodnej kúpy	0	-135 028	0	0	0	-135 028
Prebytky kúpnej ceny vyplývajúce z obstarania spoločností pod spoločnou kontrolou	0	0	711 806	213 085	212 457	1 137 348

Goodwill vypočítaný k dátumu obstarania spoločnosti Lukra Slovakia, s.r.o. bol k tomuto dátumu znížený na nulu. Viac informácií v bode č. 10 poznámok.

Nekontrolný podiel predstavuje podiel na čistých aktívach nadobudnutej spoločnosti pripadajúci na vlastníkov tohto nekontrolného podielu.

f) Zamestnanci

	31. decembra 2021	31. decembra 2020	1. januára 2020
Priemerný počet zamestnancov	307	315	327
z toho: vedúci zamestnanci	42	42	43

g) Dátum schválenia konsolidovanej účtovnej závierky na zverejnenie

Táto konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená za obdobie končiac sa 31. decembra 2021 a za obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021 a bola schválená na zverejnenie štatutárnym orgánom materskej spoločnosti 26. septembra 2022.

Konsolidovaná účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie nebola zostavovaná. Táto konsolidovaná účtovná závierka zostavená za obdobie končiac sa 31. decembra 2021 je prvou zostavenou konsolidovanou účtovnou závierkou spoločnosti Sanagro a.s.

Predstavenstvo Spoločnosti môže navrhnúť akcionárom Spoločnosti zmenu konsolidovanej účtovnej závierky do jej schválenia valným zhromaždením akcionárov Spoločnosti. Avšak podľa § 16 odsek 9 až 11 Zákona o účtovníctve neumožňuje otvárať uzavreté účtovné knihy po schválení účtovnej závierky valným zhromaždením Spoločnosti. Ak však účtovná jednotka po schválení účtovnej závierky zistí, že údaje za predchádzajúce účtovné obdobie nie sú porovnateľné, Zákona o účtovníctve umožňuje účtovnej jednotke opravu údajov za minulé obdobie v účtovnom období, v ktorom boli dané skutočnosti zistené.

h) Právny dôvod na zostavenie účtovnej konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2021

Táto konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená ako dobrovoľná konsolidovaná účtovná závierka podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva („IFRS“ – International Financial Reporting Standards) tak, ako boli schválené Európskou úniou („EÚ“) za SANAGRO a.s. za účtovné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021.

Materská spoločnosť má tiež povinnosť zostavovať individuálnu účtovnú závierku v súlade so slovenskými účtovnými predpismi (ďalej len „SK GAAP“).

i) Konsolidované účtovné závierky za Skupinu Sanagro

Táto konsolidovaná účtovná závierka je konsolidovanou účtovnou závierkou za skupinu pozostávajúcu z materskej spoločnosti SANAGRO a.s (ďalej len "Spoločnosť") a jej dcérskych spoločností (spolu ďalej len „Skupina“) za účtovné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021.

Spoločnosť SANAGRO a. s., je dcérskou spoločnosťou spoločnosti SANDBERG INVESTMENT FUND SICAV Plc, so sídlom v Maltskej republike, ktorá má 95-percentný podiel (v roku 2020: 100-percentný podiel) na jej základnom imaní a zároveň je aj jej rozhodnou kontrolujúcou stranou.

Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu a za najmenšiu skupinu podnikov zostavuje spoločnosť SANDBERG INVESTMENT FUND SICAV Plc, so sídlom v Maltskej republike.

Konsolidovaná účtovná závierka je k dispozícii v sídle tejto spoločnosti.

j) Údaje o neobmedzenom ručení

Skupina nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka, ani podľa podobných ustanovení iných predpisov.

2 Vyhlásenie o súlade

Táto konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva („IFRS“) v znení prijatom Európskou úniou ("IFRS/EU") za rok ukončený 31. decembra 2021 za skupinu SANAGRO. Skupina aplikuje všetky IFRS a interpretácie vydané Výborom pre medzinárodné štandardy pre finančné výkazníctvo (International Accounting Standards Board - ďalej len "IASB") platné v EÚ, ktoré boli v platnosti k 31. decembru 2021.

Táto konsolidovaná účtovná závierka sa zostavuje ako prvá konsolidovaná účtovná závierka, ktorú Skupina zostavila v súlade s IFRS/EU a aplikáciou IFRS 1 Prvé prijatie medzinárodných štandardov finančného výkazníctva. Princípy použité pri prvotnej aplikácii IFRS k sú bližšie popísané v bode č. 7 poznámok.

3 Východiská na zostavenie konsolidovaných finančných výkazov

Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená na báze historických cien, s výnimkou biologických aktív a niektorých finančných nástrojov, ktoré sú precenené na reálnu hodnotu. Informácie o použitých základných účtovných postupoch sa uvádzajú v ďalšom texte. Konsolidovaná účtovná závierka je prezentovaná v celých Eurách (Eur) pokiaľ nie je uvedené inak.

Rýchle rozšírenie vírusu COVID-19 nemalo významný vplyv na finančnú pozíciu a výsledky hospodárenia Skupiny. Od začiatku pandémie spojenej s vírusom COVID-19 zdravie, bezpečnosť a prospech zamestnancov zostal najvyššou prioritou Skupiny. Manažment a Výkonné vedenie Skupiny pokračuje v monitorovaní miery rizika a vplyvu vírusu COVID-19 na Skupinu a vyhodnocuje a zavádza kroky na zníženie rizika. V budúcnosti Skupina očakáva, že tieto kroky umožnia Skupine dynamicky reagovať na riziká spojené s pandemiou, akonáhle sa objavia.

Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Skupina bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky v súlade s IFRS prijatými EÚ vyžaduje, aby vedenie robilo rozhodnutia, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvnia uplatnenie účtovných zásad a vykazanej výšky aktív a pasív, príjmov a výdavkov. Odhady a s nimi spojené predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a rôznych iných faktoroch, o ktorých si vedenie myslí, že sú správne za daných podmienok, na základe ktorých sa robia predpoklady účtovných hodnôt aktív a pasív, ktoré nemožno ľahko určiť z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa môžu od týchto odhadov odlišovať. Oblasť, ktoré zahŕňajú vyššiu úroveň tvorby odhadov a zložitosti alebo pri ktorých predpoklady a odhady majú významný vplyv na účtovnú závierku, sú uvedené v bode č. 5 poznámok.

Odhady a podkladové predpoklady sa priebežne preverujú. Úpravy účtovných odhadov sa vykazujú v období, v ktorom sa úprava vykonala, ak táto úprava ovplyvňuje iba dané obdobie, alebo v období úpravy a budúcich obdobiach, ak úprava ovplyvňuje súčasne bežné aj budúce obdobia.

Účtovné zásady uvedené v ďalšom texte boli dôsledne uplatnené vo všetkých obdobiach prezentovaných v konsolidovanej účtovnej závierke.

4 Významné účtovné zásady

a) Konsolidácia

(i) Dcérske spoločnosti

Dcéorskými spoločnosťami sú tie účtovné jednotky, vrátane štruktúrovaných subjektov, ktoré Skupina ovláda, pretože (i) má právomoc riadiť tie ich relevantné činnosti, ktoré významným spôsobom ovplyvňujú ich výnosy, (ii) má nárok, či práva, podieľať sa na variabilných výnosoch zo svojej účasti v týchto účtovných jednotkách, a (iii) má schopnosť využiť svoju právomoc nad uvedenými účtovnými jednotkami na to, aby ovplyvnila výšku výnosov investora. Pri posudzovaní toho, či Skupina ovláda inú účtovnú jednotku, sa berie do úvahy existencia a vplyv podstatných hlasovacích práv, vrátane podstatných potenciálnych hlasovacích práv. Aby bolo právo podstatné, musí mať jeho držiteľ praktickú schopnosť uplatňovať ho vtedy, keď vznikne potreba prijať rozhodnutia o smerovaní relevantných činností ovládanej účtovnej jednotky. Skupina môže ovládať účtovnú jednotku dokonca aj vtedy, keď v nej nevlastní väčšinu hlasovacích práv. V takom prípade posudzuje Skupina výšku svojich hlasovacích práv porovnaním s veľkosťou a rozptýlením podielov ostatných držiteľov hlasovacích práv, aby zistila, či má de-facto kontrolu nad daným subjektom. Ochranné práva iných investorov, napr. také, ktoré sa týkajú zásadných zmien činnosti danej účtovnej jednotky, alebo ktoré sa uplatňujú iba za výnimočných okolností, nebránia Skupine, aby v tejto účtovnej jednotke uplatňovala kontrolný vplyv. Dcérske účtovné jednotky sú konsolidované odo dňa, kedy Skupinu získala kontrolu (dátum akvizície) a sú vyňaté z konsolidácie odo dňa, od ktorého prestane Skupina účtovnú jednotku ovládať.

Obstaranie dcérskeho spoločnosti sa účtuje akvizíčnou metódou. Obstarávací cena sa oceňuje sumou reálnych hodnôt predmetných aktív k dátumu výmeny, nadobudnutých alebo prevzatých záväzkov a nástrojov vlastného imania, ktoré Skupina vydala výmenou za získanie kontroly nad dcérskou spoločnosťou. Identifikovateľné aktíva, záväzky a podmienené záväzky obstarávaného subjektu, ktoré spĺňajú podmienky vykazovania podľa IFRS 3, sa vykazujú v reálnej hodnote k dátumu akvizície, okrem dlhodobého majetku (alebo skupiny aktív a záväzkov určených na predaj) určeného na predaj podľa IFRS 5 „Majetok určený na predaj a ukončené činnosti“, ktorý sa vyказuje a oceňuje v reálnej hodnote, mínus náklady na predaj.

Skupina oceňuje nekontrolný podiel, ktorý predstavuje súčasný vlastnícky podiel a oprávňuje držiteľa na proporčný podiel na čistých aktívach v prípade likvidácie na základe jednotlivých transakcií, buď v: (a) reálnej hodnote, alebo (b) pomerovým podielom nekontrolného podielu na čistých aktívach nadobúdaného subjektu. Nekomontrolné podiely, ktoré nie sú súčasnými vlastníckymi podielmi, sa oceňujú reálnou hodnotou.

Goodwill sa oceňuje odpočítaním čistých aktív nadobúdaného subjektu od súčtu protihodnoty prevedenej za nadobúdaný subjekt, sumy nekontrolného podielu v nadobúdanom subjekte a reálnej hodnoty podielu v nadobúdanom subjekte držaného bezprostredne pred dátumom akvizície. Ak podiel Skupiny na čistej reálnej hodnote identifikovateľných aktív, záväzkov a podmienených záväzkov obstarávaného subjektu prevyšuje po prehodnotení obstarávaciu cenu podnikovej kombinácie, prebytok sa vykáže v hospodárskom výsledku.

Goodwill sa prvotne vykáže na strane aktív v obstarávacej cene a následne sa ocení obstarávacou cenou mínus kumulované straty zo zníženia hodnoty. Pri posudzovaní zníženia hodnoty sa goodwill rozdelí medzi všetky jednotky vytvárajúce peňažné prostriedky skupiny, pri ktorých sa predpokladá, že budú ziskávať zo synergii z podnikovej kombinácie. Zníženie hodnoty goodwillu sa posudzuje ročne alebo častejšie, ak existujú náznaky možného zníženia hodnoty jednotky. Ak je návratná hodnota jednotky vytvárajúce peňažné prostriedky menšia než účtovná hodnota danej jednotky, strata zo zníženia hodnoty sa použije najprv na zníženie účtovnej hodnoty goodwillu prideleného danej jednotke a potom sa pomerne rozdelí na ostatné aktíva jednotky podľa účtovnej hodnoty jednotlivých aktív danej jednotky. Strata zo zníženia hodnoty goodwillu sa v nasledujúcom období nerozpúšťa. Pri predaji dcérskej spoločnosti sa príslušná suma goodwillu zahrnie do zisku, resp. straty z predaja.

Vnútrogrupinové transakcie, zostatky a nerealizované zisky z transakcií medzi spoločnosťami v Skupine sa eliminujú pri konsolidácii. Nerealizované straty sú tiež eliminované, s výnimkou prípadov, keď nie je zabezpečená návratnosť obstarávacej ceny. Spoločnosť a všetky jej dcérske spoločnosti používajú rovnaké účtovné postupy, ktoré sú konzistentné s účtovnými postupmi Skupiny.

Nekomontrolný podiel je tá časť čistého výsledku a vlastného imania dcérskej spoločnosti pripadajúca na podiely, ktoré nie sú priamo ani nepriamo vlastnené Skupinou. Nekomontrolný podiel tvorí samostatnú zložku vlastného imania skupiny.

Obstaranie dcérskych spoločností pod spoločnou kontrolou

Obstaranie dcérskych spoločností (ktoré sú podnikom v zmysle IFRS 3) pod spoločnou kontrolou sa účtuje metódou predošlých účtovných hodnôt. Metóda predošlých účtovných hodnôt sa používa prospektívne od dátumu obstarania a výsledky obstaranej spoločnosti sa konsolidujú od tohto dátumu. Nadobudnuté aktíva a prevzaté záväzky sú zaúčtované v účtovnej hodnote vykázanéj v konsolidovaných finančných výkazoch spoločne kontrolujúcej účtovnej jednotky. V prípade, že obstarávané spoločnosti nie sú konsolidované, použijú sa hodnoty z účtovnej závierky obstarávanej spoločnosti. Rozdiel medzi obstarávacou cenou podnikovej kombinácie a hodnotou podielu skupiny na účtovnej hodnote vykázaných identifikovateľných aktív, záväzkov a podmienených záväzkov v obstaranej spoločnosti sa účtuje priamo do vlastného imania na riadok "Nerozdelený zisk/(strata)".

Zoznam konsolidovaných dcérskych spoločností v Skupine je uvedený v časti 1d).

(ii) Zisk/strata pri predaji dcérskej spoločnosti

Zisk alebo strata pri predaji podielu v dcérskej spoločnosti sa určí ako rozdiel medzi vlastným imaním dcérskej spoločnosti, upraveným o neodpísanú hodnotu goodwillu, a predajnou cenou.

(iii) Pridružené spoločnosti s podstatným vplyvom

Pridružené spoločnosti v ktorých má Skupina podstatný vplyv (priamy alebo nepriamy), ale nie kontrolu, vo všeobecnosti sprevádza vlastníctvo 20 až 50 percent hlasovacích práv. Investície do spoločnosti s podstatným vplyvom sa účtujú metódou vlastného imania a prvotne sa vykazujú v obstarávacej cene a účtovná hodnota sa zvyšuje alebo znižuje tak, aby sa vykázal podiel investora na zisku alebo strate podniku, do ktorého investuje, po dátume akvizície. Dividendy prijaté od pridružených spoločností znižujú účtovnú hodnotu investície do pridružených spoločností. Ostatné zmeny v podiele skupiny na čistých aktívach pridruženej spoločnosti po akvizícii sa vykazujú nasledovne: (i) podiel skupiny na ziskoch alebo stratách pridruženej spoločnosti je zaznamenaný v konsolidovanom zisku alebo strate za rok ako podiel na výsledkoch pridruženej spoločnosti, (ii) podiel skupiny na ostatnom súhrnnom výsledku sa vykazuje v ostatnom súhrnnom výsledku a prezentuje sa samostatne, (iii) všetky ostatné zmeny v podiele skupiny na účtovnej hodnote čistých aktív pridružených spoločností sú vykázané vo výkaze ziskov a strát v rámci podielu na výsledku pridružených spoločností.

Ak sa však podiel Skupiny na stratách v pridruženej spoločnosti rovná alebo prevyšuje jej podiel v pridruženej spoločnosti pridruženej spoločnosti, vrátane akýchkoľvek iných nezabezpečených pohľadávok, skupina nevykazuje ďalšie straty, pokiaľ jej nevznikli záväzky alebo neuskutočnila platby v mene pridruženého podniku. Nerealizované zisky z transakcií medzi Skupinou a jej pridruženými spoločnosťami sú eliminované v rozsahu podiel skupiny v pridružených spoločnostiach; nerealizované straty sú tiež eliminované, pokiaľ táto transakcia neposkytuje dôkaz o znížení hodnoty prevedeného majetku.

b) Cudzía mena

Funkčná mena a mena prezentácie konsolidovanej účtovnej závierky. Funkčnou menou každého z konsolidovaných účtovných jednotiek Skupiny je mena primárneho ekonomického prostredia, v ktorom účtovná jednotka pôsobí. Funkčnou menou Spoločnosti a jej dcérskych spoločností a menou prezentácie Skupiny je Euro („EUR“).

Transakcie v cudzích menách. Transakcie v cudzej mene sú prepočítané na EUR výmenným kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky (ECB) ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Peňažné aktíva a záväzky v cudzej mene sú prepočítané výmenným kurzom platným v deň, ku ktorému sa finančné výkazy zostavujú. Výsledné kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia. Nemonetárne aktíva a záväzky denominované v cudzích menách, ktoré sú ocenené v historických cenách, sú prepočítané pomocou výmenného kurzu platného v deň transakcie. Nemonetárne aktíva a záväzky denominované v cudzích menách, ktoré sú ocenené reálnou hodnotou, sa prepočítavajú pomocou výmenného kurzu platného k dátumu určenia reálnej hodnoty.

Dlhodobý hmotný majetok. Dlhodobý hmotný majetok je ocenený v obstarávacej cene po znížení o oprávky a opravné položky.

Obstarávacia cena zahŕňa všetky náklady vynaložené na uvedenie dlhodobého hmotného majetku do používania na určený účel.

Náklady vynaložené po uvedení do užívania sa zahrnú do účtovnej hodnoty aktíva alebo zaúčtujú ako samostatné aktívum, podľa toho čo je vhodné, iba ak je pravdepodobné, že Skupine budú plynúť budúce ekonomické úžitky spojené s danou položkou a obstarávaciu cenu položky je možné spoľahlivo stanoviť. Náklady na malé opravy a dennú údržbu sú zaúčtované do nákladov v čase, keď sú vynaložené. Náklady na výmenu významných častí alebo komponentov dlhodobého hmotného majetku sú kapitalizované a vymenená časť je odúčtovaná.

Na konci každého účtovného obdobia vedenie skúma, či existuje indikácia zníženia hodnoty dlhodobého hmotného majetku. V prípade existencie takejto indikácie vedenie odhadne spätné ziskateľnú sumu, ktorá je stanovená ako reálna hodnota mínus náklady na predaj alebo hodnota z používania, podľa toho ktorá je vyššia. Účtovná hodnota je znížená na spätné ziskateľnú hodnotu a strata zo zníženia hodnoty je zaúčtovaná s vplyvom na hospodársky výsledok bežného obdobia. Opravné položky k majetku, ktoré boli vytvorené v minulých obdobiach, sú rozpustené ak je to vhodné v prípade, že došlo k zmene odhadov, ktoré boli použité na stanovenie hodnoty aktíva z jeho používania alebo jeho reálnej hodnoty mínus náklady na predaj.

Zisky a straty v prípade vyradenia majetku sú stanovené porovnaním výnosov s účtovnú hodnotu aktíva a sú zaúčtované s vplyvom na hospodársky výsledok bežného obdobia ako ostatné prevádzkové výnosy alebo náklady.

Dlhodobý hmotný majetok – klasifikácia. Plodiace rastliny predstavujú pestovateľské celky trvalých porastov, ktorými sú sady jabloní. Poľnohospodárske a iné pozemky predstavujú pozemky, na ktorých Skupina hospodári a uskutočňuje rastlinnú výrobu alebo slúžia ako trávnaté plochy na produkciu krmív pre živočíšnu výrobu, prípadne ako pasienky pre hovädzí dobytok a ovce. Stroje, prístroje a zariadenia predstavujú všetku poľnohospodársku techniku používanú v rastlinnej a živočíšnej výrobe, ako aj zariadenia a technológie používané v poľnohospodárskej výrobe. Ostatný majetok predstavuje kancelársku techniku, elektrické spotrebiče, inventár a drobný majetok v hodnote nižšej ako 1 700 eur.

Odpisovanie. Neodpisujú sa pozemky a položky, ktoré ešte nie sú k dispozícii na užívanie. Odpisy ostatných položiek dlhodobého hmotného majetku sú vypočítané rovnomernou metódou, ktorou sa alokuje rozdiel medzi obstarávacou cenou a reziduálnou hodnotou počas očakávaných dób životnosti:

	Doba ekonomickej životnosti v rokoch
Plodiace rastliny	4 – 12 rokov
Budovy, haly, stavby a ich súčasti	20 - 40 rokov
Stroje, prístroje, zariadenia	4 – 12 rokov
Ostatný majetok	Jednorazový odpis

Každá časť položky dlhodobého hmotného majetku, ktorá má významnú obstarávaciu cenu v porovnaní s celkovou hodnotou položky, je odpisovaná samostatne.

Reziduálna hodnota aktíva je odhadovaná hodnota, ktorú by Skupina v súčasnosti obdržala z jeho prípadného predaja, po znížení o náklady na predaj, ak by dané aktívum už teraz bolo vo veku a v stave, ktorý sa očakáva na konci doby jeho životnosti. Reziduálne hodnoty a ekonomická doba životnosti sa prehodnocujú a upravujú, ak je to vhodné, na konci každého účtovného obdobia. Každá časť položky dlhodobého hmotného majetku, ktorá má významnú obstarávaciu cenu v porovnaní s celkovou hodnotou položky, je odpisovaná samostatne.

Dlhodobý nehmotný majetok. Skupina eviduje dlhodobý nehmotný majetok s určitou dobou životnosti.

Samostatne obstaraný dlhodobý nehmotný majetok sa vykazuje v obstarávacej cene, po odpočítaní oprávok a opravných položiek na znehodnotenie. Dlhodobý nehmotný majetok s určitou dobou životnosti sa odpisuje rovnomerne počas predpokladanej doby životnosti (4 roky). Odhadovaná doba životnosti a spôsob odpisovania sa na konci každého účtovného obdobia prehodnocujú, pričom vplyv zmien odhadov sa zohľadňuje v nasledujúcom účtovnom období. Následné výdavky sa aktivujú len za predpokladu, že budú mať za následok zvýšenie budúcich ekonomických úžitkov obsiahnutých v položke aktív, ku ktorej sa vzťahujú. Akékoľvek ďalšie výdavky sa účtujú ako náklad obdobia, v ktorom vznikli.

Goodwill. Goodwill a dlhodobý nehmotný majetok s neurčitou dobou životnosti sa neamortizuje, ale je ročne testovaný na zníženie hodnoty, prípadne častejšie, pokiaľ sa objavia okolnosti, ktoré indikujú možné zníženie hodnoty.

Goodwill sa oceňuje odpočítaním čistých aktív nadobúdaného subjektu od súčtu protihodnoty prevedenej za nadobúdaný subjekt, sumy nekontrolného podielu v nadobúdanom subjekte a reálnej hodnoty podielu v nadobúdanom subjekte držaného bezprostredne pred dátumom akvizície. Ak je táto protihodnota nižšia ako reálna hodnota čistých aktív nadobúdaného subjektu, rozdiel je vykázany v konsolidovanom výkaze ziskov a strát.

Po prvotnom vykázaní sa goodwill oceňuje v obstarávacej cene zníženej o kumulované straty zo zníženia hodnoty podľa písmena n) tohto paragrafu.

Pre účely testu na zníženie hodnoty je goodwill nadobudnutý v podnikovej kombinácii od dátumu obstarania alokovaný na každú jednotku generujúcu peňažné toky.

Biologický majetok. Biologické aktíva skupiny pozostávajú z nezobieraných plodín (rastlinná produkcia) a hospodárskych zvierat (živočíšna produkcia).

Biologický majetok sa ocení pri prvotnom vykázaní a k dátumu, ku ktorému sa zostavuje výkaz o finančnej situácii. Biologický majetok sa oceňuje reálnou hodnotou zníženou o odhadované náklady na predaj. Náklady na predaj sú prírastkové náklady priamo priraditeľné k vyradeniu majetku, s výnimkou finančných nákladov a nákladov na daň z príjmov. Skupina všeobecne predpokladá, že reálnu hodnotu svojho biologického majetku vie spoľahlivo určiť.

Poľnohospodárska produkcia je zobieraná produkcia z biologického majetku Skupiny. Poľnohospodárska produkcia sa prvotne vykáže v čase zberu úrody. Pri prvotnom vykázaní sa oceňuje v reálnej hodnote zníženej o odhadované náklady na predaj. Okamžite po zbere je poľnohospodárska produkcia zahrnutá do zásob na ďalšie spracovanie alebo na predaj. Následne sa uplatňuje štandard IAS 2 Zásoby.

Do výsledku hospodárenia sa v súvislosti s poľnohospodárskou činnosťou zahrňujú nasledovné položky, a to v období v ktorom vznikli:

- zisk alebo strata z prvotného vykázania biologického majetku;
- zisk alebo strata zo zmeny reálnej hodnoty zníženej o náklady na predaj biologického majetku;
- zisk alebo strata z prvotného vykázania poľnohospodárskej produkcie.

V priebehu prezentovaných účtovných období nenastali také udalosti, ktorých dôsledkom by bol vznik významnej položky nákladov alebo výnosov, v zmysle štandardu IAS 1 Prezentácia účtovnej závierky.

K prezentovaným súvahovým dňom neexistoval taký biologický majetok, ktorého vlastnícke právo by bolo obmedzené. Rovnako neexistoval taký biologický majetok, ktorý by bol použitý ako záruka za záväzky.

Skupina nemá záväzky na rozvoj alebo získanie biologického majetku.

a) Rastlinná produkcia

Skupina pestuje najmä **obilniny, olejoviny a od roku 2021 zeleninu**. Prímárnymi plodinami sú cukrová repa, pšenica, ovos a raž, ktoré predstavujú zhruba 90% objemu produkcie Skupiny.

Produkčný cyklus pestovaných plodín trvá menej ako jeden rok (t.j. jednoročné plodiny). V konsolidovanom výkaze o finančnej situácii sú preto prezentované ako **obežný majetok** a v konsolidovanom výkaze peňažných tokov sú zahrnuté v rámci peňažných tokov z operatívnej činnosti.

Pestované plodiny sú biologickým majetkom, ktorý sa zozbiera ako poľnohospodárska produkcia, a teda sú klasifikované ako **biologický majetok určený sa spotrebu**. Pestované plodiny sú klasifikované ako **nezrelý biologický majetok** pokiaľ nedosiahnu vlastnosti potrebné na zber. Tento moment nastáva spravidla až v čase žatvy.

Pestované plodiny sú prvotne vykázané ako biologický majetok v čase sejby. Podľa obdobia sejby Skupina rozlišuje dve triedy biologického majetku – **oziminy a jariny**. Jariny sú siate a žaté v priebehu toho istého kalendárneho roka, a teda táto kategória biologických aktív k súvahovému dňu nemá zostatok. Oziminy sú siate na jeseň a žaté na jar. Oziminy, ako biologické aktíva, majú k súvahovému dňu zostatok.

Skupina určuje kvantifikovaný opis tried pestovaných plodín podľa veľkosti siatej plochy v hektároch. Kvantifikovaný opis tried biologického majetku je uvedený v bode č. 13 poznámok.

Nezobierané plodiny sa oceňujú v reálnej hodnote zníženej o náklady na predaj. Reálna hodnota je stanovená ako predajná cena danej plodiny, znížená o odhadované náklady na dopestovanie týchto plodín do stavu, kedy sú schopné predaja (t.j. súčasná hodnota očakávaných budúcich peňažných tokov z biologického majetku pred zdanením).

Metodika stanovenia reálnej hodnoty je uvedená v bode č. 13 poznámok.

Poľnohospodárska produkcia je určená na predaj ako aj ďalšie spracovanie (pomocná výroba) a vlastnú spotrebu (kímenie, výstelky, osivo atď). Pomocná výroba predstavuje pestovanie plodín, ktoré nie sú prioritne určené na predaj, väčšinou je to pestovanie trávy a lucerny, z ktorého sa robí krmivo (senáž). Taktiež súčasťou pomocnej výroby je aj spracovanie slamy a sena, ktoré vznikajú ako vedľajší produkt pri žatve. Kukurica sa hlavne pestuje na zrno, ktoré je určené na predaj ale taktiež sa z kukurice robí krmivo (siláž, CCM), tento proces výroby objemového krmiva, prebieha hlavne vo farmách, na ktorých je živočíšna výroba.

b) Živočíšna produkcia

Skupina chová hovädzí dobytok, ovce, somáre, od roku 2020 sliepky a od roku 2021 včely. Chov hovädzieho dobytká predstavuje zhruba 80% celkového chovu skupiny.

Cieľom skupiny je rozširovanie základného stáda jednotlivých skupín chovných zvierat. V konsolidovanom výkaze o finančnej situácii sú preto prezentované ako **dlhodobý majetok** a v konsolidovanom výkaze peňažných tokov sú zahrnuté v rámci peňažných tokov z investičnej činnosti.

Chovné zvieratá sú určené na dosahovanie stálej poľnohospodárskej produkcie, a teda sú klasifikované ako **plodiaci biologický majetok**.

Skupina rozlišuje dve triedy biologického majetku – **zrelé a nezrelé**. Zrelé chovné zvieratá sú tie, ktoré dosiahli reprodukčný vek a môžu produkovať mlieko. Chov a následný predaj chovných zvierat nie je primárnym cieľom Skupiny. K odpredaju chovných zvierat však dochádza z dôvodov zdravotných, produkčných a reprodukčných problémov u zvierat.

Skupina určuje kvantifikovaný opis tried chovných zvierat podľa počtu kusov v stáde. Výnimkou je včelstvo, kde sa kvantifikácia určuje podľa počtu spoločenstiev. Kvantifikovaný opis tried biologického majetku je uvedený v bode č. 13 poznámok.

Hospodárske zvieratá sa oceňujú v reálnej hodnote zníženej o odhadované náklady na predaj. Aproximáciou reálnej hodnoty je spravidla posledná známa transakčná cena. Metodika stanovenia reálnej hodnoty je uvedená v bode č. 13 poznámok.

Primárnou poľnohospodárskou produkciou v priebehu prezentovaných účtovných období je mlieko. Vedľajšou produkciou je maštalný hnoj. Zvieratá nie sú chované na mäso. Mlieko je určené primárne na okamžitý predaj. Nepatrná časť produkcie mlieka je určená na vlastnú spotrebu (kŕmenie). Maštalný hnoj je určený prevažne na vlastnú spotrebu (hnojenie).

Lízingy. Skupina si prenájma pozemky, administratívne priestory, poľnohospodárske stroje a osobné vozidlá. Zmluvy môžu obsahovať lízingové aj nelízingové prvky. Skupina alokuje zmluvné platby na lízingové a nelízingové prvky na základe pomeru ich samostatných cien. Avšak pri lízingoch nehnuteľností, kde je Skupina nájomcom, si Skupina zvolila neoddeľovať lízingové a nelízingové prvky a namiesto toho ich považovať za lízing ako celok.

V prípade, že existuje právo riadiť užívanie identifikovaného aktíva počas obdobia dlhšieho ako jeden rok, aktívum s právom na užívanie, ktoré reprezentuje právo Skupiny užívať podkladové prenajaté aktívum, a lízingový záväzok, reprezentujúci záväzok spoločnosti uhrádzať lízingové splátky, sú vykázané v súvahe Skupiny na začiatku lízingu.

Aktívum s právom na užívanie sa prvotne oceňuje v obstarávacej cene a zahŕňa sumu prvotného ocenenia lízingového záväzku, všetky lízingové splátky uskutočnené pred dátumom začatia a odhad nákladov, ktoré vzniknú nájomcovi pri rozobratí a odstránení aktíva a pri obnove miesta, na ktorom sa nachádza, alebo pri obnovení aktíva do stavu, ktorý sa vyžaduje v podmienkach lízingu. Nasledovne sa právo na používanie majetku oceňuje obstarávacou cenou poníženou o oprávky a akumulované straty z precenenia upravené o precenenie lízingového záväzku dôsledkom prehodnotenia lízingu, zmeny rozsahu lízingu alebo zmeny lízingovej platby.

Odpisy aktíva s právom na užívanie sú prezentované vo výkaze ziskov a strát a ostatného súhrnného výsledku od začiatku doby lízingu buď do konca životnosti aktíva alebo do konca obdobia lízingu, podľa toho, čo nastane skôr. Doba lízingu predstavuje nezrušiteľné obdobie lízingu a zahŕňa opciu na predĺženie alebo ukončenie lízingu, kde je primerane isté, že bude opcia uplatnená. Kde lízing obsahuje aj kúpnu opciu, aktívum je odpisované počas doby životnosti, ak je primerane isté, že kúpna opcia bude uplatnená. Aktíva s právom na užívanie sa odpisujú nasledovne:

	Doba ekonomickej životnosti v rokoch
Administratívne priestory	2- 6 rokov
Pôda	20 - 40 rokov
Poľnohospodárske stroje	4 – 12 rokov
Osobné vozidlá	4 – 10 rokov

Závazky z leasingu. K dátumu začiatku lízingu Skupina vykazuje lízingový záväzok ocenený v súčasnej hodnote budúcich lízingových splátok realizovaných po dobu trvania nájmu. Lízingové splátky zahrnuté do ocenenia lízingového záväzku sa skladajú z nasledujúcich platieb za právo užívať podkladové aktívum počas doby lízingu: i) fixné splátky (vrátane v podstate fixných splátok), znížených o všetky pohľadávky vo forme lízingových stimulov, ii) variabilné lízingové splátky, ktoré závisia od indexu alebo sadzby, prvotne ocenených použitím indexu alebo sadzby k dátumu začiatku lízingu, iii) sumy, pri ktorých sa očakáva, že ich Skupina bude musieť splatiť ako súčasť záruk zvyškovej hodnoty, iv) ceny uplatnenia kúpnej opcie, ak je dostatočne isté, že Skupina túto opciu uplatní, a v) pokút za ukončenie lízingu, ak je v dobe lízingu zohľadnená možnosť Skupiny uplatniť opciu na ukončenie lízingu.

V súčasnosti platné lízingové zmluvy Skupiny neobsahujú záruky zvyškovej hodnoty.

Budúce zvýšenie variabilných lízingových splátok, ktoré závisia od indexu alebo sadzby, sú zahrnuté do ocenenia lízingového záväzku len vtedy, keď nastane zmena peňažných tokov (t.j. keď efektívne dôjde k úprave lízingových splátok).

Po dátume začiatku lízingu Skupina oceňuje lízingový záväzok i) zvýšením účtovnej hodnoty tak, aby odzrkadľovala úrok z lízingového záväzku, ii) znížením účtovnej hodnoty tak, aby odzrkadľovala uskutočnené lízingové splátky, a iii) precenením účtovnej hodnoty tak, aby odzrkadľovala akékoľvek precenenie alebo zmeny lízingu, alebo aby odzrkadľovala revidované v podstate fixné lízingové splátky.

Prehodnotenie lízingového záväzku. Po dátume začiatku lízingu Skupina prehodnocuje lízingový záväzok tak, aby odzrkadľoval zmeny lízingových splátok. Skupina vykazuje sumu prehodnotenia lízingového záväzku ako úpravu aktíva s právom na užívanie. Ak sa účtovná hodnota práva na užívanie zníži na nulu a dôjde k ďalšiemu zníženiu ocenenia lízingového záväzku, Skupina vykazuje akúkoľvek zostávajúcu sumu precenenia vo výsledku hospodárenia.

Skupina preceňuje lízingový záväzok diskontovaním revidovaných lízingových platieb ak nastane zmena posúdenia doby lízingu, nastane zmena posúdenia opcie na kúpu podkladového aktíva, nastane zmena súm, ktorých splatenie sa očakáva ako súčasť záruky zvyškovej hodnoty, alebo nastane zmena budúcich lízingových splátok vyplývajúca zo zmeny indexu alebo sadzby použitých na určenie týchto splátok.

Posúdenie doby lízingu alebo opcie na kúpu podkladového aktíva sa reviduje len vtedy, ak nastane významná udalosť alebo podstatná zmena okolností, ktorá má vplyv na toto posúdenie a ktorá je pod kontrolou Skupiny.

Pri zmene doby lízingu alebo zmene posúdenia opcie na kúpu podkladového aktíva sú revidované lízingové platby diskontované revidovanou diskontnou sadzbou. Pri ostatných zmenách sú revidované lízingové splátky diskontované nezmenenou diskontnou sadzbou s výnimkou, kedy zmena lízingových splátok vyplýva zo zmeny pohyblivých úrokových sadzieb.

Modifikácia zmluvy o lízingu. Modifikácia zmluvy o lízingu predstavuje zmenu rozsahu pôsobnosti lízingu alebo protihodnoty za lízing, ktorá nebola súčasťou pôvodných obchodných podmienok.

Skupina účtuje o modifikácii zmluvy o lízingu k dátumu nadobudnutia účinnosti ako o samostatnom lízingu v prípade, že zmenou sa zvýši rozsah lízingu a protihodnota za lízing sa zvýši o sumu zodpovedajúcu samostatnej cene zvýšenia rozsahu a o prípadné primerané úpravy. V ostatných prípadoch Skupina účtuje o zmene lízingu ako o precenení lízingového záväzku. Precenený lízingový záväzok predstavuje diskontované revidované budúce lízingové splátky pomocou revidovanej diskontnej sadzby a účtuje sa ako i) zníženie účtovnej hodnoty aktíva s právom na užívanie tak, aby odzrkadľovala čiastočné alebo úplné ukončenie lízingu v prípade zmien lízingu, ktoré znižujú rozsah lízingu, a ii) príslušná úprava aktíva s právom na užívanie pre všetky ostatné zmeny lízingu. Všetky zisky alebo straty z čiastočného alebo úplného ukončenia lízingu sú vykázané vo výsledku hospodárenia.

Doba lízingu. Skupina určuje dobu lízingu ako nevyvovedateľné obdobie lízingu spolu s obdobiami, na ktoré sa vzťahuje opcia na predĺženie lízingu, ak je dostatočne isté, že Skupina túto opciu uplatní, alebo s obdobiami, na ktoré sa vzťahuje opcia na ukončenie lízingu, ak je dostatočne isté, že Skupina túto opciu neuplatní. Pri posudzovaní toho, či je dostatočne isté, že Skupina uplatní (alebo neuplatní) opciu, Skupina zvažuje všetky relevantné skutočnosti a okolnosti, ktoré vytvárajú pre Skupinu hospodársku motiváciu, aby uplatnila (alebo neuplatnila) opciu.

Doba lízingu sa prehodnocuje, ak je opcia skutočne uplatnená (alebo neuplatnená) alebo ak je Skupina povinná ju uplatniť (alebo neuplatniť). Posúdenie toho, či je uplatnenie opcie dostatočne isté, sa reviduje len vtedy, ak nastane významná udalosť alebo podstatná zmena okolností, ktorá má vplyv na toto posúdenie a ktorá je pod kontrolou Skupiny.

Skupina v súčasnosti nemá lízingové zmluvy, ktoré by obsahovali opciu na predĺženie lízingu alebo opciu na ukončenie lízingu, ktorá by bola uplatniteľná iba zo strany Skupiny.

Diskontná sadzba. Lízingové splátky sa diskontujú použitím implicitnej úrokovej miery lízingu, ak možno túto mieru jednoducho určiť. Ak túto mieru nemožno jednoducho určiť, čo je obvykle prípadom Skupiny, Skupina použije prírastkovú úrokovú sadzbu pôžičky spoločností v Skupine.

Revidovaná diskontná sadzba sa určuje ako implicitná úroková miera lízingu na zvyšok doby lízingu, ak túto mieru možno ľahko určiť, alebo ako prírastková úroková sadzba pôžičky nájomcu v čase nadobudnutia účinnosti zmeny, ak implicitnú úrokovú mieru lízingu nemožno ľahko určiť. Prírastková úroková sadzba pôžičky je sadzba, ktorú by Skupina musela zaplatiť počas podobného obdobia a s podobnou zárukou pri požičaní si prostriedkov potrebných na nadobudnutie aktíva podobnej hodnoty, akú má aktívum s právom na užívanie v podobnom hospodárskom prostredí.

Úroky z lízingového záväzku. Lízingové splátky sú alokované medzi istinu a úrok z lízingového záväzku. Úrok z lízingového záväzku za každé obdobie počas doby lízingu je hodnota, ktorá tvorí konštantnú pravidelnú úrokovú sadzbu zo zostatku lízingového záväzku. Periodická úroková sadzba je diskontná sadzba, prípadne revidovaná diskontná sadzba uvedená v odseku vyššie.

Nákladové úroky z lízingového záväzku, ak nie sú zahrnuté v účtovnej hodnote iného aktíva, na ktoré sa uplatňujú iné uplatniteľné štandardy, sú prezentované ako súčasť finančných nákladov vo výsledku hospodárenia.

Variabilné lízingové splátky. Variabilné lízingové splátky, ak nie sú zahrnuté v účtovnej hodnote iného aktíva, na ktoré sa uplatňujú iné uplatniteľné štandardy, sú vykázané po dátume začiatku lízingu vo výsledku hospodárenia, a to v období, v ktorom nastane udalosť alebo podmienka, ktorá vedie k týmto plátbám.

Vykazovanie variabilných lízingových splátok vyplýva najmä zo zvoleného účtovného postupu Skupiny neoddeľovania lízingových a nelízingových komponentov pre všetky kategórie majetkov vyplývajúcich z lízingu a namiesto toho účtovania o každom lízingu ako jednom lízingovom komponente.

Variabilné lízingové splátky sa týkajú najmä prevádzkových nákladov súvisiacich s podkladovým aktívom a sú relatívne nepatrné v porovnaní s fixnými splátkami. Variabilné lízingové splátky nie sú vystavené žiadnym kľúčovým premenným, a Skupina v budúcnosti neočakáva ich významné zmeny.

Krátkodobé líziny a líziny podkladových aktív s nízkou hodnotou. Skupina vykazuje lízingové splátky v súvislosti s krátkodobými lízingami a lízingami, pri ktorých má podkladové aktívum nízku hodnotu, ako náklad buď rovnomerne počas doby lízingu alebo na inom systematickom základe, ak tento lepšie vystihuje model úžitku Skupiny. Uvedenú politiku uplatňuje Skupina pre všetky triedy podkladového aktíva, na ktoré sa vzťahuje užívacie právo.

Krátkodobý lízing je lízing s dobou trvania 12 mesiacov alebo menej. Za aktívum s nízkou hodnotou sa považuje podkladové aktívum v hodnote do 5 000 EUR v čase, keď bolo nové.

Peňažné toky z lízingu. Peňažné platby za hlavnú časť lízingového záväzku sú klasifikované v rámci finančných činností. Peňažné platby za úrokovú časť lízingového záväzku sú klasifikované v rámci prevádzkovej činnosti.

Krátkodobé lízingové splátky, splátky za líziny aktív s nízkou hodnotou, a variabilné lízingové splátky, ktoré nie sú zahrnuté v ocenení lízingového záväzku sú klasifikované v rámci prevádzkovej činnosti.

Zníženie hodnoty nefinančného majetku. Skupina posúdi ku každému súvahovému dňu, či existujú indikátory, že hodnota daného majetku sa znížila. V prípade výskytu takýchto indikátorov sa vypracuje odhad návratnej hodnoty daného majetku, aby sa určil rozsah prípadných strát zo zníženia jeho hodnoty. Ak návratnú hodnotu individuálnej položky majetku nemožno určiť, skupina určí návratnú hodnotu jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky, ktorej daný majetok patrí. V prípade majetku, ktorý nevytvára zväčša nezávislé peňažné toky, je spätné získateľná suma určená na úrovni jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky, do ktorej majetok patrí.

Návratná hodnota sa rovná reálnej hodnote zníženej o náklady na predaj alebo použiteľnej hodnote podľa toho, ktorá je vyššia. Pri posudzovaní použiteľnej hodnoty sa diskontuje odhad budúcich peňažných tokov na ich súčasnú hodnotu pomocou diskontnej sadzby pred zdanením, ktorá vyjadruje aktuálne trhové posúdenie časovej hodnoty peňazí a riziká špecifické pre daný majetok.

Ak je odhad návratnej hodnoty majetku (alebo jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky) nižší než jeho účtovná hodnota, zníži sa účtovná hodnota daného majetku (jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky) na jeho návratnú hodnotu. Strata zo zníženia hodnoty sa premietne priamo do výkazu ziskov a strát a ostatného súhrnného výsledku. Ak sa strata zo zníženia hodnoty následne zruší, účtovná hodnota majetku (jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky) sa zvýši na upravený odhad jeho návratnej hodnoty, ale tak, aby zvýšená účtovná hodnota neprevýšila účtovnú hodnotu, ktorá by sa určila, keby sa v predchádzajúcich rokoch nevykázala žiadna strata zo zníženia hodnoty majetku (jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky). Zrušenie straty zo zníženia hodnoty sa priamo premietne do výkazu ziskov a strát a ostatného súhrnného výsledku.

Finančné nástroje - kľúčové definície pojmov pre oceňovanie.

Reálna hodnota je cena, ktorá by bola prijatá pri predaji majetku alebo zaplatená za prevod záväzku v bežnej transakcii medzi účastníkmi trhu k dátumu ocenenia. Najlepším dôkazom reálnej hodnoty je cena na aktívnom trhu. Aktívny trh je trh, v ktorom transakcie týkajúce sa aktíva alebo záväzku sa uskutočňujú dostatočne často a v takom objeme, že môžu priebežne poskytovať informácie o cenách.

Transakčné náklady sú dodatočné náklady, ktoré možno priamo pripísať akvizícii, emisii alebo vyradeniu finančného nástroja. Dodatočné náklady sú také, ktoré by nevznikli, keby sa transakcia neuskutočnila. Transakčné náklady zahŕňajú poplatky a provízie vyplácané obchodným zástupcom (vrátane zamestnancov, ktorí konajú ako predajcovia), poradcom, sprostredkovateľom a obchodníkom, odvody do regulačných agentúr a búrz cenných papierov a poplatky z prevodu. Transakčné náklady nezahŕňajú prémie alebo diskonty dlhových nástrojov, náklady na financovanie alebo interné administratívne náklady alebo náklady na údržbu.

Amortizovaná hodnota („AH“) je hodnota, za ktorú bol finančný nástroj vykázaný pri prvotnom vykázaní znížený o splátky istiny plus kumulované úroky a pre finančné aktíva znížené o akékoľvek opravné položky na očakávané úverové straty („ECL“). Časovo rozlíšený úrok zahŕňa amortizáciu transakčných nákladov časovo rozlíšených pri prvotnom vykázaní a akúkoľvek prémie alebo diskont dlhového nástroja do splatnej sumy použitím metódy efektívnej úrokovej miery. Časovo rozlíšené úrokové výnosy a časovo rozlíšené úrokové náklady vrátane časovo rozlíšeného kupónu a amortizovaného diskontu dlhového nástroja alebo prémie (vrátane prípadných časovo rozlíšených poplatkov) nie sú vykazované samostatne a sú zahrnuté do účtovných hodnôt relevantných finančných nástrojov vo výkaze o finančnej situácii.

Metóda efektívnej úrokovej miery je metóda rozloženia úrokových výnosov alebo úrokových nákladov počas príslušného obdobia tak, aby sa dosiahla konštantná pravidelná úroková miera (efektívna úroková miera) z účtovnej hodnoty. Efektívna úroková miera je sadzba, ktorá presne diskontuje odhadované budúce platby alebo príjmy (okrem budúcich úverových strát) počas očakávanej životnosti finančného nástroja alebo kratšieho obdobia, ak je to vhodné, na brutto účtovnú hodnotu finančného nástroja. Efektívna úroková sadzba diskontuje peňažné toky nástrojov s variabilným úrokom do nasledujúceho dátumu precenenia úrokovej sadzby okrem prémie alebo diskontu dlhového nástroja, ktoré odrážajú úverové rozpätie nad pohyblivou sadzbou špecifikovanou nástrojom alebo inými premennými, ktoré nie sú prehodnotené na ich trhové úroveň, tak aby zohľadňovali trhové sadzby. Takéto prémie alebo diskonty dlhových nástrojov sa amortizujú počas celej predpokladanej doby životnosti nástroja. Výpočet súčasnej hodnoty zahŕňa všetky zaplatené alebo prijaté poplatky medzi zmluvnými stranami, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou efektívnej úrokovej miery.

Finančné nástroje – prvotné vykazovanie. Finančné nástroje Skupiny (okrem finančných aktív oceňovaných reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia) sa prvotne vykazujú v reálnej hodnote upravenej o transakčné náklady. Reálna hodnota pri prvotnom vykázaní sa najlepšie preukazuje transakčnou cenou. O zisku alebo strate pri prvotnom vykázaní sa účtuje iba vtedy, ak existuje rozdiel medzi reálnou hodnotou a transakčnou cenou, ktorý možno doložiť inými bežnými trhovými transakciami toho istého nástroja alebo technikou oceňovania, ktorej vstupy zahŕňajú iba údaje z pozorovateľných trhov. Po prvotnom vykázaní sa pre finančné aktíva oceňované amortizovanou hodnotou („AH“) a pre investície do dlhových nástrojov oceňované reálnou hodnotou cez ostatné súhrnné zisky („FVOCI“) vykáže opravná položka, čo vedie k okamžitej účtovnej strate.

Finančné aktíva – klasifikácia a následné oceňovanie – kategórie oceňovania. Skupina klasifikuje finančné aktíva len v kategórii amortizovaná hodnota. Klasifikácia a následné ocenenie finančných aktív závisí od: (i) obchodného modelu Skupiny na riadenie portfólia súvisiacich aktív a (ii) vlastností peňažných tokov majetku.

Finančné aktíva – klasifikácia a následné oceňovanie – obchodný model. Obchodný model odzrkadľuje, ako Skupina spravuje aktíva za účelom vytvárania peňažných tokov, t.j. či je cieľom Skupiny: (i) výlučne zinkasovať zmluvné peňažné toky z aktív (držba na účely zinkasovania zmluvných peňažných tokov), alebo (ii) zinkasovať zmluvné peňažné toky a peňažné toky vznikajúce z predaja aktív (držba na účely získavania zmluvných peňažných tokov a peňažných tokov z predaja), alebo ak nie je uplatniteľná ani jedna z položiek (i) a (ii), finančné aktíva sú klasifikované ako súčasť „ostatného“ obchodného modelu a ocenené pomocou reálnej hodnoty cez hospodársky výsledok („FVTPL“).

Obchodný model je určený pre skupinu aktív (na úrovni portfólia) na základe všetkých relevantných dôkazov o činnostiach, ktoré Skupina vykonáva za účelom dosiahnuť cieľ stanovený pre portfólio dostupné v deň hodnotenia. Faktory, ktoré Skupina zvažuje pri určovaní obchodného modelu, zahŕňajú účel a zloženie portfólia a predchádzajúce skúsenosti s tým, ako boli peňažné toky za príslušné aktíva inkasované. Obchodný model, ktorý Skupina používa, má za účel držať finančné aktíva do splatnosti a zinkasovať zmluvné peňažné toky.

Finančné aktíva – klasifikácia a následné ocenenie – charakteristiky peňažného toku. Ak je cieľom obchodného modelu držať aktíva na zinkasovanie zmluvných peňažných tokov alebo držať finančné aktíva za účelom zinkasovania peňažných tokov a predaja, tak Skupina posudzuje, či peňažné toky predstavujú výlučne platby istiny a úrokov („SPPI“). Finančné aktíva s vnorenými derivátmi sa berú do úvahy ako celok pri určovaní, či sú ich peňažné toky v súlade s požiadavkou SPPI. Pri tomto posúdení Skupina posudzuje, či sú zmluvné peňažné toky v súlade s charakteristikami bežných úverov, t.j. úroky zahŕňajú iba zohľadnenie úverového rizika, časovú hodnotu peňazí, ostatné základné úverové riziká a ziskovú maržu.

Ak zmluvné podmienky zavádzajú expozíciu voči riziku alebo volatilite, ktorá je v rozpore so základnými úverovými dojednaniaми poskytovania úverov, finančné aktívum sa klasifikuje a oceňuje na základe FVTPL. Posúdenie SPPI sa vykonáva pri prvotnom vykázaní majetku a následne sa neprehodnocuje. Skupina vykonáva test SPPI pre svoje finančné aktíva.

Finančné aktíva Skupiny predstavujú poskytnuté pôžičky, pohľadávky z obchodného styku, pohľadávky za priznané dotácie, peniaze a peňažné ekvivalenty. Charakteristika týchto finančných aktív je krátkodobá a v prípade poskytnutých pôžičiek dlhodobá. Zmluvné peňažné toky predstavujú splátku istiny a úroku, ktorý zohľadňuje časovú hodnotu peňazí a preto ich Skupina oceňuje v amortizovanej hodnote. Okrem toho Skupina uplatňuje model očakávaných úverových strát na zmluvné aktíva.

Finančné aktíva – reklasifikácia. Finančné nástroje sa reklasifikujú iba vtedy, keď sa zmení obchodný model na riadenie portfólia ako celku. Táto reklasifikácia má budúci účinok a prebieha od začiatku prvého účtovného obdobia, ktoré nasleduje po zmene obchodného modelu. Skupina nemenila svoj obchodný model počas bežného účtovného obdobia a nevykonávala žiadne reklasifikácie.

Zníženie hodnoty finančných aktív – opravná položka z očakávaných úverových strát („ECL“). Skupina určuje ECL, na základe predpokladaného budúceho vývoja, k pohľadávkam oceňovaným v amortizovanej hodnote, k zmluvným aktívam a poskytnutým pôžičkám. Skupina vypočítava ECL a vykazuje čisté straty zo zníženia hodnoty finančných a zmluvných aktív ku každému dátumu vykazovania. Výpočet ECL odzrkadľuje: (i) nezaujatú a pravdepodobnosťou váženú sumu, ktorá je určená vyhodnotením spektra možných výsledkov, (ii) časovú hodnotu peňazí a (iii) všetky dostupné a preukázateľné informácie, ktoré sú k dispozícii bez neprímeraných nákladov a úsilia na konci každého vykazovaného obdobia o minulých udalostiach, súčasných podmienkach a predpovediach budúcich podmienok.

Výška opravnej položky predstavuje rozdiel medzi účtovnou hodnotou daného aktíva a súčasnou hodnotou predpokladaných budúcich peňažných tokov diskontovaných pôvodnou efektívnou úrokovou sadzbou. Účtovná hodnota pohľadávky sa znižuje pomocou opravných položiek a príslušná strata sa účtuje do nákladov ako „Ostatné prevádzkové náklady“.

Finančné aktíva – odpis. Skupina odpíše finančné aktíva, vcelku alebo ich časť, keď Skupina vyčerpala všetky praktické možnosti vymoženía prostriedkov z týchto aktív a neexistuje žiadne rozumné očakávanie vymoženía ďalších prostriedkov.

Finančné aktíva – odúčtovanie. Skupina prestane vykazovať finančné aktíva, keď i) boli aktíva splatené alebo právo k peňažným tokom z týchto aktív uplynulo alebo ii) Skupina presunula práva na peňažné toky z finančného majetku alebo uzavrela kvalifikovanú dohodu o prevode, pričom (i) tiež presunula všetky riziká a odmeny spojené s vlastníctvom aktív alebo (ii) nepresunula všetky riziká a odmeny z vlastníctva, ale neopustila si kontrolu. Kontrola je zachovaná, ak protistrana nemá právo predať aktívum ako celok nespriaznenej tretej strane bez toho, aby na predaj musela uvaliť dodatočné obmedzenia.

Finančné záväzky – kategórie oceňovania. Finančné záväzky sú klasifikované ako následne ocenené v amortizovanej hodnote. Spoločnosť nemá žiadne finančné záväzky ocenené reálnou hodnotou cez hospodársky výsledok („FVTPL“).

Finančné záväzky - odúčtovanie. Finančné záväzky sa odúčtovávajú, keď zaniknú (napr. keď je záväzok uvedený v zmluve splnený, zrušený alebo sa premičí).

Výmena medzi Skupinou a jej pôvodnými veriteľmi dlhových nástrojov s výrazne odlišnými podmienkami, ako aj podstatné zmeny podmienok existujúcich finančných záväzkov, sa účtuje ako zánik pôvodného finančného záväzku a vykázanie nového finančného záväzku. Podmienky sú podstatne odlišné, ak diskontovaná súčasná hodnota peňažných tokov podľa nových podmienok diskontovaná s použitím pôvodnej efektívnej úrokovej miery, sa líši od diskontovanej súčasnej hodnoty zostávajúcich peňažných tokov z pôvodného finančného záväzku minimálne o 10%. Ak je výmena dlhových nástrojov alebo zmena podmienok zaúčtovaná ako zánik, akékoľvek vynaložené transakčné náklady sa vykazujú ako súčasť zisku alebo straty zo zániku záväzku. Ak výmena alebo zmena nie je zaúčtovaná ako zánik záväzku, akékoľvek vynaložené transakčné náklady upravujú účtovnú hodnotu záväzku a amortizujú sa do úrokových nákladov počas zostávajúcej doby do splatnosti modifikovaného záväzku.

Modifikácie záväzkov, ktoré nevedú k ich zániku, sa účtujú ako zmena v odhade s použitím metódy doúčtovania kumulatívnej zmeny odhadu, pričom akékoľvek zisk alebo strata sa vykazujú s vplyvom na hospodársky výsledok, pokiaľ ekonomická podstata rozdielu v účtovných hodnotách nepredstavuje kapitálovú transakciu s vlastníckmi.

Vzájomné započítavanie. Finančné aktíva a záväzky sú vzájomne započítané a netto hodnota je vykázaná v konsolidovanom výkaze finančnej pozície, len ak existuje právne vymožiteľné právo navzájom započítať zaúčtované sumy a tiež existuje zámer buď položky vyrovnat' netto alebo realizovať aktívum a vyrovnat' záväzok simultánne v tom istom čase. Takéto právo vzájomného zápočtu (a) nesmie byť podmienené budúcou udalosťou a (b) musí byť právne uplatniteľné za všetkých nasledovných okolností: (i) v rámci bežnej obchodnej činnosti, (ii) v prípade neplnenia záväzku a (iii) v prípade konkurzu alebo reštrukturalizácie.

Peniaze a peňažné ekvivalenty. Peniaze a peňažné ekvivalenty zahrňujú hotovosť, vklady v bankách splatné na požiadanie a iné krátkodobé vysoko likvidné investície s pôvodnou splatnosťou do troch mesiacov. Skupina oceňuje peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty v amortizovanej hodnote na základe toho, že ich Skupina drží na získanie zmluvných finančných prostriedkov a tieto peňažné toky zodpovedajú výhradne platbám istiny a úrokov („SPPI“) a zároveň nie sú klasifikované ako FVTPL.

Pohľadávky z obchodného styku. Pohľadávky z obchodného styku sa pri ich vzniku oceňujú nominálnou hodnotou a následne sú vykázané v amortizovanej hodnote metódou efektívnej úrokovej miery, pričom ich hodnota sa znižuje o opravnú položku na očakávané straty z titulu ich neuhradenia („ECL“).

Pohľadávky oceňované v amortizovanej hodnote sú prezentované vo výkaze o finančnej situácii v rámci pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok po odpočítaní opravnej položky. Skupina aplikuje na pohľadávky z obchodného styku voči tretím stranám zjednodušený prístup podľa IFRS 9, t.j. metódu ECL pomocou celoživotných očakávaných strát. Skupina na výpočet očakávaných strát pre pohľadávky z obchodného styku používa maticu opravných položiek, ktorá zohľadňuje dobu po splatnosti pohľadávok, mieru strát pre každú vekovú kategóriu pohľadávok a výšku odpísaných pohľadávok.

Odhadované nevyhnutné sumy sú založené na analýze obdobia 24 mesiacov pri zohľadnení súčasných ekonomických podmienok a odôvodnených a preukázateľných predpovediach budúcich ekonomických podmienok.

Závázky z obchodného styku. Závázky z obchodného styku predstavujú povinnosť zaplatiť za tovar alebo služby, ktoré boli obstarané od dodávateľov v rámci bežnej činnosti. Závázky sú klasifikované ako krátkodobé závázky, ak platba je splatná do jedného roka, alebo v rámci prevádzkového cyklu účtovnej jednotky. Všetky ostatné položky záväzkov sú vykázané ako dlhodobé závázky. Závázky z obchodného styku sú počiatočne zaúčtované v ich reálnej hodnote a následne sú ocenené v amortizovanej hodnote stanovenej použitím metódy efektívnej úrokovej miery.

Závázky z postúpenia. Závázky z postúpenia predstavujú povinnosť zaplatiť pôvodnému veriteľovi z postúpenej pohľadávky. Závázky sú ocenené v amortizovanej hodnote stanovenej použitím metódy efektívnej úrokovej miery.

Poskytnuté pôžičky. Poskytnuté pôžičky sa pri ich vzniku oceňujú reálnou hodnotou a následne sú vykázané v amortizovanej hodnote vypočítanej metódou efektívnej úrokovej miery, pričom ich hodnota sa znižuje o opravnú položku na očakávané straty z titulu ich neuhradenia (ďalej ako „ECL“).

Daň z príjmov. Daň z príjmov bola zaúčtovaná v konsolidovanej účtovnej závierke na základe zákonov, ktoré boli schválené alebo v podstate schválené do konca účtovného obdobia. Náklad na daň z príjmov predstavuje splatnú daň a odloženú daň a je zaúčtovaný s vplyvom na hospodársky výsledok s výnimkou prípadov, ak je zaúčtovaný s vplyvom na ostatný súhrnný zisk alebo priamo do vlastného imania, pretože daň sa vzťahuje na transakcie, ktoré sú tiež účtované v danom alebo inom období do ostatných súhrnných ziskov alebo priamo do vlastného imania.

Splatná daň z príjmov je suma očakávaných platieb alebo vratiek od daňových úradov v súvislosti so zdaniteľným ziskom alebo stratami za bežné alebo minulé obdobia. Zdaniteľné zisky alebo straty sú odhadnuté ak konsolidovaná účtovná závierka je schválená pred podaním príslušných daňových priznaní. Dane iné ako daň z príjmov sú účtované v rámci ostatných prevádzkových nákladov.

Odložená daň z príjmov je účtovaná na základe súvahovej záväzkovej metódy z dočasných rozdielov medzi daňovou hodnotou aktív a záväzkov a ich účtovnou hodnotou v konsolidovanej účtovnej závierke. Odložené daňové závázky sa neúčtujú pri dočasných rozdieloch pri prvotnom vykázaní goodwillu a následne pri goodwillu, ktorý nie je odpočítateľný na daňové účely. Odložená daň však nie je zaúčtovaná ak vzniká pri počiatočnom zaúčtovaní aktíva alebo záväzku v rámci transakcie, ktorá nepredstavuje podnikovú kombináciu, a pri počiatočnom účtovnom zachytení tejto transakcie nedochádza k vplyvu na účtovný ani zdaniteľný zisk alebo stratu. Odložená daň z príjmov je stanovená na základe daňových sadzieb (a zákonov), ktoré boli schválené alebo v podstate schválené do konca príslušného účtovného obdobia, a ktorá sa vzťahuje na obdobie, v ktorom bude príslušná odložená daňová pohľadávka realizovaná alebo splnený odložený daňový záväzok.

Odložené daňové pohľadávky sú zaúčtované v rozsahu, v akom je pravdepodobné, že bude k dispozícii budúci zdaniteľný zisk, voči ktorému bude možné uplatniť realizovateľné dočasné rozdiely. Odložená daň je zaúčtovaná z dočasných rozdielov z investícií do dcérskych spoločností s výnimkou prípadov, keď doba uplatnenia dočasného rozdielu je pod kontrolou Skupiny a je pravdepodobné, že dočasný rozdiel sa nebude v dohľadnej dobe realizovaný.

Neisté daňové pozície. Neisté daňové pozície skupiny sú prehodnocované manažmentom na konci každého účtovného obdobia. Závázky sa zaznamenávajú pri pozíciách dane z príjmu, pri ktorých vedenie určí ako pravdepodobné, že budú viesť k dodatočným daniam, ak by boli spochybnené daňovými úradmi. Hodnotenie je založené na výklade daňových zákonov, ktoré boli uzákonené do konca účtovného obdobia, a tiež na základe všetkých známych súdnych alebo iných rozhodnutí týkajúcich sa takýchto otázok. Závázky za penále, úroky a dane iné ako z príjmov sa vykazujú na základe najlepšieho odhadu manažmentu týkajúceho sa výdavkov potrebných na vyrovnanie týchto záväzkov ku koncu účtovného obdobia. Úpravy o neisté daňové pozície, iné ako úroky a pokuty, sa zaznamenávajú v rámci dane z príjmov. Úpravy o neisté daňové pozície týkajúce sa úrokov a pokút sa účtujú v rámci Ostatných nákladov alebo Ostatných výnosov z prevádzkovej činnosti.

Daň z pridanej hodnoty. Daň z pridanej hodnoty na výstupe z predaja je splatná daňovému úradu (a) v čase inkasovania pohľadávky od zákazníka alebo (b) v čase dodávky tovaru alebo služieb zákazníkovi, podľa toho, čo nastane skôr. DPH na vstupe je vo všeobecnosti uplatniteľná voči DPH na výstupe na základe prijatého daňového dokladu. Daňové úrady umožňujú úhradu DPH v netto hodnote. DPH z predaja a z nákupov je účtovaná vo výkaze finančnej pozície v ich netto hodnote. V prípade, že bola tvorená opravná položka na zníženie hodnoty pohľadávok, strata zo zníženia hodnoty je zaúčtovaná v sume brutto hodnoty pohľadávky, vrátane súvisiacej DPH, v prípade že sa neočakáva vrátenie tejto v minulosti odvedenej DPH na výstupe.

Zásoby. Zásoby sa oceňujú buď obstarávacou cenou alebo čistou realizovateľnou hodnotou podľa toho, ktorá je nižšia. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru. Obstarávací cena materiálu zahŕňa kúpnu cenu a všetky priame náklady súvisiace s obstaraním, ako napríklad clo a prepravu. Čistá realizovateľná hodnota predstavuje odhad predajnej ceny v bežnom obchodnom styku a je znížená o náklady na dokončenie a náklady na predaj.

Poľnohospodárska produkcia je popísaná v rámci časti o biologických aktívach.

Výrobky rastlinnej a živočíšnej výroby sa oceňujú vlastnými výrobnými nákladmi, ktoré zahŕňajú priame a režijné náklady. Súčasťou ocenenia výrobných zásob je výrobná réžia zodpovedajúca normálnemu využitiu kapacít. Položky správnej réžie sa do výrobných režijných nákladov a do ocenenia zásob nezahŕňajú.

Základné imanie. Kmeňové akcie sú klasifikované ako vlastné imanie. Dodatočné transakčné náklady priamo priraditeľné emisii nových akcií sú vykázané vo vlastnom imaní ako zníženie príjmov z emisie akcií, po odpočítaní vplyvu na dane.

Dividendy. Dividendy sú zaúčtované vo vlastnom imaní v účtovnom období, kedy boli schválené. Ako základ na stanovenie výšky dividend a ostatných alokácií v rámci vlastného imania slúži individuálna účtovná závierka Spoločnosti.

Zákonný rezervný fond. Zákonný rezervný fond bol vytvorený v súlade s Obchodným zákonníkom. Príspevky do zákonného rezervného fondu boli tvorené vo výške 5% zisku jednotlivých spoločností v Skupine až do dosiahnutia hodnoty fondu vo výške 20% základného imania. Tento fond nie je možné rozdeliť ako dividendy a môže byť použitý len na zvýšenie základného imania alebo na krytie strát.

Rezervy / podmienené záväzky. Rezervy sú zaúčtované, ak Skupina má súčasné právne alebo iné povinnosti na základe minulých udalostí a je pravdepodobné, že z dôvodu plnenia týchto povinností dôjde k odlevu zdrojov predstavujúcich ekonomické úžitky, a je možné spoľahlivo odhadnúť sumu záväzku. Rezervy sa netvoria na budúce prevádzkové straty. Ak existuje viacero podobných záväzkov, pravdepodobnosť, že bude potrebný výdavok na ich úhradu, sa určuje posúdením skupiny záväzkov ako celku. Rezerva sa vykazuje aj vtedy, ak je pravdepodobnosť výdavkov vzhľadom na niektorú z položiek zahrnutých v tej istej skupine záväzkov nízka.

Rezervy sa oceňujú v súčasnej hodnote výdavkov, o ktorých sa očakáva, že budú potrebné na vyrovnanie povinností, pričom sa použije diskontná sadzba pred zdanením, ktorá vyjadruje aktuálnu trhovú časovú hodnotu peňazí a riziká špecifické pre danú povinnosť. Nárast rezerv z dôvodu plynutia času sa účtuje ako úrokový náklad.

Ak Skupina očakáva, že rezerva bude refundovaná, napríklad v rámci poistnej zmluvy, táto náhrada je účtovaná ako samostatné aktívum, ale len v prípade, že je náhrada takmer istá.

Podmienené záväzky nie sú v konsolidovanej účtovnej závierke vykázané ako záväzky. Zverejňujú sa v poznámkach ku konsolidovanej účtovnej závierke, s výnimkou tých, kde je možnosť odlivu zdrojov predstavujúcich ekonomické úžitky veľmi nepravdepodobná.

Vykazovanie výnosov zo zmlúv so zákazníkmi. Výnosy Skupiny pochádzajú najmä z predaja tovarov a hotových výrobkov z poľnohospodárskej produkcie a poskytovania služieb. Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi sa vykazujú, keď sa kontrola nad tovarom alebo službami prevedie na zákazníka v sume, ktorá odráža protihodnotu, za ktorú Skupina očakáva, že bude mať nárok výmenou za tieto tovary alebo služby. Výnosy sa vykazujú, ak je pravdepodobné, že do účtovnej jednotky budú plynúť ekonomické úžitky spojené s transakciou.

Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi sa vykazujú bez dane z pridanej hodnoty, hodnoty predpokladaných vrátených tovarov a služieb, zliav a diskontov. Skupina účtuje o výnosoch, keď je pravdepodobné, že v ich dôsledku budú plynúť pre Skupinu ekonomické úžitky a v prípade variabilnej odmeny, keď je vysoko pravdepodobné, že výnos nebude v budúcnosti treba odúčtovať, a ak sú splnené nižšie uvedené špecifické kritériá pre jednotlivé druhy aktivít Skupiny.

Skupine nevznikajú významné náklady na obstaranie alebo naplnenie zmlúv.

Predaj výrobkov a tovaru. Moment vykazovania výnosov za predaj komoditného tovaru závisí od zmluvných podmienok predaja (Incoterms). Skupina pri svojich predajoch nie je zodpovedná za poskytovanie služieb prepravy zákazníkovi a teda prepravné náklady sa nevykazujú ako samostatná povinnosť plnenia.

Skupina zaúčtuje pohľadávku, keď kontrola nad tovarom prejde na zákazníka, keďže to predstavuje okamih, kedy právo na protihodnotu sa stáva bezpodmienečným, pretože sa vyžaduje len uplynutie času pred splatnosťou platby. Načasovanie fakturácie je všeobecne blízko k načasovaniu splnenia povinnosti plnenia, resp. výška zmluvných aktivít a zmluvných záväzkov nie je významná.

Predaj služieb. Výnosy sa vykazujú počas obdobia poskytovania služby. Hlavným typom služieb poskytovaných Skupinou sú poľnohospodárske služby ako napríklad použitie mechanizácie na zber a podobne.

Prijmy z týchto služieb sa vykazujú na aktuálnej báze na základe poplatkov za konkrétnu službu.

Výnosy z dividend. Výnosy z dividend sa vykážu, keď vznikne právo na vyplatenie dividend a je pravdepodobný prílev prostriedkov predstavujúcich ekonomické úžitky.

Úrokové výnosy. Výnosové úroky sú účtované v časovej a vecnej súvislosti na základe metódy efektívnej úrokovej miery.

Výnosy z lízingu. Pre určenie klasifikácie lízingových zmlúv, v ktorých je Skupina v pozícii prenajímateľa, ako finančný alebo operatívny nájom, Skupina posudzuje, či lízing prevádza v podstate všetky riziká a výhody plynúce z vlastníctva podkladového aktíva nájomcovi. Faktory, ktoré sú zohľadnené pri tomto posúdení sú napr. prevod vlastníctva podkladového aktíva na nájomcu na konci doby lízingu, cena prípadnej opcie nájomcu na nákup podkladového aktíva, súčasná hodnota lízingových splátok v porovnaní s reálnou hodnotou podkladového aktíva, špecifickosť využitia podkladového aktíva len pre nájomcu a pod. V súčasnosti Skupina nemá lízingové zmluvy, ktoré sú podľa uvedených kritérií klasifikované ako finančný lízing.

Pri lízingových zmluvách, ktoré sú operatívnym prenájmom, sú výnosy z prenájmu vykázané rovnomerne počas doby lízingu, alebo na inom systematickom základe, ak tento lepšie vystihuje model úžitku Skupiny.

Žiadne aktíva, ktoré sú predmetom operatívneho lízingu, nezodpovedajú vymedzeniu dlhodobého nehnuteľného majetku, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o nevýznamnú časť celkov, ktoré slúžia na primárnu podnikateľskú činnosť Skupiny.

Skupina prezentuje podkladové aktíva podliehajúce operatívnym lízingom vo svojej konsolidovanej súvahe podľa povahy podkladového aktíva.

V súvislosti s operatívnym lízingom Skupine nevznikajú významné výnosy, ktorý by vyplývali z variabilných lízingových splátok, ktoré nezávisia od indexu ani sadzby.

Finančné náklady a finančné výnosy. Finančné náklady a finančné výnosy zahŕňajú náklady na prijaté úvery a pôžičky vypočítané použitím efektívnej úrokovej miery, prijaté úroky, kurzové zisky a straty. Náklady na prijaté úvery a pôžičky priamo súvisiace s obstaraním dlhodobého hmotného majetku sa kapitalizujú ako súčasť obstarávacej ceny tohto majetku ak spĺňajú IAS 23 kritéria.

Výnosové úroky sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát a ostatného súhrnného výsledku v roku, s ktorým časovo a vecne súvisia s použitím metódy efektívnej úrokovej miery. Prijmy z dividend sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát a ostatného súhrnného výsledku v deň, keď sú priznané.

Dotácie a príspevky. Dotácie a ostatné podobné príspevky sa vykazujú v ich reálnej hodnote, ak existuje dostatočne veľká istota, že Skupina dotáciu alebo príspevok dostane a dodrží všetky s tým spojené podmienky. Dotácie a podobné príspevky súvisiace s obstaraním dlhodobého hmotného majetku sa časovo rozlišujú ako výnosy budúcich období a následne sa vykazujú v ostatných prevádzkových výnosoch rovnomerne počas doby životnosti odpisovaného majetku. Dotácie týkajúce sa nákladov sa zaúčtujú ako výnosy budúcich období a následne sa zúčtujú do ostatných prevádzkových výnosov počas období, keď sa účtujú náklady, ktoré majú kompenzovať. Dotácie týkajúce sa minulých nákladov sa zúčtujú do hospodárskeho výsledku v čase, keď je dostatočne isté, že budú prijaté.

Štátna dotácia súvisiaca s biologickým majetkom oceneným jeho reálnou hodnotou zníženou o náklady na predaj sa vykáže v hospodárskom výsledku vtedy a len vtedy, keď sa táto štátna dotácia stane pohľadávkou. Ak je táto štátna dotácia podmienená, vykáže sa v hospodárskom výsledku vtedy a len vtedy, ak sú podmienky spojené s dotáciou splnené.

Zamestnanecké požitky. Platy, mzdy, platená ročná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky sa účtujú do nákladov v účtovnom období, v ktorom zamestnancom Skupiny na ne vznikol nárok. Medzi krátkodobé záväzky voči zamestnancom patria najmä mzdy a náhrady mzdy za dovolenku.

Zákonné poistenie a sociálne a dôchodkové zabezpečenie. Skupina musí odvádzať príspevky na rôzne povinné zákonné poistenia; na týchto príspevkoch sa podieľajú aj zamestnanci. Náklady na sociálne zabezpečenie sa účtujú do výkazu ziskov a strát a ostatného súhrnného výsledku v rovnakom období, ako príslušné mzdové náklady.

5 Dôležité účtovné odhady a úsudok pri aplikovaní postupov účtovania

Skupina uskutočňuje odhady a používa predpoklady ohľadne budúcnosti. Výsledné účtovné odhady, už podľa ich definície, sa zriedka budú zhodovať so skutočnými výsledkami. Nižšie sú uvedené najdôležitejšie odhady a predpoklady, kde existuje podstatné riziko, že dôjde k významnej úprave účtovných hodnôt majetku a záväzkov počas nasledujúceho ročného účtovného obdobia.

Odhadované zníženie hodnoty goodwillu. Skupina testuje goodwill, kvôli zníženiu hodnoty minimálne raz ročne. Spätne získateľná hodnota jednotiek generujúcich peňažné toky bola stanovená na základe diskontovaných peňažných tokov. Tieto výpočty vyžadujú použitie úsudkov, ktoré sú bližšie popísané v bode č. 10 poznámok.

Doba životnosti. Doba životnosti dlhodobého hmotného majetku uvedená v bode č. 4 poznámok bola založená na najlepšom odhade manažmentu Skupiny. Ak by odhadovaná zostatková doba životnosti dlhodobého hmotného majetku bola kratšia o 10%, Skupina by vykazovala dodatočné odpisy dlhodobého hmotného majetku vo výške 94,5 tis. EUR (v roku 2020: 63 tis. EUR). Ak by odhadovaná zostatková doba životnosti dlhodobého hmotného majetku bola dlhšia o 10%, Skupina by vykazovala nižšie odpisy dlhodobého hmotného majetku o 77 tis. EUR (v roku 2020: 51 tis. EUR).

Reálna hodnota biologických aktív a poľnohospodárskych produktov. Biologický majetok sa vykazuje v reálnej hodnote zníženej o náklady na predaj. Skupina odhaduje reálne hodnoty biologického majetku a poľnohospodárskej produkcie na základe nasledujúcich kľúčových predpokladov:

- Očakávaná produkcia plodín (pre plodiny na poliach);
- Očakávané budúce príjmy z hospodárskych zvierat;
- Priemerný počet kusov dojníc a ich hmotnosť;
- Produktívny život jednej dojnice;
- Odhadované zmeny budúcich predajných cien;
- Predpokladané výrobné náklady a náklady na predaj; a
- Diskontná sadzba.

Hoci niektoré z týchto predpokladov sú získané z publikovaných trhových údajov, väčšina týchto predpokladov je odhadnutá na základe historických a predpokladaných výsledkov Skupiny.

Kľúčové predpoklady použité na stanovenie reálnej hodnoty biologických aktív a analýzy citlivosti sú uvedené v bode č. 34 poznámok.

6 Vydané štandardy, interpretácie a novely štandardov, ktoré sú účinné po 1. januári 2022 a ktoré Spoločnosť predčasne neaplikovala

IFRS 14, Časové rozlíšenie pri cenovej regulácii (štandard vydaný 30. januára 2014 a účinný pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr). IFRS 14 umožňuje účtovnej jednotke, ktorá uplatňuje IFRS po prvýkrát, pokračovať vo vykazovaní súm týkajúcich sa cenovej regulácie v súlade s jej predchádzajúcimi účtovnými štandardami. Na zvýšenie porovnateľnosti s účtovnými jednotkami, ktoré už uplatňujú IFRS a nevykazujú také sumy, však štandard vyžaduje, aby bol efekt cenovej regulácie zverejňovaný oddelene od ostatných položiek. Účtovná jednotka, ktorá už pripravuje účtovnú závierku podľa IFRS, nie je oprávnená uplatniť tento štandard. Európska komisia sa rozhodla nezačať proces schvaľovania tohto dočasného štandardu a počkať na finálny štandard.

Predaj alebo vklad majetku uskutočnený medzi investorom a jeho pridruženou spoločnosťou alebo spoločným podnikom – novela IFRS 10 a IAS 28 (vydaná 11. septembra 2014 a účinná pre ročné obdobia začínajúce dátumom, ktorý stanoví IASB). Táto novela rieši nesúlad medzi požiadavkami IFRS 10 a IAS 28 pri predaji alebo vklade majetku medzi investorom a jeho pridruženou spoločnosťou alebo spoločným podnikom. Najvýznamnejším dopadom tejto novely je vykázanie zisku alebo straty z prevodu v plnej výške, ak sa jedná o prevod podniku. V prípade, ak je predmetom transakcie majetok, ktorý nepredstavuje podnik, tak sa vykáže čiastočný zisk alebo strata, a to aj v prípade, ak tento prevádzaný majetok vlastní dcérska spoločnosť. Európska komisia dosiaľ túto novelu neschválila. V súčasnosti Skupina posudzuje jej dopad na svoju účtovnú závierku.

IFRS 17, Poistné zmluvy (štandard vydaný 18. mája 2017 a účinný pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2021 alebo neskôr). IFRS 17 nahrádza štandard IFRS 4, ktorý povoľoval účtovným jednotkám účtovať o poistných zmluvách podľa existujúcich účtovných zásad a metód. Pre investorov bolo preto ťažké porovnávať a posudzovať rozdiely vo finančnom hospodárení inak podobných poisťovní. IFRS 17 je samostatný, na jednotnom princípe založený štandard pre účtovanie všetkých typov poistných zmlúv, vrátane zmlúv o zaistení, ktoré poisťovnía vlastní. Vyžaduje, aby sa skupiny poistných zmlúv vykazovali a oceňovali: (i) v súčasnej hodnote budúcich peňažných tokov (peňažných tokov z plnení), ktorá zohľadňuje existujúce riziká a ktorá využíva všetky dostupné informácie o peňažných tokoch z plnení, ktoré vychádzajú z podložených trhových informácií; zvýšenej (ak táto hodnota predstavuje záväzok) alebo zníženej (ak táto hodnota predstavuje aktívum) (ii) o čiastku predstavujúcu nezaslúžený zisk pre danú skupinu poistných zmlúv (zmluvná marža za poskytovanú službu). Poisťovne budú vykazovať zisk zo skupiny poistných zmlúv počas celého obdobia poskytovania poistného krytia postupne tak, ako sa bude existujúce riziko

znižovať. Ak je skupina poistných zmlúv stratová alebo sa takou stane, účtovná jednotka vykáže stratu okamžite. Skupina v súčasnosti posudzuje dopad tohto štandardu na svoju účtovnú zvierku.

Klasifikácia záväzkov ako krátkodobé alebo dlhodobé – novela IAS 1 (vydaná 23. januára 2020 a účinná pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2022 alebo neskôr). Táto novela v obmedzenom rozsahu upresňuje, že záväzky sú klasifikované buď ako krátkodobé alebo dlhodobé, v závislosti od práv, ktoré existujú na konci účtovného obdobia. Záväzky sú dlhodobé, ak má účtovná jednotka na konci účtovného obdobia podstatné právo odložiť ich vyrovnanie najmenej o dvanásť mesiacov. Novela už nevyžaduje, aby bolo toto právo bezpodmienečné. Očakávania vedenia účtovnej jednotky, či právo na odklad vyrovnania bude následne uplatnený, nemajú vplyv na klasifikáciu záväzkov. Právo na odklad existuje, ak účtovná jednotka ku koncu účtovného obdobia spĺňa všetky relevantné podmienky pre odklad. Záväzok sa klasifikuje ako krátkodobý, ak dôjde k porušeniu podmienok pred alebo ku koncu účtovného obdobia, a to aj v prípade, že veriteľ po konci účtovného obdobia upustí od požiadavky na plnenie danej podmienky. Naopak, pôžička sa klasifikuje ako dlhodobá, ak dôjde k porušeniu podmienok úverovej zmluvy až po konci účtovného obdobia. Novela okrem toho objasňuje požiadavky na klasifikáciu dlhu, ktorý môže účtovná jednotka vyrovnať jeho konverziou na nástroje vlastného imania. Vyrovnanie je definované ako splnenie záväzku platbou v peniazoch, iným zdrojom predstavujúcim ekonomické úžitky alebo nástrojom vlastného imania účtovnej jednotky. Výnimkou sú záväzky s možnosťou konverzie na nástroje vlastného imania, ak je v prípade zloženého finančného nástroja táto možnosť konverzie klasifikovaná ako samostatný komponent, ktorý predstavuje vlastné imanie. Skupina v súčasnosti posudzuje dopad tejto novely na svoju účtovnú zvierku.

Výnosy pred zamýšľaným použitím, Nevýhodné zmluvy – náklady na plnenie zmluvy, Referencia na Koncepčný rámec – zmeny a doplnenia v obmedzenom rozsahu IAS 16, IAS 37 a IFRS 3 a Každoročné vylepšenia Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva za roky 2018-2020 – novela IFRS 1, IFRS 9, IFRS 16 a IAS 41 (vydané 14. mája 2020 a účinné pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2022 alebo neskôr).

Novela IAS 16 zakazuje účtovnej jednotke odpočítavať od obstarávacej ceny položky dlhodobého hmotného majetku akékoľvek výnosy generované z predaja výrobkov zhotovených počas doby, keď účtovná jednotka ešte len pripravuje danú položku dlhodobého hmotného majetku na jej zamýšľané použitie. Výnosy z predaja takýchto výrobkov, spolu s nákladmi na ich zhotovenie, sa budú vykazovať s vplyvom na hospodársky výsledok. Náklady na takúto položku účtovná jednotka ocení podľa štandardu IAS 2. Tieto náklady nebudú zahrňovať odpisy testovaného majetku, pretože ten ešte nie je pripravený na svoje zamýšľané používanie. Novela IAS 16 tiež objasňuje, že účtovná jednotka „testuje, či daná položka majetku funguje tak, ako má“, keď posudzuje a hodnotí technický a fyzický výkon daného majetku. Finančná výkonnosť testovaného aktíva nie je pre toto posudzovanie relevantná. Položka majetku by preto mohla fungovať tak, ako to vedenie plánuje, a mohla by sa začať odpisovať ešte skôr, než dosiahne úroveň prevádzkovej výkonnosti, ktorú od nej vedenie očakáva.

Novela IAS 37 objasňuje význam termínu „náklady na plnenie zmluvy“. Vysvetľuje, že náklady na plnenie zmluvy zahŕňajú priame náklady na plnenie danej zmluvy ako aj alokované ďalšie náklady, ktoré priamo súvisia s jej plnením. Novela takisto objasňuje, že predtým, než účtovná jednotka vytvorí samostatnú rezervu na nevýhodnú zmluvu, vykáže straty zo zníženia hodnoty aktív, ktoré sa používajú pri plnení tejto zmluvy, a nie aktív vyhradených pre túto zmluvu.

Štandard IFRS 3 bol novelizovaný tak, aby sa odvolával na Koncepčný rámec finančného výkazníctva z roku 2018 pre účely stanovenia či sa jedná o majetok alebo záväzok nadobudnutý v podnikovej kombinácii. Pred touto novelou sa IFRS 3 odvolával na Koncepčný rámec finančného výkazníctva z roku 2001. Okrem toho bola do IFRS 3 pridaná nová výnimka pre záväzky a podmienené záväzky. Tá špecifikuje, že v prípade niektorých typov záväzkov a podmienených záväzkov sa má účtovná jednotka, ktorá aplikuje IFRS 3, odvolávať radšej na IAS 37 alebo IFRIC 21, a nie na Koncepčný rámec finančného výkazníctva z roku 2018. Bez tejto novej výnimky by účtovná jednotka musela v podnikovej kombinácii vykázať niektoré záväzky, ktoré by podľa IAS 37 vykázané neboli. Následne by účtovná jednotka ihneď po akvizícii musela odúčtovať takéto záväzky a vykázať zisk, ktorý by však nepredstavoval ekonomicky reálny hospodársky výsledok. Novela taktiež objasňuje, že nadobúdateľ podniku nesmie ku dňu akvizície vykázať podmienené aktíva, ako sú definované v IAS 37.

Novela IFRS 9 sa zaoberá tým, ktoré poplatky treba zahrnúť do 10% testu pre odúčtovanie finančných záväzkov. Náklady alebo poplatky môžu byť uhrádzané buď tretím stranám alebo veriteľovi. Podľa novely sa však náklady alebo poplatky uhrádzané tretím stranám nebudú zahrňovať do 10% testu.

V ilustratívnom príklade č. 13, ktorý je prílohou IFRS 16, bol odstránený príklad platieb od prenajímateľa, ktoré sa týkali technického zhodnotenia prenajímaného majetku. Dôvodom pre novelu bola snaha odstrániť akékoľvek prípadné nejasnosti pri účtovaní lízingsových stimulov.

IFRS 1 obsahuje výnimku pre prípad, keď dcérska spoločnosť aplikuje IFRS po prvýkrát neskôr než jej materská spoločnosť. Dcérska spoločnosť môže oceňovať svoje aktíva a záväzky v účtovných hodnotách, ktoré by boli zahrnuté do konsolidovanej účtovnej zvierky jej materskej spoločnosti na základe dátumu prechodu materskej spoločnosti na IFRS, ak by neboli urobené konsolidačné úpravy a úpravy z dôvodu podnikovej kombinácie, v ktorej materská spoločnosť túto svoju dcérsku spoločnosť obstarala. IFRS 1 bol novelizovaný s cieľom umožniť účtovným jednotkám, ktoré sa rozhodli využiť túto výnimku, oceňovať vo vlastnom imaní aj kumulatívne rozdiely z prepočtu cudzích mien sumami, ktoré vykázala materská spoločnosť na základe jej prechodu na IFRS. Novela IFRS 1 rozširuje vyššie uvedené

výnimku na kumulatívne rozdiely z prepočtu cudzích mien, aby sa spoločnostiam, ktoré prvýkrát aplikujú IFRS, znížili náklady na prechod na IFRS. Táto novelizácia sa bude vzťahovať aj na pridružené spoločnosti a spoločné podniky, ktoré využili tú istú výnimku poskytnutú v IFRS 1.

Bola odstránená požiadavka, aby účtovné jednotky pri určovaní reálnej hodnoty podľa IAS 41 vyňali peňažné toky týkajúce sa zdaňovania. Účelom tejto úpravy je dosiahnuť súlad s požiadavkou štandardu diskontovať peňažné toky sadzbou po zdanení.

Skupina v súčasnosti posudzuje dopad týchto noviel na svoju účtovnú závierku.

Novela IFRS 17 a IFRS 4 (vydaná 25. júna 2020 a účinná pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2023 alebo neskôr). Novela obsahuje vysvetlenia, ktoré majú uľahčiť implementáciu IFRS 17 a zjednodušiť niektoré požiadavky štandardu ako i samotný prechod. Novela sa týka ôsmich oblastí IFRS 17, pričom jej účelom nie je zmeniť základné princípy štandardu. Obsahuje nasledujúce zmeny:

- **Dátum účinnosti:** Dátum účinnosti IFRS 17 (vrátane novely) bol posunutý o dva roky a je účinný pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2023 alebo neskôr. Rovnako bol posunutý aj dátum ukončenia platnosti dočasnej výnimky z uplatňovania IFRS 9 v IFRS 4 na ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2023 alebo neskôr.
- **Očakávaná návratnosť obstarávacích nákladov:** Účtovné jednotky sú povinné alokovať časť výdavkov na obstaranie zmlúv na očakávané predĺženie zmlúv a vykazovať ich ako aktívum do vtedy, kým sa platnosť týchto zmlúv nepredĺži. Účtovné jednotky sú povinné posúdiť návratnosť takéhoto aktíva ku každému dátumu zostavenia účtovnej závierky a zverejniť požadované údaje v poznámkach k účtovnej závierke.
- **Zmluvná marža za poskytovanú službu, pripadajúca na investičné služby:** Jednotky krytia by mali byť stanovené tak, aby brali do úvahy množstvo výhod a zároveň očakávané obdobie ako poistného krytia tak aj investičných služieb pre zmluvy založené na modely s variabilnými poplatkami a pre ďalšie zmluvy so „službou návratnosti investícií“, vykazovanými podľa všeobecného modelu. Náklady súvisiace s investičnými službami by sa mali zahrnúť do hospodárskeho výsledku v rámci obdobia trvania poistnej zmluvy, a to v rozsahu, v akom účtovná jednotka vykonáva tieto činnosti na zvýšenie úžitkov z poistného krytia pre poistníka.
- **Pasívne zaistné zmluvy - zabezpečenie strát:** Ak účtovná jednotka vykáže stratu pri prvotnom vykázaní nevýhodnej skupiny poistných zmlúv alebo po dodatočnom pridaní nevýhodných zmlúv do tejto skupiny, účtovná jednotka by mala upraviť zmluvnú maržu za poskytovanú službu pre súvisiacu skupinu zaistných zmlúv a vykázať zisk z týchto zaistných zmlúv. Výška straty zabezpečenej zaistnou zmluvou sa stanoví vynásobením straty vykazanej z uzavretých poistných zmlúv a percentuálneho podielu výšky plnení z týchto poistných zmlúv, ktoré účtovná jednotka očakáva späťne získať na základe podmienok zaistej zmluvy. Táto požiadavka sa uplatňuje iba v prípade, ak je zaistná zmluva vykázaná pred alebo súčasne so stratou vykázanou zo súvisiacich poistných zmlúv.
- **Ďalšie zmeny a doplnenia:** Medzi ďalšie zmeny a doplnenia patrí vylúčenie rozsahu pôsobnosti pre niektoré zmluvy o kreditných kartách a niektoré zmluvy o pôžičke; prezentácia poistných zmluvných aktív a záväzkov vo výkaze o finančnej situácii na úrovni portfólií namiesto skupín; využitie opcie na zmiernenie rizika pri znižovaní finančných rizík pomocou zaistných zmlúv a nederivátových finančných nástrojov v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok; možnosť zmeny účtovnej politiky týkajúcej sa odhadov pri aplikácii IFRS 17, zverejnenej v predchádzajúcich priebežných účtovných závierkach; zahrnutie platieb a príjmov z dane z príjmu, ktoré sú osobitne vyúčtované poistníkovi podľa podmienok poistnej zmluvy, do peňažných tokov z plnení a vybrané zjednodušenia pri prechode a ďalšie menšie zmeny a doplnenia. Skupina v súčasnosti posudzuje dopad týchto noviel na svoju účtovnú závierku.

Klasifikácia záväzkov ako krátkodobé alebo dlhodobé, posun dátumu účinnosti – novela IAS 1 (vydaná 15. júla 2020 a účinná pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2023 alebo neskôr). Novela IAS 1 týkajúca sa klasifikácie záväzkov ako krátkodobé alebo dlhodobé bola vydaná v januári 2020 s pôvodnou účinnosťou od 1. januára 2022. Ako reakcia na Covid-19 bol dátum účinnosti posunutý o jeden rok, aby mali účtovné jednotky viac času na implementáciu klasifikačných zmien, ktoré z novelizovanej úpravy vyplývajú. Skupina v súčasnosti posudzuje dopad tejto novely na svoju účtovnú závierku.

Novela IAS 1 a IFRS metodické usmernenie 2: Zverejnenia účtovných zásad a metód (vydaná 12. februára 2021 a účinná pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2023 alebo neskôr). IAS 1 bol novelizovaný s cieľom, aby od účtovných jednotiek vyžadoval zverejnenia ich podstatných a nie významných účtovných zásad a metód. Novela obsahuje definíciu podstatných účtovných zásad a metód. Taktiež vysvetľuje, že sa očakáva, že účtovná zásada či metóda je podstatná ak bez jej uvedenia by užívatelia účtovnej závierky neboli schopní porozumieť iným podstatným

informáciám v účtovnej závierke. Novela poskytuje príklady účtovných zásad a metód, ktoré sa pravdepodobne budú považovať za podstatné v kontexte účtovnej závierky danej účtovnej jednotky. Novela ďalej objasňuje, že nepodstatné účtovné zásady a metódy nie je potrebné v účtovnej závierke uvádzať. Ak sa ich účtovná jednotka rozhodne uviesť, nemali by mať vplyv na zrozumiteľnosť ostatných podstatných účtovných zásad a metód. Na podporu tejto novely bolo tiež novelizované IFRS metodické usmernenie 2: Zverejnenia účtovných zásad a metód, ktoré napomáha aplikovať koncept významnosti pri zverejňovaní účtovných zásad a metód. Skupina v súčasnosti posudzuje dopad tejto novely na svoju účtovnú závierku.

Novela IAS 8 - Definícia účtovných odhadov (vydaná 12. februára 2021 a účinná pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2023 alebo neskôr). Novela IAS 8 vysvetľuje, ako by mali účtovné jednotky rozlišovať zmeny v účtovných zásadách a metódach od zmien v účtovných odhadoch. Skupina v súčasnosti posudzuje dopad tejto novely na svoju účtovnú závierku.

Z'avy z nájomného súvisiace s Covid-19 – novela IFRS 16 (vydaná 31. marca 2021 a účinná pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. apríla 2021 alebo neskôr). V máji 2020 bola vydaná novela IFRS 16, ktorá poskytla nájomcom dobrovoľné praktické zjednodušenie pri posudzovaní, či z'ava z nájomného, súvisiaca s COVID-19, ktorá má za následok zníženie lízingových platieb, splatných do 30. júna 2021 alebo skôr, bola modifikáciou lízingu. Novela vydaná 31. marca 2021 predĺžila termín platieb, ktorých sa toto praktické zjednodušenie týka, z 30. júna 2021 do 30. júna 2022. Skupina v súčasnosti posudzuje dopad tejto novely na svoju účtovnú závierku.

Odložená daň k aktívam a záväzkom z jednej transakcie – Novela IAS 12 (vydaná 7. mája 2021 a účinná pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2023 alebo neskôr). Novela IAS 12 upravuje, ako účtovať odloženú daň z transakcií, ako sú líziny a záväzky spojené s vyradením z prevádzky. Za určitých okolností sú účtovné jednotky oslobodené od vykazovania odloženej dane pri prvotnom vykázaní majetku alebo záväzkov. Predtým nebolo zrejmé, či sa výnimka vzťahuje na transakcie, ako sú líziny a záväzky spojené s vyradením z prevádzky, teda transakcie, pri ktorých sa vykazuje majetok aj záväzok. Novela objasňuje, že výnimka sa na tieto prípady neuplatňuje a účtovné jednotky sú povinné vykázať odloženú daň. Novela vyžaduje, aby účtovné jednotky vykázali odloženú daň z transakcií, ktoré pri prvotnom vykázaní vedú k rovnakej hodnote zdaniteľných a odpočítateľných dočasných rozdielov. Skupina v súčasnosti posudzuje dopad tejto novely na svoju účtovnú závierku.

Možnosť pre poisťovateľov pri aplikácii IFRS 17 – Novela IFRS 17 (vydaná 9. decembra 2021 a účinná pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2023 alebo neskôr). Úprava podmienok prechodu na IFRS 17 poskytuje poisťovateľom možnosť zameranú na zlepšenie užitočnosti informácií pre investorov pri prvotnej aplikácii IFRS 17. Novela sa týka iba prechodu poisťovateľov na IFRS 17 a neovplyvňuje žiadne ďalšie požiadavky tohto štandardu. Prechodné ustanovenia v IFRS 17 a IFRS 9 sa uplatňujú k rôznym dátumom a budú mať za následok nasledovné jednorazové rozdiely v klasifikácii pre informácie v porovnávacom období pri prvotnej aplikácii IFRS 17: účtovný nesúlad medzi záväzkami z poisťných zmlúv, ktoré sú oceňované v súčasnej hodnote a súvisiacimi finančnými aktívami, oceňovanými v amortizovanej hodnote; a ak sa účtovná jednotka rozhodne prehodnotiť informácie v porovnávacom období pri prvotnej aplikácii IFRS 9, rozdiely v klasifikácii medzi finančnými aktívami, ktoré sa poslednýkrát vykazujú v porovnávacom období (na ktoré sa nebude vzťahovať IFRS 9) a inými finančnými aktívami (na ktoré sa bude vzťahovať IFRS 9). Novela pomôže poisťovním odstrániť tieto dočasné účtovné nesúlady, keďže budú mať možnosť zmeniť klasifikáciu finančných aktív v porovnávacom období, a tým zlepšiť užitočnosť informácií v porovnávacom období pre investorov. Pri prvotnej aplikácii IFRS 17 budú mať účtovné jednotky možnosť zverejniť informácie ohľadom finančných aktív v porovnávacom období použitím zmeny klasifikácie v prípade, že tieto informácie nie sú prehodnotené. Možnosť pri prechode na IFRS 17 bude k dispozícii pre každý nástroj samostatne; umožní účtovnej jednotke zverejniť informácie v porovnávacom období tak, ako keby sa na dané finančné aktíva uplatnili požiadavky na klasifikáciu a oceňovanie podľa IFRS 9, ale nevyžaduje od účtovnej jednotky, aby uplatnila požiadavky na zníženie hodnoty podľa IFRS 9; a vyžaduje, aby účtovná jednotka, ktorá aplikuje zmenu klasifikácie na finančné aktívum, použila na stanovenie očakávanej klasifikácie finančného aktíva podľa IFRS 9 primerané a preukázateľné informácie dostupné k dátumu prvotnej aplikácie. Skupina v súčasnosti posudzuje dopad tejto novely na svoju účtovnú závierku.

7 Prvotná aplikácia IFRS

Táto konsolidovaná účtovná závierka je prvou konsolidovanou účtovnou závierkou Skupiny, ktorá je v súlade s IFRS. Skupina predtým nepripravovala konsolidovanú účtovnú závierku v súlade s inými účtovnými štandardmi a oceňuje svoj majetok a záväzky v účtovných hodnotách požadovaných IFRS na základe dátumu prechodu Skupiny na IFRS. Hodnota goodwillu bola stanovená ako rozdiel medzi podielom materskej spoločnosti na upravených účtovných hodnotách čistých aktív dcérskych spoločností ku dňu prechodu na štandardy IFRS a obstarávacou cenou investície vo vlastnej účtovnej závierke materskej spoločnosti. Dátum prechodu Skupiny na IFRS je 1. január 2020. Až na určité výnimky, IFRS 1 vyžaduje retrospektívne uplatnenie verzie štandardov a interpretácií účinných k 31. decembru 2021 pri príprave otváracieho výkazu o finančnej situácii podľa IFRS k 1. januáru 2020 a počas všetkých období prezentovaných v prvej účtovnej závierke podľa IFRS. Skupina pri zostavovaní tejto konsolidovanej účtovnej závierky uplatnila povinné výnimky na retrospektívnu aplikáciu iných IFRS.

Výnimky z retrospektívnej aplikácie, ktoré sú povinné podľa IFRS 1, sú:

- a) **Odhady.** Odhady podľa IFRS k 1. januáru 2020 a 31. decembru 2020 by mali byť konzistentné s odhadmi k rovnakým dátumom podľa SK GAAP, pokiaľ neexistuje dôkaz, že tieto odhady boli chybné.
- b) **Ukončenie vykazovania finančných aktív a finančných záväzkov.** Finančný majetok a záväzky odúčtované pred prechodom na IFRS sa podľa IFRS opätovne nevykazujú. Manažment sa rozhodol neuplatniť kritériá IFRS 9 na ukončenie vykazovania od skoršieho dátumu.
- c) **Účtovanie zabezpečenia.** Skupina neaplikuje účtovanie zabezpečenia.
- d) **Nekontrolné podiely.** Skupina uplatňuje požiadavky štandardu IFRS 10 prospektívne od dátumu prechodu na štandardy IFRS.
- e) **Klasifikácia a oceňovanie finančných nástrojov.** Skupina uplatňuje klasifikačné kritériá v IFRS 9 pre finančné aktíva na základe skutočností a okolností, ktoré existujú k dátumu prechodu na IFRS.
- f) **Zníženie hodnoty finančného majetku.** Požiadavky na zníženie hodnoty IFRS 9 sa uplatňujú retrospektívne. V prípadoch, keď si určenie významného zvýšenia úverového rizika od prvotného vykázania finančného nástroja vyžaduje neprimerané náklady alebo úsilie, manažment sa rozhodol vykázať opravnú položku k očakávaným úverovým stratám pre poskytnuté úvery a pôžičky a pre obchodné pohľadávky počas celej životnosti ku každému dátumu vykazovania až do ukončenia vykazovania finančného nástroja (pokiaľ tento finančný nástroj má k dátumu vykazovania nízke úverové riziko). Spoločnosť uplatňuje zjednodušený prístup na výpočet opravnej položky k očakávaným úverovým stratám pri obchodných pohľadávkach.
- g) **Vložené deriváty.** Skupina nemá vložené deriváty.
- h) **Štátne pôžičky.** Skupina nemá štátne pôžičky.

Pri zostavovaní tejto konsolidovanej účtovnej závierky sa Skupina rozhodla uplatniť nasledujúce voliteľné výnimky:

- a) **Výnimky pri podnikových kombináciách.** Skupina sa rozhodla neaplikovať IFRS 3 *Podnikové kombinácie* retrospektívne na minulé podnikové kombinácie pred dátumom prechodu na IFRS. Keďže v minulosti materská jednotka nezostavovala konsolidovanú účtovnú závierku, stanovila účtovné hodnoty aktív a záväzkov v dcérskych spoločnostiach k dátumu prechodu na IFRS tak, ako by sa to vyžadovalo na základe IFRS vo výkaze o finančnej situácii dcérskej spoločnosti. Goodwill sa rovná rozdielu, k dátumu prechodu na IFRS, medzi podielom materskej účtovnej jednotky na takto stanovených účtovných hodnotách a obstarávacou cenou investície do dcérskej spoločnosti.
- b) **Lízingy.** Skupina zhodnotila k dátumu prechodu, či zmluvy obsahujú lízing podľa IFRS 16. Skupina taktiež ocenila k dátumu prechodu lízingový záväzok ako aj právo na užívanie aktíva. Právo na užívanie aktíva bolo ocenené ako suma rovnajúca sa záväzku z lízingu, upravená o sumu všetkých vopred zaplatených alebo časovo rozlíšených lízingových platieb súvisiacich s lízingom vykázaných vo výkaze o finančnej situácii bezprostredne pred dátumom prechodu. Skupina taktiež použila ďalšie voliteľné výnimky a to predovšetkým:
 - použitie jednotnej diskontnú sadzbu na portfólio lízingov s primerane podobnými charakteristikami,
 - účtovanie o lízingoch, ktoré sa skončia do 12 mesiacov od dátumu prechodu na IFRS, ako keby išlo o krátkodobé lízingy,
 - použitie spätného pohľadu pri určovaní doby prenájmu, ak zmluva obsahuje možnosti na predĺženie alebo ukončenie prenájmu.

Tabuľka prechodu z SK GAAP na IFRS k 1. januáru 2020, 31. decembru 2020 a za rok končiaci sa 31. decembra 2020

Nakoľko Skupina predtým nepripravovala konsolidovanú účtovnú závierku v súlade s inými účtovnými štandardmi a táto konsolidovaná účtovná závierka je prvou konsolidovanou účtovnou závierkou Skupiny vôbec, Skupina neuvádza kvantitatívny vplyv prechodu na IFRS.

SANAGRO a s

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke - 31 decembra 2021

8 Dlhodobý hmotný majetok

Pohyby v účtovnej hodnote dlhodobého hmotného majetku počas roka 2021 boli nasledovné:

Názov položky	Plodnice rastliny	Poľnohospodárske a iné pozemky	Budovy, haly, stavby a ich súčasti	Stroje, prístroje, zariadenia	Ostatný majetok	Nedokončené investície	Prenajímány majetok - budovy, haly, stavby a ich súčasti	Spolu
Obstarávacia cena k 1. januáru 2021	96 263	6 983 467	27 374 352	18 708 715	608 962	67 464	1 604 915	55 444 138
Opravy	-47 226	0	-20 649 812	-17 013 567	-462 478	0	-794 953	-38 968 037
Zostatková hodnota k 1. januáru 2021	49 037	6 983 467	6 724 539	1 695 148	146 484	67 464	809 963	16 476 102
Prírastky	0	0	0	0	0	2 316 558	5 230	2 321 788
Prevod z nedokončených investícií	0	595 530	481 361	999 567	4 542	-2 081 000	0	0
Prevod do majetku pri ukončení nájmu	0	0	0	160 111	0	0	0	160 111
Odpisy	-7 662	0	-783 002	-524 525	-53 738	0	-66 201	-1 435 128
Vyradenia	0	-41 078	-7 925	-68 448	0	0	0	-117 451
Zostatková hodnota k 31. decembru 2021	41 375	7 537 919	6 414 973	2 261 852	97 288	303 022	748 991	17 405 421
Obstarávacia cena k 31. decembru 2021	96 263	7 537 919	27 847 787	19 296 999	603 548	303 022	1 604 915	57 290 454
Opravy	-54 888	0	-21 432 814	-17 035 147	-506 260	0	-855 924	-39 885 033
Zostatková účtovná hodnota k 31. decembru 2021	41 375	7 537 919	6 414 973	2 261 852	97 288	303 022	748 991	17 405 421

Nedokončené investície k 31. decembru 2021 sa vzťahujú k projektu produkcie BIO vajec z voľného chovu a projektu produkcie vajec z voľného chovu.

SANAGRO a.s.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke - 31 decembra 2021

Pohyby v účtovnej hodnote dlhodobého hmotného majetku počas roka 2020 boli nasledovné:

Názov položky	Plodnice rastliny	Poľnohospodárske a iné pozemky	Budovy, haly, stavby a ich súčasť	Stroje, prístroje, zariadenia	Ostatný majetok	Nedokončené investície	Prenajímajú majetok - budovy, haly, stavby a ich súčasť	Spolu
Obstarávacia cena k 1. januáru 2020	96 263	3 359 030	14 175 942	11 592 042	400 664	151 689	1 049 170	30 824 800
Oprávky	-39 564	0	-10 285 153	-10 730 932	-331 508	0	-734 970	-22 102 126
Zostatková hodnota k 1. januáru 2020	56 699	3 359 030	3 910 790	861 110	69 156	151 689	314 200	8 722 674
Nadobudnuté v podnikovej kombinácii	0	3 167 207	3 249 372	1 063 777	65 740	28 878	550 515	8 125 490
Prírastky	0	0	0	0	0	868 594	0	868 594
Prevod z nedokončených investícií	0	468 129	106 219	134 002	52 493	-760 843	0	0
Vyradenia	0	-10 899	0	-8 037	-500	-20 854	0	-40 290
Odpisy	-7 662	0	-541 841	-355 705	-40 405	0	-54 753	-1 000 367
Zostatková hodnota k 31. decembru 2020	49 037	6 983 467	6 724 539	1 695 147	146 484	67 464	809 963	16 476 102
Obstarávacia cena k 31. decembru 2020	96 263	6 983 467	27 374 352	18 708 715	608 962	67 464	1 604 915	55 444 138
Oprávky	-47 226	0	-20 649 812	-17 013 567	-462 478	0	-794 953	-38 968 037
Zostatková účtovná hodnota k 31. decembru 2020	49 037	6 983 467	6 724 539	1 695 147	146 484	67 464	809 963	16 476 102

Nedokončené investície k 31. decembru 2020 predstavujú obstaranie poľnohospodárskych strojov a pozemkov.

K 31. decembru 2021 boli nehnuteľnosti, stroje a zariadenia v hodnote 10 120 906 EUR (k 31. decembru 2020: 8 527 165 EUR a k 1. januáru 2020: 1 194 149 EUR) zriadené ako zábezpeka v súvislosti s pôžičkami.

K 31. decembru 2021 bol dlhodobý hmotný majetok poistený pre prípad škôd spôsobených živelnou udalosťou do výšky 27 945 365 EUR v prípade budov (k 31. decembru 2020: 23 000 000 EUR a k 1. januáru 2020: 21 000 000 EUR) a do výšky 17 236 923 EUR v prípade strojov, náradia, prístrojov, príslušenstva a ostatného majetku (k 31. decembru 2020: 15 000 000 EUR a k 1. januáru 2020: 13 000 000 EUR).

V priebehu rokov 2021 a 2020 obstarávaný majetok nespĺňa definíciu kvalifikovaného aktíva v súlade s IAS 23 – Náklady na prijaté úvery a pôžičky, a teda Skupina nekaptalizovala do hodnoty obstarávaného majetku náklady na úvery a pôžičky.

Rezerva na vrátenie do pôvodného stavu

Skupine v súvislosti s obstaraným a používaným majetkom nevzniká povinnosť demontáže, odstránenia položky alebo uvedenia miesta jeho umiestnenia do pôvodného stavu. A teda zostatkovú účtovnú hodnotu majetku k 31. decembru 2021 a k 31. decembru 2020 nezahŕňa odhad súvisiacich nákladov v súlade s IAS 16 – Nehnuteľnosti, stroje a zariadenia.

Prenajatý majetok

Tržby za prenájatý majetok za rok končiaci 31. decembra 2021 boli vo výške 229 083 (Za rok končiaci 31. decembra 2020: 129 920)

V prípadoch kedy Skupina prenájima majetok z pozície prenajímateľa, budúce nediskontované lízingové splátky z operatívneho lízingu počas doby lízingu sú k 31. decembru 2021 nasledovné:

Názov položky	2021	2020
Príjmy do 1 roka	450 000	440 000
Príjmy od 1 do 2 rokov	500 000	450 000
Príjmy od 2 do 3 rokov	500 000	500 000
Príjmy od 3 do 4 rokov	500 000	500 000
Príjmy od 4 do 5 rokov	500 000	500 000
Príjmy od 5 rokov	0	0
Budúce nediskontované lízingové splátky z operatívneho lízingu celkom	2 450 000	2 390 000

Majetok držaný na predaj

Skupina k 31. decembru 2021, k 31. decembru 2020 a k 1. januára 2020 nevlastnila majetok, ktorý by splnil definíciu dlhodobého majetku držaného na predaj v súlade s IFRS 5 - Dlhodobý majetok držaný na predaj a ukončenie činnosť.

Reziduálne hodnoty majetku nie sú stanovené nakoľko Skupina nepredpokladá výnos z majetku pri jeho likvidácii.

9 Dlhodobý nehmotný majetok

Pohyby v účtovnej hodnote dlhodobého nehmotného majetku počas roka 2021 sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Softvér	Ostatný nehmotný majetok	Aktíva, ktoré nie sú ešte k dispozícii na užívanie	Spolu
Obstarávacia cena k 1. januáru 2021	200 889	6 952	4 200	212 041
Oprávky	-154 571	-4 921	0	-159 492
Zostatková hodnota k 1. januáru 2021	46 318	2 031	4 200	52 549
Obstarania	0	0	133 350	133 350
Prevody	56 826	0	-56 826	0
Odpisy	-46 023	-567	0	-46 590
Zostatková účtovná hodnota k 31. decembru 2021	57 121	1 463	80 724	139 308
Obstarávacia cena	257 715	6 951	80 724	345 390
Oprávky	-200 594	-5 488	0	-206 082
Zostatková účtovná hodnota k 31. decembru 2021	57 121	1 463	80 724	139 308

Pohyby v účtovnej hodnote dlhodobého nehmotného majetku počas roka 2020 sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Softvér	Ostatný nehmotný majetok	Aktíva, ktoré nie sú ešte k dispozícii na užívanie	Spolu
Obstarávacia cena k 1. januáru 2020	154 740	6 952	0	161 692
Oprávky	-102 418	-4 354	0	-106 772
Zostatková hodnota k 1. januáru 2020	52 322	2 598	0	54 920
Nadobudnuté v podnikovej kombinácii	11 450	0	0	11 450
Obstarania	0	0	25 496	25 496
Prevody	21 296	0	-21 296	0
Odpisy	-38 750	-567	0	-39 317
Zostatková účtovná hodnota k 31. decembru 2020	46 318	2 031	4 200	52 549
Obstarávacia cena	200 889	6 952	4 200	212 041
Oprávky	-154 571	-4 921	0	-159 492
Zostatková účtovná hodnota k 31. decembru 2020	46 318	2 031	4 200	52 549

Skupina k 31. decembru 2021, k 31. decembru 2020 a k 1. januáru 2020 nevykázala znehodnotenie nehmotného majetku.

10 Goodwill

Pohyby goodwillu vznikajúce pri akvizícii dcérskych spoločností sú:

Názov položky	2021	2020
K 1. januáru	11 369 559	10 175 720
Kumulované straty zo zníženia hodnoty k 1. januáru	-1 193 839	0
Účtovná hodnota k 1. januáru	10 175 720	10 175 720
Akvízia dcérskej spoločnosti	0	1 193 839
Strata zo zníženia hodnoty	0	-1 193 839
Účtovná hodnota k 31. decembru	10 175 720	10 175 720
Hrubá účtovná hodnota k 31. decembru	11 369 559	11 369 559
Akumulovaná strata zo zníženia hodnoty k 31. decembru	-1 193 839	-1 193 839
Účtovná hodnota k 31. decembru	10 175 720	10 175 720

Goodwill predstavuje dlhodobý nehmotný majetok s neurčitou dobou životnosti, oceňuje sa v obstarávacej cene zníženej o kumulované straty zo zníženia hodnoty.

Test zníženia hodnoty Goodwillu

Goodwill sa priraduje k peňazotvorným jednotkám (ďalej ako „CGU“, ktoré predstavujú najnižšiu úroveň v rámci Skupiny, na ktorej manažment sleduje goodwill a ktoré nie sú väčšie ako segment) nasledovne:

Názov položky	31. decembra 2021	31. decembra 2020	1. januára 2020
PD Šalgovce	1 649 528	1 649 528	1 649 528
BOS-POR AGRO s.r.o.	4 866 618	4 866 618	4 866 618
EUROAGRO Senica	1 537 150	1 537 150	1 537 150
RD Častkov	29 866	29 866	29 866
Sanagro Senica	2 092 558	2 092 558	2 092 558
Celková účtovná hodnota goodwillu k 31. decembru	10 175 720	10 175 720	10 175 720

Spätne ziskateľná suma každej CGU bola určená na základe výpočtov hodnoty z užívania. Tieto výpočty využívajú projekcie peňažných tokov založené na finančných rozpočtoch schválených manažmentom na päťročné obdobie. Peňažné toky po päťročnom období sa extrapolujú pomocou odhadovaných mier rastu uvedených nižšie. Miery rastu nepresahujú dlhodobé priemerné tempo rastu pre podnikateľský sektor ekonomiky, v ktorom pôsobia jednotky generujúce peňažné prostriedky.

Predpoklady použité na výpočet hodnoty z užívania, na ktorú bola spätne ziskateľná suma najcitlivejšia:

Názov položky	31. decembra 2021	31. decembra 2020	1. januára 2020
Čistý výnos z predaja (% ročná miera rastu)	17,5%	17,5%	24,8%
Rozpočtovaná hrubá marža (%)	16,2%	29%	46,5%
Miera rastu nad päť rokov	1,75%	1,75%	1,75%
Diskontná sadzba pred zdanením	6,9%	6,9%	7,1%

Pre každú CGU boli použité rovnaké predpoklady na výpočet hodnoty z užívania. Použité vážené priemerné miery rastu sú v súlade s prognózami zahrnutými v priemyselných reportoch.

Použité diskontné sadzby sú pred zdanením a odrážajú špecifické riziká súvisiace s príslušnými peňazotvornými jednotkami. Ak by revidovaná odhadovaná diskontná sadzba pred zdanením aplikovaná na diskontované peňažné toky o 0,2% vyššia ako odhady manažmentu, Skupina by musela znížiť účtovnú hodnotu goodwillu o 0 EUR (k 31. decembru 2020: 0 EUR a k 1. januáru 2020: 291 260 EUR) a hodnotu nehnuteľností, strojov a zariadení o 0 EUR (k 31. decembru 2020: 0 EUR a k 1. januáru 2020: 30 929 EUR). Ak by sa toto zníženie hodnoty vykázalo, Skupina by nebola schopná zrušiť žiadne straty zo zníženia hodnoty, ktoré vznikli pri goodwillu v nasledujúcich obdobiach, aj keď sa okolnosti zlepšia.

Spätne ziskateľná hodnota všetkých CGU prevyšuje jej účtovnú hodnotu k 31. decembru 2021 o 8 277 492 EUR (k 31. decembru 2020: 2 655 166 EUR a k 1. januáru 2020: 0 EUR). Účtovná hodnota CGU by sa rovnala hodnote z používania k 31. decembru 2021 pri diskontnej sadzbe 8,3% p.a. (k 31. decembru 2020: 7,4% p.a. a k 1. januáru 7,4% p.a.)

V roku 2020 Skupina obstarala veľkoobchod s poľnohospodárskou produkciou spoločnosť Lukra Slovakia, s.r.o., ktorej Goodwill bol k tomuto dátumu znížený na nulu, keďže spätne ziskateľná hodnota spoločnosti stanovená pomocou metódy diskontovaných budúcich peňažných tokov bola rovná jej účtovnej hodnote, bez hodnoty Goodwillu. Manažment považuje kúpu tejto obchodnej spoločnosti za strategickú s ohľadom na budúci rast Skupiny a jej prístupu na obchodné trhy.

Použité predpoklady na výpočet hodnoty z užívania:

Názov položky	Ku dňu akvizície
Čistý výnos z predaja (% ročná miera rastu)	17,5%
Rozpočtovaná hrubá marža (%)	29%
Miera rastu nad päť rokov	1,75%
Diskontná sadzba pred zdanením	6,9%

Strata zo znehodnotenia Goodwillu vo výške 1 193 839 EUR bola v roku 2020 vykázaná v Konsolidovanom výkaze súhrnných ziskov a strát.

11 Investície v spoločnostiach s podstatným vplyvom

Prehľad údajov o spoločnostiach s podstatným vplyvom k 1. januáru 2020:

Názov spoločného podniku	Miesto registrácie a prevádzky	Hlavný predmet činnosti	Majetkový podiel %	Podiel na hlasovacích právach %	Účtovná hodnota investície
PD Dolné Otrokovce s.r.o.	Dvořákovo nábrežie 8 81102 Bratislava	Rastlinná a živočíšna výroba	19,90	20,03	651 485

Názov položky	31. decembra 2020	1. januára 2020
Dlhodobý majetok	3 847 676	3 489 513
Krátkodobý majetok	871 592	580 348
Dlhodobé záväzky	1 108 025	278 806
Krátkodobé záväzky	171 815	517 259

Názov položky	Rok končiaci sa 31. decembra 2020
Tržby	2 083 483
Celkový súhrnný zisk	165 632

Dňa 31. decembra 2020 skupina obstarala 100% podiel spoločnosti FOOD FARM, s.r.o., čím získala 100% nepriamy podiel v spoločnosti PD Dolné Otrokovce s.r.o.

Počas roku končiaceho sa 31.12.2021 nenastali žiadne zmeny v štruktúre investícií v spoločných podnikoch a ich majetkovom podiele.

12 Práva na užívanie majetku a záväzky z lízingu

Skupina si prenájma rôzne pozemky, administratívne priestory, zariadenia a dopravné prostriedky. Zmluvy o prenájme sa zvyčajne uzatvárajú na dobu určitú zvyčajne od 2 do 6 rokov (doby nájmu sú uvedené v bode č. 4 poznámok), ale môžu obsahovať opcie na predĺženie. Pri majetku, kde zmluva bola stanovená na dobu neurčitú, bola životnosť určená na základe predpokladanej doby prenájmu.

Od 1. januára 2020 sa líziny vykazujú ako aktívum predstavujúce právo na užívanie majetku a zodpovedajúci záväzok odo dňa, kedy sa prenajímané aktívum stane dostupné pre použitie Skupinou. Pohyby v právach na užívanie majetku sú nasledovné:

<i>Názov položky</i>	<i>Administratívne priestory</i>	<i>Pôda</i>	<i>Poľnohospodárske stroje</i>	<i>Osobné vozidlá</i>	<i>Spolu</i>
Zostatková účtovná hodnota k 1. januáru 2020	0	2 254 271	1 598 833	160 062	4 013 167
Nadobudnutie v podnikovej kombinácii	65 840	1 094 242	1 302 164	48 500	2 510 747
Prírastky	71 417	1 775 072	421 890	108 560	2 376 940
Ukončenia lízingu s odovzdaním podkladového aktíva	0	0	0	0	0
Ukončenie nájmu kúpou aktíva (bod č. 8 poznámok)	0	0	0	0	0
Odpisy	-32 849	-557 532	-274 207	-63 023	-927 611
Zostatková účtovná hodnota k 31. decembru 2020	104 409	4 566 053	3 048 681	254 100	7 973 242
Nadobudnutie v podnikovej kombinácii	0	0	0	0	0
Prírastky	239 107	2 216 247	5 250 780	292 042	7 998 177
Modifikácie	0	7 507	0	0	7 507
Ukončenia lízingu s odovzdaním podkladového aktíva	0	0	0	0	0
Ukončenie nájmu kúpou aktíva (bod č. 8 poznámok)	0	0	-160 111	0	-160 111
Odpisy	-44 225	-864 102	-760 167	-122 334	-1 790 828
Zostatková účtovná hodnota k 31. decembru 2021	299 291	5 925 705	7 379 183	423 808	14 027 987

Práva na používanie majetku sú poistené pre prípad škôd spôsobených živelnou udalosťou sú súčasťou poistenia dlhodobého hmotného majetku a sú zahrnuté do poistných súm tohto majetku. Pre budovy je to do výšky 57 945 000 EUR (k 31. decembru 2020: 23 000 000 EUR a 21 000 000 EUR a k 1. januáru 2020) a do výšky 17 236 000 EUR v prípade strojov, náradia, prístrojov, príslušenstva a ostatného majetku (k 31. decembru 2020: 15 000 000 EUR a 13 000 000 EUR a k 1. januáru 2020). Práva na používanie majetku, ktoré boli pred 1. januárom 2020 pôvodne vedené ako operatívny lízing nie sú predmetom poistenia.

Skupina vykázala záväzky z lízingu nasledovne:

<i>Názov položky</i>	<i>31. decembra 2021</i>	<i>31. decembra 2020</i>	<i>1. Januára 2020</i>
Krátkodobé lízingové záväzky	3 010 004	1 707 846	797 963
Dlhodobé lízingové záväzky	10 387 901	5 620 957	2 901 617
Lízingové záväzky spolu	13 397 905	7 328 802	3 699 580

Pohyby v lízingovom záväzku boli nasledovné:

<i>Názov položky</i>	<i>Rok končiaci sa 31. decembra 2021</i>	<i>Rok končiaci sa 31. decembra 2020</i>
Otvárací stav k 1.1.	7 328 802	3 699 580
Modifikácie	8 118	290
Ukončené líziny	0	0
Nové líziny	8 029 589	2 376 940
Podniková kombinácia	0	2 223 548
Úroky	333 046	177 023
Lízingové platby	-2 301 650	-1 148 578
Konečný stav 31.12.	13 397 905	7 328 802

Náklady na krátkodobé nájmy a na prenájom majetku s nízkou hodnotou, ktoré nie sú krátkodobé nájmy (zahnuté do spotrebovaných služieb):

Názov položky	Rok končiaci sa 31. decembra 2021	Rok končiaci sa 31. decembra 2020
Náklady na krátkodobé nájmy	175 756	177 147
Náklady na prenájom majetku s nízkou hodnotou, ktoré nie sú uvedené vyššie ako krátkodobé nájmy	6 145	5 117

Celkové peňažné výdavky za nájmy predstavovali:

Názov položky	Rok končiaci sa 31. decembra 2021	Rok končiaci sa 31. decembra 2020
Platby súvisiace s krátkodobými nájmi	175 756	177 147
Platby súvisiace s prenájomom majetku s nízkou hodnotou, ktoré nie sú krátkodobé nájmy	6 145	5 117
Variabilné lízingové platby	22 996	8 820
Splatenie istiny lízingových záväzkov	2 068 342	1 010 410
Uhradený úrokový náklad z lízingov	233 309	138 168
Celkové peňažné výdavky za nájmy spolu	2 506 548	1 339 662

Zmluvy o lízingoch neobsahujú žiadne zabezpečenie. Vlastnícke právo k prenajatému majetku má prenajímateľ. Prenajatý majetok sa nemôže použiť ako zabezpečenie iných pôžičiek Skupiny.

13 Biologické aktíva

(a) Rastlinná výroba

Zisk/(strata) zo zmeny reálnej hodnoty zníženej o náklady na predaj je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Rok končiaci sa 31. decembra 2021			Rok končiaci sa 31. decembra 2020		
	Oziminy	Jariny	Spolu	Oziminy	Jariny	Spolu
Súhrnný zisk/(strata) pri prvotnom vykázaní						
- Biologického aktíva	4 307 309	3 662 111	7 969 420	1 326 666	1 307 797	2 634 463
- Poľnohospodárskej produkcie	6 390 884	7 820 400	14 211 284	4 465 401	4 038 859	8 504 260
Súhrnná strata zo zmeny reálnej hodnoty zníženej o náklady na predaj biologického aktíva	-2 408 759	-3 662 111	-6 070 870	-710 508	-1 398 251	-2 108 759
Spolu	8 289 434	7 820 400	16 109 834	5 081 559	3 948 405	9 029 964

Kvantifikovaný opis rastlinnej výroby je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Rok končiaci sa 31. decembra 2021			Rok končiaci sa 31. decembra 2020		
	Oziminy	Jariny	Spolu	Oziminy	Jariny	Spolu
Siate hektáre k 1. januáru	5 865	0	5 865	4 385	0	4 385
Siate hektáre k nadobudnuté v podnikovej kombinácii	0	0	0	2 383	932	3 315
Siate hektáre k počas obdobia	6 959	13 617	20 576	5 865	9 689	15 554
Zber úrody	-5 865	-13 617	-19 482	-6 768	-10 621	-17 389
Siate hektáre k 31. decembru	6 959	0	6 959	5 865	0	5 865

Výstup poľnohospodárskej produkcie počas obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Rok končiaci sa 31. decembra 2021			Rok končiaci sa 31. decembra 2020		
	Oziminy	Jariny	Spolu	Oziminy	Jariny	Spolu
Produkcia v tonách	27 258	106 523	133 781	31 180	62 956	94 136

Odsúhlasenie zmien medzi začiatkom a koncom bežného obdobia:

	Rok končiaci sa 31. decembra 2021			Rok končiaci sa 31. decembra 2020		
	Oziminy	Jariny	Spolu	Oziminy	Jariny	Spolu
Otváraci stav k 1. januáru	3 626 859	0	3 626 859	2 277 336	0	2 277 336
Nadobudnuté v podnikovej kombinácii	0	0	0	733 365	90 454	823 819
Prvotne vykázanie (sejba)	6 085 242	3 662 111	9 747 353	1 326 666	1 307 797	2 634 463
Ostatná zmena reálnej hodnoty	4 060 108	4 158 289	8 218 398	3 754 893	2 640 608	6 395 501
Zber úrody	-6 390 884	-7 820 400	-14 211 284	-4 465 401	-4 038 859	-8 504 259
Konečný stav k 31. decembru	7 381 325	0	7 381 325	3 626 859	0	3 626 859

(b) Živočišna výroba

Zisk/(strata) zo zmeny reálnej hodnoty zníženej o náklady na predaj je uvedená v nasledujúcej tabuľke.

Názov položky	Rok končiaci sa 31. decembra 2021			Rok končiaci sa 31. decembra 2020		
	Zrelé	Nezrelé	Spolu	Zrelé	Nezrelé	Spolu
Súhrnný zisk/strata pri prvotnom vykázaní						
- Biologického aktiva	-5 079	82 348	77 269	-17 292	4 933	-12 359
- Poľnohospodárskej produkcie	5 457 786	165 022	5 622 807	1 264 151	108 176	1 372 327
Súhrnný zisk/ (strata) zo zmeny reálnej hodnoty zníženej o náklady na predaj biologického aktiva	-272 938	-334 827	-607 766	713 058	-224 860	488 198
Spolu	5 179 769	-87 458	5 092 310	1 959 917	-111 750	1 848 167

Kvantifikovaný opis živočišnej výroby je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Rok končiaci sa 31. decembra 2021			Rok končiaci sa 31. decembra 2020		
	Zrelé	Nezrelé	Spolu	Zrelé	Nezrelé	Spolu
Počet kusov k 1. januáru	3 155	2 977	6 132	1 656	1 058	2 714
Počet kusov nadobudnutých v podnikovej kombinácii	0	0	0	1 629	1 424	3 053
Počet kusov príchovkov počas obdobia	0	3 066	3 066	0	1 298	1 298
Ostatné pohyby	-869	-3 426	-4 295	-130	-803	-933
Počet kusov k 31. decembru	2 286	2 617	4 903	3 155	2 977	6 132

Príchovky zvierat predstavujú narodenie a uliahnutie zvierat vo vlastnom chove.

Ostatné pohyby predstavujú preradenia medzi kategóriami, obstarania, predaje, úhyny a výdaje na reprezentačné účely.

V roku 2021 sú celkové príchovky tvorené nasledovnými: 2 294 kusov dobytky, 768 kusov oviec a 4 kusov somárov (v roku 2020: 969 kusov dobytky, 324 kusov oviec a 5 kusov somárov).

Názov položky	Rok končiaci sa 31. decembra 2021			Rok končiaci sa 31. decembra 2020		
	Zrelé	Nezrelé	Spolu	Zrelé	Nezrelé	Spolu
Produkcja maštalného hnoja v tonách	44 027	16 502	60 530	12 898	10 818	23 716
Produkcja mlieka v litroch	14 656 388	0	14 656 388	3 370 190	0	3 370 190

Maštalný hnoj obvykle nie je určený na predaj ale na vlastnú spotrebu (hnojenie). V roku 2021 cca 0,5% (v roku 2020 cca 1%) celkovej produkcie mlieka v litroch predstavovala produkcia ovčieho mlieka.

Odsúhlasenie zmien medzi začiatkom a koncom bežného obdobia:

Názov položky	Rok končiaci sa 31. decembra 2021			Rok končiaci sa 31. decembra 2020		
	Zrelé	Nezrelé	Spolu	Zrelé	Nezrelé	Spolu
Otvárací stav k 1. januáru	3 371 555	1 859 568	5 231 123	1 515 927	773 742	2 289 669
Nadobudnuté v podnikovej kombinácii	0	0	0	1 125 740	1 263 952	2 389 692
Nákupy	13 909	19 152	33 061	17 240	27 933	45 173
Príchovky	0	84 734	84 734	0	30 940	30 940
Predaje	-1 350 045	-1 487 389	-2 837 433	-220 821	-420 913	-641 734
Ostatná zmena reálnej hodnoty	577 786	1 651 882	2 229 668	765 258	364 674	1 129 932
Preradenie medzi kategóriami	499 320	-499 320	0	168 621	-168 621	0
Iné	0	-8 604	-8 604	-410	-12 139	-12 549
Konečný stav k 31. decembru	3 112 526	1 620 023	4 732 549	3 371 555	1 859 568	5 231 123

Biologický majetok sa oceňuje v reálnej hodnote zníženej o náklady na predaj, ďalšie informácie o určovaní reálnej hodnoty nájdete v bode č. 34 poznámok.

14 Časové rozlíšenie

Prehľad údajov o nákladoch budúcich období Skupiny:

Názov položky	31. decembra 2021	31. decembra 2020	1. januára 2020
Krátkodobé náklady budúcich období			
Predplatené poisťné	15 392	56 620	8 623
Bankové poplatky	60 646	70 941	0
Ostatné prevádzkové náklady	11 781	3 371	357
Krátkodobé náklady budúcich období celkom	87 819	130 932	8 981

Prehľad príjmov budúcich období Skupiny:

Názov položky	31. decembra 2021	31. decembra 2020	1. januára 2020
Poisťné plnenia	0	73 935	0
Manažérske služby	0	0	803 653
Ostatné	0	90	8 349
Príjmy budúcich období celkom	0	74 024	812 002

15 Štátne dotácie

a) Dotácie na biologické aktíva

Skupina vykazuje pohľadávky na priznané dotácie na biologické aktíva:

<i>Názov položky</i>	<i>Rok končiaci sa 31. decembra 2021</i>	<i>Rok končiaci sa 31. decembra 2020</i>
Otvárací stav k 1. januáru	94 745	0
Nadobudnuté v podnikovej kombinácii	0	313 842
Nové priznané dotácie týkajúce sa minulých období	1 684 187	1 211 511
Nové priznané dotácie týkajúce sa bežného obdobia	5 318 085	2 926 998
Prijaté prostriedky	-6 844 180	-4 357 607
Pohľadávky na priznané dotácie k 31. decembru	252 837	94 745

Skupina každoročne obdrží dotácie na rastlinnú a živočíšnu výrobu, ktoré poskytuje Pôdohospodárska platobná agentúra.

Skupina vykázala výnosy súvisiace s poskytnutými dotáciami na biologické aktíva vo výške 7 002 272 EUR (2020: 4 138 510 EUR).

Dotácie týkajúce sa roku končiaceho sa 31. decembra 2021, ktoré boli priznané v roku 2022 a teda nevykázané v bežnom období boli vo výške 1 391 449 EUR.

Nie sú žiadne nesplnené podmienky a ostatné podmienené skutočnosti spojené so štátnymi dotáciami. Manažment neočakáva významné zníženia očakávanej úrovne štátnych dotácií.

b) Dotácie na obstaranie majetku

Skupina vykazuje a každoročne rozpúšťa výnosy budúcich období na dotácie priznané v minulých obdobiach na obstaranie majetku. Informácie o pohybe výnosov budúcich období sú v nasledujúcej tabuľke:

<i>Názov položky</i>	<i>Rok končiaci sa 31. decembra 2021</i>	<i>Rok končiaci sa 31. decembra 2020</i>
Otvárací stav k 1. januáru	910 083	742 668
Nadobudnuté v podnikovej kombinácii pod spoločnou kontrolou	0	237 269
Nové priznané dotácie	0	0
Rozpustené do výsledku hospodárenia	-110 953	-68 489
Stav k 31. decembru	799 130	911 448

Skupina vykázala výnosy súvisiace s poskytnutými dotáciami na obstaranie majetku vo výške 111 325 EUR (2020: 67 721 EUR).

Nie sú žiadne nesplnené podmienky a ostatné podmienené skutočnosti spojené so štátnymi dotáciami. Manažment neočakáva významné zníženia očakávanej úrovne štátnych dotácií.

16 Zásoby

Prehľad údajov o zásobách Skupiny:

<i>Názov položky</i>	<i>31. decembra 2021</i>	<i>31. decembra 2020</i>	<i>1. januára 2020</i>
Poľnohospodárska produkcia rastlinnej výroby	1 144 670	2 603 838	982 282
Výrobky rastlinnej výroby	2 827 089	1 448 701	678 871
Poľnohospodárska produkcia živočíšnej výroby	260 010	225 467	58 928
Výrobky živočíšnej výroby	4 912	1 107	0
Nedokončené výrobky	0	8 168	0
Tovar	5	522 180	0
Materiál	565 194	674 411	386 844
Zásoby celkom	4 801 881	5 483 872	2 106 924

Skupina nemala dôvod k 31. decembru 2021 vytvoriť opravnú položku k zásobám. Medzi poľnohospodársku produkciu rastlinnej výroby patrí senáž a siláž a medzi poľnohospodársku produkciu živočíšnej výroby patrí maštalný hnoj. Výrobky rastlinnej výroby predstavujú jadro a osivá a výrobky živočíšnej výroby sú syrové výrobky. Tovar obsahuje slnečnicu, pšenicu, jačmeň, raž, kukuricu a ostatný tovar.

17 Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky

Prehľad údajov o krátkodobých pohľadávkach z obchodného styku a ostatných pohľadávkach Skupiny:

Názov položky	31. decembra 2021	31. decembra 2020	1. januára 2020
Pohľadávky z predaja výrobkov a služieb	4 726 396	2 881 855	1 941 577
Pohľadávky z postúpenia	5 131 444	3 274 920	2 107 305
Pohľadávka na priznané dotácie	252 837	94 745	0
Ostatné finančné pohľadávky	157 477	55 507	95 778
Opravné položky k finančným pohľadávkam	-298 524	-180 565	-70 261
Celkom finančné pohľadávky	9 969 630	6 126 463	4 074 398
Zmluvné aktíva	123 646	188 594	0
Daňové pohľadávky	559 101	657 833	276 298
Prevádzkové preddávky	22 942	104 142	151 098
Zálohové platby	545 505	0	0
Pohľadávky voči zamestnancom	30 113	23 163	25 808
Ostatné nefinančné pohľadávky	0	0	1 532
Opravné položky k nefinančným pohľadávkam	-62	-94	0
Celkom nefinančné pohľadávky	1 281 245	973 637	454 736
Celkom pohľadávky z obchodného styku a iné	11 250 875	7 100 100	4 529 134

Skupina vytvorila opravnú položku na odhadované nevyhnutné pohľadávky z predaja výrobkov, pohľadávky z postúpenia a zmluvné aktíva k 31.12.2021 vo výške 298 586 Eur (31. decembra 2020: 180 660 Eur a 1. januára 2020: 70 261 EUR). Účtovná hodnota pohľadávok z obchodného styku a ostatných pohľadávok približne zodpovedá ich reálnej hodnote. Viac informácií o kreditnej kvalite pohľadávok a výpočte očakávaných strát nájdete v bode č. 32 poznámok.

Skupina si ponecháva zákonné vlastníctvo predaných zásob až do vysporiadania pohľadávky z predaja.

18 Poskytnuté pôžičky a úvery

Prehľad poskytnutých pôžičiek je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v mene EUR		
				k 31. decembru 2021	k 31. decembru 2020	k 1. januára 2020
Dlhodobé pôžičky, z toho:				0	0	4 635 344
AMISIS, a.s.	EUR	3,30%	31.12.2025	0	0	4 634 339
Kategória C	EUR	1,00%	28.2.2021	0	0	1 005
Krátkodobé pôžičky, z toho:				468 174	483 865	434 313
Kategória A	EUR	2,00% - 4,00%	Na požiadanie	0	13 304	0
Kategória B	EUR	2,00% - 4,00%	Na požiadanie	393 568	383 960	360 732
Kategória C	EUR	0,10% - 1,00%	31.12.2011	74 606	86 600	73 581
Poskytnuté pôžičky spolu				468 174	483 865	5 069 657
Opravné položky k poskytnutým pôžičkám				-153 320	-163 738	-110 659
Poskytnuté pôžičky spolu				314 854	320 127	4 958 997

Reálne hodnoty poskytnutých pôžičiek sa rovnajú ich účtovnej hodnote, keďže vplyv diskontovania nie je významný. Všetky pôžičky sú voči tretím stranám okrem dlhodobej poskytnutej pôžičky spoločnosti AMISIS, a.s., ktorá predstavuje spriaznenú stranu Skupiny. Táto pôžička bola započítaná ako protihodnota pri akvizícii FOOD FARM, s.r.o. v roku 2020. Pôžička poskytnutá Vladimírovi Vozinskému je k súvahovému dňu po splatnosti.

Skupina účtovala o opravnej položke na možné úverové straty z poskytnutých pôžičiek vo výške 153 320 EUR (K 31. decembru 2020: 163 738 EUR, K 1. januáru 2020: 110 659 EUR). Viac informácií o poskytnutých pôžičkách a výpočte očakávaných strát nájdete v bode č. 32 poznámok.

19 Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

Peniaze a peňažné ekvivalenty predstavujú zostatky na bankových účtoch a pokladničnú hotovosť, ktoré zahŕňajú peniaze a ceniny. Účtovná hodnota týchto aktív sa približne rovná ich reálnej hodnote.

Na peniaze a peňažné ekvivalenty sa neviažu žiadne ťarchy obmedzujúce nakladanie s týmto majetkom.

Názov položky	31. decembra		
	2021	31. decembra 2020	1. januára 2020
Hotovosť v pokladni	13 080	19 615	18 543
Peňažné ekvivalenty	2 083	1 234	24
Bežné účty v bankách	168 227	548 761	2 211 025
Peniaze a peňažné ekvivalenty vo výkaze peňažných tokov spolu	183 391	569 610	2 229 592

Skupina má k 31. decembru 2021 s bankami uzatvorené zmluvy o kontokorentných úverových linkách v celkovej výške 6 300 000 EUR (k 31. decembru 2020: 5 450 000 EUR, k 1. januáru 2020: 4 300 000 EUR). K 31. decembru 2021 mala Skupina z týchto liniek vyčerpaných 6 253 631 EUR (k 31. decembru 2020: 5 421 460 EUR, k 1. januáru 2020: 4 288 864 EUR).

Skupina neúčtovala o opravnej položke na možné úverové straty z položiek peňazí a peňažných ekvivalentov, pretože po zvážení pravdepodobnosti úpadku bankových inštitúcií a krátkodobosti viazanosti by vplyv takýchto očakávaných strát na konsolidovanú účtovnú závierku Skupiny bol nevýznamný.

20 Základné imanie

Základné imanie je vo forme akcií na doručiteľa. K 31. decembru 2021, 31. decembru 2020 a k 1. januáru 2020 bol celkový počet vydaných a autorizovaných akcií 200 s nominálnou hodnotou akcie 5 000 Eur. Všetky akcie spoločnosti boli splatené. Držiteľ akcie je oprávnený hlasovať na valnom zhromaždení do výšky svojho vkladu a podieľať sa na zisku vo forme dividend. S každou akciou je spojené právo na jeden hlas. Žiadna z akcií spoločnosti v skupine nie je kótovaná na burze cenných papierov.

21 Záonné a ostatné fondy

Zákonný rezervný fond predstavuje prevod z nerozdeleného zisku Spoločnosti, ktorý je požadovaný slovenskou legislatívou. Spoločnosť je povinná do zákonného rezervného fondu prideliť minimálne 5% jej zisku až kým zákonný rezervný fond nedosiahne 20% základného imania Spoločnosti.

Ostatné kapitálové fondy obsahujú hlavne kapitálový vklad materskej spoločnosti Sandberg Investment Fund SICAV plc v celkovej hodnote 12 905 000 EUR (k 31. decembru 2020: 12 905 000 EUR a k 1. januáru: 11 395 000 EUR).

Tieto fondy nie je možné vyplatiť ako dividendy a existujú na krytie budúcich strát.

22 Závazky z obchodného styku a iné záväzky

Prehľad údajov o záväzkoch z obchodného styku a ostatných záväzkoch:

Názov položky	31. decembra		
	2021	31. decembra 2020	1. januára 2020
Závazky z obchodného styku	3 566 002	3 574 915	1 488 044
Závazky z postúpenia	2 395 893	1 891 283	141 168
Iné záväzky	97 018	75 483	6 820
Krátkodobé finančné záväzky celkom	6 058 913	5 541 681	1 636 032
Daňové záväzky	115 112	230 659	112 704
Závazky voči zamestnancom	481 936	407 709	252 935
Prijaté preddavky	8 464	10 000	27 638
Krátkodobé záväzky z obchodného styku a iné záväzky spolu	6 664 425	6 190 049	2 029 309

Reálna hodnota krátkodobých záväzkov nie je významne odlišná od ich účtovnej hodnoty. Dlhodobé záväzky z postúpenia sú vykázané v amortizovanej hodnote. Použitá diskontná sadzba k 31. decembru 2021: 3,30% (K 31. decembru 2020: 3,30% a k 1. januáru 2020: 0%) a splatnosť všetkých dlhodobých záväzkov je 31. decembra 2025.

Spoločnosť nemá žiadne záväzky z obchodného styku kryté záložným právom.

23 Rezervy

Prehľad rezerv Skupiny je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	31. decembra 2021	31. decembra 2020	1. januára 2020
Rezerva na nevyčerpané dovolenky a odvody	224 543	266 094	145 705
Rezervy na audit účtovnej závierky	39 050	23 550	2 800
Ostatné rezervy	41 277	17 790	0
Rezervy celkom	304 871	319 770	148 505

Pohyb rezerv Skupiny je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

V celých eurách	Rok končiaci sa 31. decembra 2021	Rok končiaci sa 31. decembra 2020
Stav k 1. januáru	388 338	148 505
Nadobudnuté v podnikovej kombinácii	0	183 725
Tvorba rezerv	1 487 664	828 364
Použitie rezerv	-1 502 563	-840 825
Stav k 31. decembru	304 871	319 770

Všetky vyššie uvedené rezervy boli klasifikované ako krátkodobé záväzky, pretože Skupina nemá bezpodmienečné právo odložiť vyrovnanie o viac ako jeden rok. Predpokladané použitie rezerv je do konca nasledujúceho obdobia.

Tvorba rezerv je vykázaná v rámci spotrebovaných služieb v konsolidovanom výkaze súhrnných ziskov a strát.

24 Bankové úvery a prijaté pôžičky

Prehľad bankových úverov a pôžičiek k je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

<i>Názov položky</i>	<i>k 31. decembru 2021</i>	<i>k 31. decembru 2020</i>	<i>k 1. januáru 2020</i>
Dlhodobé úvery a pôžičky:			
Bankové úvery	18 019 093	19 216 948	11 194 149
Ostatné prijaté pôžičky	1 670 350	19 920	0
Pôžičky od spoločnosti pod spoločnou kontrolou	0	0	5 182 863
Dlhodobé úvery a pôžičky celkom	19 689 442	19 236 867	16 377 011
Krátkodobé úvery a pôžičky:			
Bankové úvery	3 099 457	3 414 439	1 322 606
Bankové kontokorenty	6 253 631	5 421 460	4 288 864
Ostatné prijaté pôžičky	0	19 850	1 500 205
Krátkodobé úvery a pôžičky celkom	9 353 088	8 855 749	7 111 676
Úvery a pôžičky celkom	29 042 530	28 092 616	23 488 687

Pôžičky od spoločnosti pod spoločnou kontrolou k 1. januáru 2020 sa skladajú z pôžičiek od spoločností Agrovía, s.r.o. vo výške 853 546 EUR, Dolné Otrokovce vo výške 1 973 674 EUR a FOOD FARM, s.r.o. vo výške 2 355 643 EUR. Všetky pôžičky boli poskytnuté s úrokovou mierou 3,30% a splatnosťou 31. decembra 2025. Pôda v hodnote 5 182 863 EUR bola založená ako kolaterál za pôžičky.

V roku 2020 boli tieto pôžičky započítané ako protihodnota pri akvizícii spoločnosti FOOD FARM, s.r.o..

Odsúhlasenie pohybov záväzkov na peňažné toky z finančnej činnosti za rok končiaci 31. decembra 2021:

<i>Názov položky</i>	<i>Bankové úvery a úročené pôžičky</i>	<i>Záväzky z lízingu</i>	<i>Celkom</i>
Zostatok k 1. januáru 2021	28 092 616	7 328 802	35 421 419
Zmeny peňažných tokov			
Splátky prijatých úverov a pôžičiek	-7 419 723	0	-7 419 723
Čerpanie úverov a pôžičiek	8 495 637	0	8 495 637
Splátky istiny záväzkov z lízingu	0	-2 068 342	-2 068 342
Zaplatené úroky	-627 534	-233 309	-860 843
Celkom zmeny peňažných tokov	448 380	-2 301 650	-1 853 270
Zmeny nepeňažných tokov			
Úrokové náklady	627 534	333 046	960 581
Nové líziny	0	8 029 589	8 029 589
Kapitalizácia prijatej pôžičky do ostatných kapitálových fondov	-117 000	0	-117 000
Ostatné zmeny	-9 000	8 118	-882
Celkom zmeny nepeňažných tokov	501 534	8 370 753	8 872 287
Zostatok k 31. decembru 2021	29 042 530	13 397 905	42 440 435

Odsúhlasenie pohybov záväzkov na peňažné toky z finančnej činnosti za rok končiaci 31. decembra 2020:

Názov položky	Bankové úvery a úročené pôžičky	Záväzky z lízingu	Celkom
Zostatok k 1. januáru 2020	23 488 687	3 699 580	27 188 267
Zmeny peňažných tokov			
Splátky prijatých úverov a pôžičiek	-4 450 384	0	-4 450 384
Čerpanie úverov a pôžičiek	7 637 264	0	7 637 264
Splátky záväzkov z lízingu	0	-1 010 410	-1 010 410
Zaplatené úroky	-639 144	-138 168	-777 312
Celkom zmeny peňažných tokov	2 547 736	-1 148 578	1 399 158
Zmeny nepeňažných tokov			
Úrokové náklady	638 932	177 023	815 954
Nové líziny	0	2 376 940	2 376 940
Zmeny vyplývajúce z obstarania spoločností, predaja spoločností a zo zmien vlastníckeho podielu bez zmeny kontroly	6 192 477	2 223 548	8 416 025
Zápočet s poskytnutou pôžičkou pri akvizícii	-4 775 216	0	-4 775 216
Ostatné zmeny	0	290	290
Celkom zmeny nepeňažných tokov	2 056 193	4 777 800	6 833 993
Zostatok k 31. decembru 2020	28 092 616	7 328 802	35 421 419

Reálna hodnota krátkodobých úverov a pôžičiek sa rovná ich účtovnej hodnote, keďže vplyv diskontovania nie je významný. Reálne hodnoty dlhodobých úverov a pôžičiek sú založené na peňažných tokoch diskontovaných s použitím sadzby založenej na úrokovej sadzbe úveru 1,70% – 3,10% (k 31. decembru 2020: 1,70% – 3,10% a k 1. januáru 2020: 1,70% - 5%) a sú v rámci úrovne 2 hierarchie reálnej hodnoty.

Účtovné hodnoty a reálne hodnoty dlhodobých pôžičiek sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V účtovnej hodnote			V reálnej hodnote		
	k 31. decembru 2021	k 31. decembru 2020	k 1. januáru 2020	k 31. decembru 2021	k 31. decembru 2020	k 1. januáru 2020
Bankové úvery	18 019 093	19 216 948	11 194 149	17 614 495	18 879 399	11 004 417
Ostatné prijaté pôžičky	1 670 350	19 920	0	1 607 037	19 920	0
Pôžičky od spoločností pod spoločnou kontrolou	0	0	5 182 863	0	0	5 182 863
Dlhodobé úvery a pôžičky celkom	19 689 442	19 236 867	16 377 011	19 221 531	18 899 319	16 187 280

Obchodné podiely v niektorých vybraných dcérskych spoločnostiach vo výške 15 850 000 EUR (k 31. decembru 2020: 15 850 000 EUR a k 1. januáru 2020: 15 850 000 EUR) a nehnuteľnosti, stroje a zariadenia v hodnote 10 120 906 EUR (k 31. decembru 2020: 8 527 165 EUR a k 1. januáru 2020: 1 194 149 EUR) sú založené ako kolaterál za pôžičky.

Počas roka 2021 a až do dátumu schválenia tejto Konsolidovanej účtovnej zavierky Skupina dodržiavala všetky podmienky úverových zmlúv a žiadne úverové podmienky neboli opätovne prerokované z dôvodu nesplácania alebo porušenia podmienok úverovej zmluvy.

25 Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi

Informácie o výnosoch zo zmlúv so zákazníkmi Spoločnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

<i>Názov položky</i>	<i>Rok končiaci sa 31. decembra 2021</i>	<i>Rok končiaci sa 31. decembra 2020</i>
Tržby z predaja rastlinnej výroby	11 573 015	6 925 340
Tržby z predaja živočíšnej výroby	6 766 750	1 427 839
Tržby z predaja tovaru	8 954 059	10 835 572
Tržby z poskytovania služieb	1 468 139	2 133 459
Čistý obrat celkom	28 761 964	21 322 209

Vykazovanie výnosov zo zmlúv so zákazníkmi Spoločnosti z hľadiska momentu plnenia je nasledovné:

<i>Názov položky</i>	<i>Rok končiaci sa 31. decembra 2021</i>	<i>Rok končiaci sa 31. decembra 2020</i>
Výnosy vykázané k danému momentu	27 293 825	19 188 750
Výnosy vykázané v priebehu obdobia	1 468 139	2 133 459
Čistý obrat celkom	28 761 964	21 322 209

26 Spotrebované služby

Analýza spotrebovaných služieb Skupiny za obdobie:

<i>Názov položky</i>	<i>Rok končiaci sa 31. decembra 2021</i>	<i>Rok končiaci sa 31. decembra 2020</i>
Služby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou	1 805 403	1 241 951
Právne, ekonomické a iné poradenstvo	694 695	657 060
Licenčné poplatky	85 234	45 219
Preprava a skladovanie	196 180	131 305
Krátkodobé nájomné, variabilné nájomné a prenájom majetku s nízkou hodnotou	197 844	194 404
Reklamné služby	38 861	80 720
Opravy a udržiavanie	1 409 454	609 225
Reprezentačné a marketingové služby	65 505	25 403
Náklady na telekomunikačné služby	88 896	55 102
Ostatné služby	305 625	228 154
Celkom	4 887 700	3 268 543

27 Osobné náklady

Osobné náklady Skupiny za obdobie predstavujú nasledovné kategórie:

<i>Názov položky</i>	<i>Rok končiaci sa 31. decembra 2021</i>	<i>Rok končiaci sa 31. decembra 2020</i>
Mzdové náklady	4 437 988	2 699 165
Mzdové náklady - externisti	687 306	414 814
Príspevky do penzijných fondov so stanovenou výškou príspevku	621 318	377 883
Ostatné osobné náklady	1 143 925	692 984
Celkom	6 890 537	4 184 846

28 Ostatné prevádzkové výnosy/(náklady)

Ostatné prevádzkové náklady a výnosy pozostávajú z nasledujúcich položiek:

Názov položky	Rok končiaci sa 31. decembra 2021	Rok končiaci sa 31. decembra 2020
Ostatné prevádzkové výnosy		
Zisk/(strata) z predaja budov, stavieb, strojov a zariadení	298 142	139 949
Nájomné	229 083	129 920
Poistné plnenia	344 151	169 313
Prijmy z podnikov s podstatným vplyvom	0	32 961
Zisk z výhodnej kúpy	0	135 028
Ostatné prevádzkové výnosy	208 054	20 286
Ostatné prevádzkové výnosy celkom	1 079 429	627 456
Ostatné prevádzkové náklady		
Dane a poplatky	-617 774	-341 164
Poistné	-423 285	-218 551
Cena predaného materiálu	-63 623	-64 666
Pokuty a penále	-97 451	-14 334
Ostatné prevádzkové náklady	-143 674	-44 973
Ostatné prevádzkové náklady celkom	-1 345 808	-683 689

29 Daň z príjmu

Analýza dane z príjmu Skupiny za obdobie:

Názov položky	Poznámka	Rok končiaci sa 31. decembra 2021	Rok končiaci sa 31. decembra 2020
Splatná daň		762 544	305 002
Odložená daň	30	649 563	214 684
Daň z príjmov za rok		1 412 107	519 685

Daň z príjmov sa vypočíta zo zdaniteľného zisku pomocou sadzby 21% uplatňovanej v Slovenskej republike (2020: 21% v Slovenskej republike)

Odsúhlasenie celkovej dane za rok s účtovným ziskom:

Názov položky	Rok končiaci sa 31. decembra 2021		Rok končiaci sa 31. decembra 2020	
	v EUR	v %	v EUR	v %
Zisk pred zdanením	4 275 292		636 773	
Daň vypočítaná lokálnou sadzbou dane z príjmov (21%)	897 811	21%	133 722	21%
Nedaňové náklady, z toho:	262 540		221 375	
- Prerušené daňové odpisy	0		161 160	
- Účtovná hodnota vyradených CP	145 324		0	
- Náklady na reprezentáciu	52 657		22 163	
- Nadspotreba PHM	22 837		15 385	
- Inventúrne rozdiely, manká a škody	21 030		10 811	
- Stravné nad rámec zákona	20 692		11 856	
Trvalé rozdiely - ostatné	149 735		164 588	
Umorenie daňových strát	102 021		0	
Daň z príjmov a efektívna sadzba dane	1 412 107	33%	519 685	82%

V rámci trvalých rozdielov za rok 2021 Skupina vykázala vplyv daňovej straty u spoločnostiach Rolnícke družstvo Samuela Jurkoviča, BOS-POR Agro s.r.o. a Agrovía, a.s. nezahrnutej do odloženej daňovej pohľadávky vo výške dane 102 021 Eur (31.12.2020: vo výške 0 tis. Eur, 1.1.2020: vo výške 0 tis. Eur). Platnosť prenesenia daňovej straty je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Rok končiaci sa 31. decembra 2021	Rok končiaci sa 31. decembra 2020
Platnosť prenesenia daňovej straty do obdobia končiaceho:		
- 31. decembra 2021	12 073	12 073
- 31. decembra 2024	6 425	6 425
- 31. decembra 2025	610 366	0
Prenesenie celkovej daňovej straty k 31. decembru	628 864	18 498

Skupina nezaúčtovala odložený daňový záväzok vzťahujúci sa na investície do dcérskych spoločností a pridružených spoločností, pretože Skupina má kontrolu nad tým, kedy sa tieto dočasné rozdiely budú realizovať a neplánuje ich realizáciu v dohľadnej dobe.

Trvalé rozdiely medzi vypočítanou daňou a efektívnou daňou v Skupine vznikajú v dôsledku neuplatnenia výdavkov, ktoré nie je možné považovať za daňové výdavky v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky.

30 Odložené daňové pohľadávky a záväzok

V nasledujúcom prehľade sa uvádzajú najvýznamnejšie odložené daňové záväzky a pohľadávky Skupiny a ich pohyby počas bežného účtovného obdobia.

Odložená daňová pohľadávka	Rozdiel v zostatkových hodnotách dlhodobého majetku	Odložená daň súvisiaca s precenením biologických aktív na reálnu hodnotu	Transakčné náklady súvisiace so zameranými a neuskutočenými investíciami	Odložená daň súvisiaca s odúčtovaním dotácií	Ostatné dočasné rozdiely	Daňová strata	Celkom
K 1. januáru 2021	66 182	7 542	107 779	53 511	72 043	0	307 056
Zaučtované do výkazu ziskov a strát	2 321	-51 598	-50 243	143 027	-195 682	102 021	-50 154
K 31. decembru 2021	68 503	-44 056	57 536	196 538	-123 639	102 021	256 903

Odložený daňový záväzok	Rozdiel v zostatkových hodnotách dlhodobého majetku	Odložená daň súvisiaca s precenením biologických aktív na reálnu hodnotu	Odložená daň súvisiaca s precenením aktív pri akvizícii podľa IFRS 3	Odložená daň súvisiaca s odúčtovaním dotácií	Ostatné dočasné rozdiely	Celkom
K 1. januáru 2021	406 379	474 691	-63 740	30 524	-215 616	632 238
Zaučtované do výkazu ziskov a strát	28 030	99 480	3 860	249 173	218 866	599 409
K 31. decembru 2021	434 409	574 171	-59 880	279 697	3 250	1 231 647

V nasledujúcom prehľade sa uvádzajú najvýznamnejšie odložené daňové záväzky a pohľadávky Skupiny a ich pohyby počas predchádzajúceho účtovného obdobia.

Odložená daňová pohľadávka	Rozdiel v zostatkových hodnotách dlhodobého majetku	Odložená daň súvisiaca s precenením biologických aktív na reálnu hodnotu	Odložená daň súvisiaca s precenením aktív pri akvizícii podľa IFRS 3	Odložená daň súvisiaca s odúčtovaním dotácií	Ostatné dočasné rozdiely	Celkom
K 1. januáru 2020	98 183	-78 991	84 668	225 427	47 954	377 242
Akvízia	0	58 984	0	14 854	0	73 837
Zaučtované do výkazu ziskov a strát	-32 001	27 549	23 110	-186 770	24 089	-144 023
K 31. decembru 2020	66 182	7 542	107 779	53 511	72 043	307 056

Odložený daňový záväzok	Rozdiel v zostatkových hodnotách dlhodobého majetku	Odložená daň súvisiaca s precenením biologických aktív na reálnu hodnotu	Odložená daň súvisiaca s precenením aktív pri akvizícii podľa IFRS 3	Odložená daň súvisiaca s odúčtovaním dotácií	Ostatné dočasné rozdiely	Celkom
K 1. januáru 2020	204 771	97 442	0	-27 664	-50 625	223 924
Akvízia	116 536	44 076	-182 044	378 638	0	357 206
Zaučtované do výkazu ziskov a strát	85 072	333 173	118 304	-320 450	-164 991	51 108
K 31. decembru 2020	406 379	474 691	-63 740	30 524	-215 616	632 238

31 Nekontrólne podiely

Nasledujúca tabuľka poskytuje informácie o každej dcérskej spoločnosti, ktorá má nekontrolný podiel za rok končiaci 31. decembra 2021:

Názov položky	Podiel držaných nekontrolných podielov	Podiel držaných nekontrolných podielov na hlasovacích právach	Zisk alebo strata pripadajúca na nekontrolný podiel	Akumulovaný nekontrolný podiel v dcérskej spoločnosti
K 31. decembru 2021				
RD Samuela Jurkoviča	33,94%	20,44%	-47 235	1 003 847
AGRO - HÁJ, s.r.o.	14,30%	14,30%	-24 024	66 359
Poľnohospodárske družstvo Šalgovce	13,63%	9,77%	-30 183	248 119
Poľnohospodárske družstvo Turiec	20,18%	1,01%	-92 488	442 641
AGROVIA, a.s.	7,01%	7,01%	-17 242	186 762
AGRONOVA Liptov, s.r.o.	45,05%	45,05%	166 474	281 860
Celkom k 31. decembru 2021			-44 699	2 229 588
Úprava o dodatočné obstaranie podielov				-1 147
Nekontrólne podiely k 31. decembru 2021				2 228 441

Nasledujúca tabuľka poskytuje informácie o každej dcérskej spoločnosti, ktorá má nekontrolný podiel za predchádzajúce obdobia:

<i>Názov položky</i>	<i>Podiel držaných nekontrolných podielov</i>	<i>Podiel držaných nekontrolných podielov na hlasovacích právach</i>	<i>Zisk alebo strata pripadajúca na nekontrolný podiel</i>	<i>Akumulovaný nekontrolný podiel v dcérskej spoločnosti</i>
K 31. decembru 2020				
RD Samuela Jurkoviča	34,17%	20,55%	-28 654	956 612
AGRO - HÁJ, s.r.o.	14,30%	14,30%	-35 544	42 335
Poľnohospodárske družstvo Šalgovce	13,63%	9,77%	-1 059	217 936
Poľnohospodárske družstvo Turiec	20,18%	1,01%	108 180	350 153
AGROVIA, a.s.	7,01%	7,01%	-18 481	169 520
AGRONOVA Liptov, s.r.o.	45,05%	45,05%	191 852	448 333
Celkom k 31. decembru 2020			216 294	2 184 889
K dátumu akvizície				
AGROVIA, a.s.	7,01%	7,01%	0	151 039
AGRONOVA Liptov, s.r.o.	45,05%	45,05%	0	640 186
Celkom k dátumu akvizície			0	791 225
K 1. januáru 2020				
RD Samuela Jurkoviča	34,17%	21,65%	0	927 957
AGRO - HÁJ, s.r.o.	14,30%	14,30%	0	6 790
Poľnohospodárske družstvo Šalgovce	13,63%	10,11%	0	216 878
Poľnohospodárske družstvo Turiec	20,18%	1,11%	0	458 333
Celkom k 1. januáru 2020			0	1 609 958

Počas bežného aj predchádzajúceho obdobia spoločnosti s nekontrolnými podielmi nevyplácali žiadne dividendy.

Súhrnné finančné informácie týchto dcérskych spoločností boli nasledovné:

Názov položky	Hodnota aktív	Hodnota pasív	Tržby	Zisk/(strata)	Peňažné toky
K 31. decembru 2021					
RD Samuela Jurkoviča	5 106 712	-1 929 148	1 390 360	77 352	-1 264
AGRO - HÁJ, s.r.o.	1 156 431	-681 663	735 132	14 494	-123 632
Poľnohospodárske družstvo Šalgovce	5 270 743	-3 115 539	1 868 018	-50 338	-84
Poľnohospodárske družstvo Turiec	4 027 317	-1 553 909	1 133 304	501 321	-1 799
AGROVIA, a.s.	5 255 519	-2 291 034	1 648 359	-263 636	0
AGRONOVA Liptov, s.r.o.	3 475 253	-2 813 765	2 050 607	425 866	133 112
Celkom k 31. decembru 2021	24 291 976	-12 385 059	8 825 779	705 058	6 332
K 31. decembru 2020					
RD Samuela Jurkoviča	4 927 614	-2 026 906	2 038 733	165 469	1 317
AGRO - HÁJ, s.r.o.	1 207 699	-905 857	465 921	18 913	-6 781
Poľnohospodárske družstvo Šalgovce	4 187 102	-2 524 869	1 876 605	-12 619	890
Poľnohospodárske družstvo Turiec	5 376 927	-3 531 122	1 371 534	-177 802	-3 971
AGROVIA, a.s.	4 535 790	-2 035 691	1 973 124	-727 320	0
AGRONOVA Liptov, s.r.o.	4 233 332	-3 238 142	355 124	-264 184	-2 351
Celkom k 31. decembru 2020	24 468 464	-14 262 586	8 081 041	-997 543	-10 895
K dátumu akvizície					
AGROVIA, a.s.	4 202 074	-1 965 611	1 973 124	-727 320	0
AGRONOVA Liptov, s.r.o.	4 829 049	-3 407 992	285 924	-218 465	3 878
Celkom k dátumu akvizície	9 031 122	-5 373 603	2 259 047	-945 786	3 878
K 1. januáru 2020					
RD Samuela Jurkoviča	4 729 846	-1 948 722	0	0	0
AGRO - HÁJ, s.r.o.	1 237 281	-1 185 809	0	0	0
Poľnohospodárske družstvo Šalgovce	3 918 987	-2 307 091	0	0	0
Poľnohospodárske družstvo Turiec	4 372 894	-2 025 768	0	0	0
Celkom k 1. januáru 2020	14 259 007	-7 467 390	0	0	0

32 Riadenie finančného rizika

Činnosti, ktoré Skupina vykonáva, ju vystavujú určitým finančným rizikám: trhovému riziku (vrátane kurzového rizika, rizika úrokovej sadzby), úverovému riziku, riziku biologických aktív (vrátane cenového komoditného rizika) a riziku likvidity. Medzi hlavné finančné nástroje Skupiny patria pohľadávky a záväzky z obchodného styku, peniaze a peňažné ekvivalenty, bankové úvery a poskytnuté pôžičky.

Kurzové riziko. Skupina obchoduje na domácom trhu a jej výnosy, náklady a krátkodobé bankové vklady sú denominované v EUR. Manažment nepovažuje kurzové riziko za významné vo vzťahu k činnosti Skupiny, nakoľko uskutočňuje len nevýznamný objem transakcií v inej mene než EUR. Rozumne možná zmena spotového výmenného kurzu EUR voči cudzím menám by ku koncu účtovného obdobia nemala žiadny vplyv na hospodársky výsledok Skupiny.

Riziko úrokovej sadzby. Skupina nie je vystavená významnému riziku zo zmien trhových úrokových mier, pretože všetky jej finančné aktíva a záväzky, majú pevne stanovené úrokové miery. Rozumne možná zmena trhových úrokových mier, ako napríklad euribor, by ku koncu účtovného obdobia nemala žiadny vplyv na hospodársky výsledok Skupiny.

Úverové (kreditné) riziko. Skupina je vystavená úverovému riziku, ktoré predstavuje riziko, že jedna zo strán finančného nástroja spôsobí finančnú stratu druhej strane nesplnením svojho záväzku. Úverové riziko vzniká v súvislosti s peňažnými prostriedkami a peňažnými ekvivalentmi, a zostatkami na účtoch v bankách a finančných inštitúciách, pri poskytnutých pôžičkách, obchodom s veľkými a malými odberateľmi, vrátane nesplatených pohľadávok.

Na stanovenie výšky rizika Skupina používa metódu očakávaných strát „ECL“, ktorá zohľadňuje vážený odhad súčasnej hodnoty budúcich očakávaných strát. Skupina aplikuje na pohľadávky z obchodného styku zjednodušený prístup podľa IFRS 9, t.j. meria ECL pomocou celoživotných očakávaných strát. Skupina na výpočet celoživotných očakávaných strát pre pohľadávky z obchodného styku používa maticu opravných položiek, ktorá zohľadňuje vekovú štruktúru pohľadávok, mieru strát pre každú skupinu podľa doby po splatnosti a výšku odpísaných pohľadávok. Očakávané straty sa modelujú za celú zostatkovú životnosť položiek. Životnosť sa rovná zostávajúcej zmluvnej dobe do splatnosti, upravenej o možné predčasné splatenia, ak sa nejaké predpokladajú. Skupina nemá významnú koncentráciu úverového rizika najmä v dôsledku vysokého počtu rôznorodých zákazníkov.

Kríza spojená s COVID-19 zasiahla Skupinu najmä prostredníctvom dostupnosti dodávaných materiálov pre potreby živočíšnej aj rastlinnej výroby, ako aj rastom cien týchto vstupov. Zatiaľ čo rast vstupných nákladov Skupiny je pomerne skokový, rast cien predávaných výrobkov a služieb je pozvoľný v dlhšom časovom horizonte. Skupina pravidelne podrobne monitoruje situáciu a upravuje očakávanú spotrebu svojich vstupov a prijíma opatrenia na efektívne využitie materiálových vstupov. Vzhľadom na zhoršenú situáciu v ekonomike tiež zaznamenali čiastočné problémy s platobnou disciplínou zákazníkov. V súčasnosti Skupina neviduje významný dopad zvýšených pohľadávok po splatnosti.

Pokiaľ ide o banky a finančné inštitúcie, Skupina má obchodné vzťahy len s tými, ktoré majú vysoký nezávislý rating.

Skupina aktívne manažuje svoje pohľadávky aj za pomoci upomienok, ktoré môžu vyústiť až do zastavenia predaja výrobkov, čo predstavuje najčastejšie používaný spôsob, ako si vynútiť dodržiavanie platobnej disciplíny. Aj napriek tomu, že splatenie môže byť ovplyvnené ekonomickými faktormi, manažment sa domnieva, že Skupina nie je vystavená významnému riziku väčších strát ako vo výške vytvorených opravných položiek.

Na riadenie kreditného rizika veľkoobchodných aktivít má Skupina implementovaný systém konzervatívnych objemových a finančných kreditných limitov, ktoré zabezpečujú diverzifikáciu kreditného rizika na viacerých veľkoobchodných partnerov.

Podrobnosti o stave očakávaných strát vo vzťahu k pohľadávkam z obchodného styku a k zmluvným aktívam k 31. decembru 2021:

Názov položky	% straty	Brutto účtovná hodnota	Očakávaná strata (ECL)	Netto účtovná hodnota
Zmluvné aktíva	0,05%	123 646	-62	123 584
Do splatnosti	0,05%	2 371 462	-1 186	2 370 276
Po splatnosti:				
- 1 až 30 dní	0,05%	280 147	-140	280 007
- 31 až 90 dní	0,50%	241 405	-1 207	240 198
- 91 až 180 dní	11,00%	417 012	-45 871	371 141
- 181 až 365 dní	72,00%	19 328	-13 916	5 412
- nad 365 dní	100,00%	73 647	-73 647	0
Špecifická opravná položka	3,00%	1 323 395	-39 702	1 283 693
Pohľadávky z obchodného styku a zmluvné aktíva spolu		4 850 042	-175 731	4 674 312

Špecifická opravná položka bola tvorená voči spriazneným stranám vo výške 3% (31. december 2020: 3%, 1. január 2020: 0%).

Podrobnosti o stave očakávaných strát vo vzťahu k pohľadávkam z obchodného styku a k zmluvným aktívam k 31. decembru 2020:

Názov položky	% straty	Brutto účtovná hodnota	Očakávaná strata (ECL)	Netto účtovná hodnota
Zmluvné aktíva	0,05%	188 594	-94	188 499
Do splatnosti	0,05%	1 495 793	-748	1 495 045
Po splatnosti:				
- 1 až 30 dní	0,05%	621 044	-311	620 734
- 31 až 90 dní	0,10%	342 096	-342	341 754
- 91 až 180 dní	10,00%	122 423	-12 242	110 180
- 181 až 365 dní	70,00%	8 379	-5 865	2 514
- nad 365 dní	100,00%	52 102	-52 102	0
Špecifická opravná položka	3,00%	240 019	-7 201	232 819
Pohľadávky z obchodného styku a zmluvné aktíva spolu		3 070 449	-78 904	2 991 545

Podrobnosti o stave očakávaných strát vo vzťahu k pohľadávkam z obchodného styku a k zmluvným aktívam k 1. januáru 2020:

Názov položky	% straty	Brutto účtovná hodnota	Očakávaná strata (ECL)	Netto účtovná hodnota
Zmluvné aktíva	0,00%	0	0	0
Do splatnosti	0,00%	1 270 644	0	1 270 644
Po splatnosti:				
- 1 až 30 dní	0,00%	130 950	0	130 950
- 31 až 90 dní	0,00%	420 800	0	420 800
- 91 až 180 dní	0,00%	9 168	0	9 168
- 181 až 365 dní	0,00%	596	0	596
- nad 365 dní	52,48%	13 419	7 042	6 377
Špecifická opravná položka	0,00%	96 000	0	96 000
Pohľadávky z obchodného styku a zmluvné aktíva spolu		1 941 577	7 042	1 934 535

Zmeny opravných položiek k pohľadávkam z obchodného styku:

Názov položky	Za rok končiaci sa 31. decembra 2021	Za rok končiaci sa 31. decembra 2020
Otvárací stav	78 904	7 042
Podniková kombinácia pod spoločnou kontrolou	0	4 232
Tvorba opravnej položky	96 388	67 630
Rozpustenie opravnej položky	-6 909	0
Použitie opravnej položky	-6 470	0
Konečný stav	175 730	78 904

Podrobnosti o stave očakávaných strát vo vzťahu k pohľadávkam z postúpenia k 31. decembru 2021:

Názov položky	Pravdepodobnosť zlyhania	Brutto účtovná hodnota	ECL
Pohľadávky z postúpenia	0,1% - 3,00%	5 131 444	-109 144
Poskytnuté pôžičky spolu		5 131 444	-109 144

Podrobnosti o stave očakávaných strát vo vzťahu k pohľadávkam z postúpenia k 31. decembru 2020:

Názov položky	Pravdepodobnosť zlyhania	Brutto účtovná hodnota	ECL
Pohľadávky z postúpenia	0,1% - 3,00%	3 274 920	-98 128
Poskytnuté pôžičky spolu		3 274 920	-98 128

Podrobnosti o stave očakávaných strát vo vzťahu k pohľadávkam z postúpenia k 1. januáru 2020:

Názov položky	Pravdepodobnosť zlyhania	Brutto účtovná hodnota	ECL
Pohľadávky z postúpenia	0,1% - 3,00%	2 107 305	-63 219
Poskytnuté pôžičky spolu		2 107 305	-63 219

Zmeny opravných položiek k pohľadávkam z postúpenia:

Názov položky	Fáza 1 (12-mesačné očakávané úverové straty) Brutto účtovná hodnota	ECL
K 1. januáru 2020	2 107 305	-63 219
Pohyby s vplyvom na opravnú položku na úverové straty za obdobie:		
Nové pohľadávky	1 167 616	-34 909
K 31. decembru 2020	3 274 920	-98 128
Pohyby s vplyvom na opravnú položku na úverové straty za obdobie:		
Nové pohľadávky	1 856 524	-11 016
K 31. decembru 2021	5 131 444	-109 144

Skupina sa rozhodla nevytvárať opravnú položku pre pohľadávky za priznané dotácie a ostatné pohľadávky z dôvodu nevýznamnosti.

Skupina neprijala žiadne zábezpeky ani iné formy ručenia za svoje pohľadávky. Skupina nemá zriadené záložné právo na pohľadávky.

Riziko nezinkasovania pohľadávok je kryté poisťným vo výške 2 114 057 EUR (K 31. decembru 2020: 1 869 521 EUR a k 1. januáru 2020: 0 EUR)

Podrobnosti o stave očakávaných strát vo vzťahu k poskytnutým pôžičkám k 31. decembru 2021:

Názov položky	Pravdepodobnosť zlyhania	Suma istiny	ECL
Krátkodobé pôžičky, z toho:		468 174	153 320
Kategória B	20%	393 568	78 714
Kategória C	100%	74 606	74 606
Poskytnuté pôžičky spolu			153 320

Podrobnosti o stave očakávaných strát vo vzťahu k poskytnutým pôžičkám k 31. decembru 2020:

Názov položky	Pravdepodobnosť zlyhania	Suma istiny	ECL
Krátkodobé pôžičky, z toho:		483 865	163 738
Kategória A	10%	13 304	1 330
Kategória B	10% - 20%	383 960	75 807
Kategória C	100%	86 600	86 600
Poskytnuté pôžičky spolu		483 865	163 738

Podrobnosti o stave očakávaných strát vo vzťahu k poskytnutým pôžičkám k 1. januáru 2020:

Názov položky	Pravdepodobnosť zlyhania	Suma istiny	ECL
Dlhodobé pôžičky, z toho:		4 635 344	1 005
AMISIS, a.s.	0,00%	4 634 339	0
Kategória C	100%	1 005	1005
Krátkodobé pôžičky, z toho:		434 313	109 654
Kategória B	10%	360 732	36 073
Kategória C	100%	73 581	73 581
Poskytnuté pôžičky spolu			110 659

Zmeny opravných položiek k poskytnutým pôžičkám:

Názov položky	Očakávané úverové straty			Brutto účtovná hodnota		
	Fáza 1 (12-mesačné očakávané úverové straty)	Fáza 3 (očakávané úverové straty počas celej životnosti k znehodnoteným finančným aktívam)	Celkom	Fáza 1 (12-mesačné očakávané úverové straty)	Fáza 3 (očakávané úverové straty počas celej životnosti k znehodnoteným m finančným aktívam)	Celkom
K 1. januáru 2020	36 073	74 586	110 659	4 995 071	74 586	5 069 657
Nové pôžičky	3 134	12 004	15 138	27 245	12 004	39 249
Odučtované počas obdobia	0	0	0	-4 634 339	0	-4 634 339
Zmeny predpokladov modelu merania ECL	36 073	0	36 073	0	0	0
Akumulovaný úrok	1 858	10	1 868	9 288	10	9 298
K 31. decembru 2020	77 138	86 600	163 738	397 264	86 600	483 865
Odučtované počas obdobia	-346	-12 004	-12 350	-13 304	-12 004	-25 308
Akumulovaný úrok	1 921	10	1 932	9 607	10	9 617
K 31. decembru 2021	78 714	74 606	153 320	393 568	74 606	468 174

Skupina má koncentráciu úverového rizika pokiaľ ide o peniaze a peňažné ekvivalenty k 31. decembru 2021 voči štyrom bankám (K 31. decembru 2020: piatim bankám a 1. januáru 2020: štyrom bankám).

Úverová kvalita peňazí a peňažných ekvivalentov je nasledovná:

Názov položky	31. decembra		
	2021	31. decembra 2020	1. januára 2020
<i>Položky do splatnosti a bez indikácie zníženia hodnoty</i>	15 164	20 849	18 567
Úverový rating A2 od Moody's	164 101	418 097	1 214 484
Úverový rating Baa1 od Moody's	4 126	125 770	996 541
Bez ratingu	0	4 894	0
Peniaze a peňažné ekvivalenty spolu	183 391	569 610	2 229 592

Riziko pre biologické aktíva. Skupina Sanagro je vystavená rizikám vyplývajúcim z environmentálnych a klimatických zmien, cien komodít a finančných rizík.

Geografické rozšírenie fariem umožňuje vysoký stupeň zmiernenia nepriaznivých klimatických podmienok, ako sú suchá a záplavy a prepuknutie chorôb. Skupina má zavedené prísne environmentálne politiky a postupy na dodržiavanie environmentálnych a iných zákonov.

Skupina je vystavená rizikám vyplývajúcim z kolísania cien nákladov a objemu predaja. Tam, kde je to možné, skupina uzatvára dodávateľské a odberateľské zmluvy vopred, aby zabezpečila, že objemy nákladov a predaja dokážu v dostatočnom predstihu plánovať detailný a čo možno najpresnejšie peňažné toky. Skupina má uzatvorené dlhodobé zmluvy na dodávku priamych nákladov (osivá, hnojivá, chémia a krmivá), ktoré tvoria najväčší finančný objem voči tržbám. Sezónny charakter podnikania v poľnohospodárstve a výrobný cyklus najmä v rastlinnej výrobe si vyžaduje vysokú úroveň peňažných tokov počas leta a v druhej polovici roka. Skupina aktívne riadi požiadavky na pracovný kapitál a má zabezpečené dostatočné úverové zdroje na splnenie požiadaviek na peňažné toky.

Riziko likvidity. Riziko likvidity znamená, že Skupina môže mať ťažkosti so splnením svojich povinností v súvislosti s finančnými záväzkami. Obozretné riadenie rizika likvidity znamená udržanie si dostatočného množstva peňažných prostriedkov a dostupnosti finančných prostriedkov prostredníctvom ešte nečerpaných úverových línií. Vzhľadom na sezónny charakter činností sa Skupina snaží udržať flexibilitu financovania prostredníctvom otvorených úverových línií.

Skupina pravidelne monitoruje svoju pozíciu likvidity a taktiež využíva kontokorentné úvery, ktoré by mali v prípade potreby pokryť nedostatok peňažných prostriedkov. Skupina využíva aj výhody zmluvných podmienok medzi Skupinou a jej zákazníkmi na zabezpečenie dostatočných finančných zdrojov pre jej potreby. Splatnosť dodávateľských faktúr je v priemere 20 dní. Očakávané toky peňažných tokov sú pripravované týždenne nasledovne: (a) očakávané budúce peňažné toky z hlavných činností Skupiny a (b) očakávané budúce peňažné toky zabezpečujúce činnosť Skupiny a vysporiadanie všetkých záväzkov Skupiny vrátane daní. Plán peňažných tokov slúži na zistenie momentálnej potreby hotovosti a ak má Skupina dostatok zdrojov, umožňuje jej to krátkodobo ich uložiť v bankách.

Nasledujúca tabuľka analyzuje nediskontované sumy hodnoty peňažných tokov vyplývajúcich z finančných záväzkov Skupiny podľa príslušných skupín splatností a to na základe zostatkovej doby do zmluvného dátumu splatnosti. Stav nediskontovaných hodnôt peňažných tokov k 31. decembru 2021 bol nasledovný:

Názov položky	Do 3 mesiacov	Od 3 mesiacov do 1 roka	Od 1 roka do 5 rokov	Viac ako 5 rokov	Spolu
Záväzky					
Bankové úvery a kontokorenty (istina aj úrok)	1 141 265	8 662 746	11 809 026	7 660 608	29 273 646
Ostatné pôžičky (istina aj úrok)	15 684	47 052	1 756 596	0	1 819 331
Záväzky z lízingu (vrátane budúcich úrokov)	658 288	3 292 586	11 656 649	2 989 438	18 596 961
Záväzky z obchodného styku (pozn. 22)	3 217 066	348 936	0	0	3 566 002
Záväzky z postúpenia a iné záväzky (pozn. 22)	97 018	2 395 893	0	0	2 492 911
Budúce platby spolu, vrátane budúcej istiny a úrokových platieb	5 129 321	15 006 112	25 222 271	10 650 046	56 007 750

Stav nediskontovaných hodnôt peňažných tokov k 31. decembru 2020 bol nasledovný:

Názov položky	Do 3 mesiacov	Od 3 mesiacov do 1 roka	Od 1 roka do 5 rokov	Viac ako 5 rokov	Spolu
Záväzky					
Bankové úvery a kontokorenty (istina aj úrok)	1 166 948	8 042 106	10 055 209	11 152 992	30 417 255
Ostatné pôžičky (istina aj úrok)	19 000	850	19 920	0	39 770
Záväzky z lízingu (vrátane budúcich úrokov)	232 688	1 602 653	4 339 543	1 945 551	8 120 436
Záväzky z obchodného styku (pozn. 22)	2 035 443	1 539 472	0	0	3 574 915
Záväzky z postúpenia a iné záväzky (pozn. 22)	75 483	1 891 283	0	0	1 966 767
Budúce platby spolu, vrátane budúcej istiny a úrokových platieb	3 529 563	13 144 932	14 414 672	13 098 544	44 187 710

Stav nediskontovaných hodnôt peňažných tokov k 1. januáru 2020 bol nasledovný:

Názov položky	Do 3 mesiacov	Od 3 mesiacov do 1 roka	Od 1 roka do 5 rokov	Viac ako 5 rokov	Spolu
Záväzky					
Bankové úvery a kontokorenty (istina aj úrok)	384 205	5 433 002	5 887 528	6 186 522	17 891 257
Ostatné pôžičky (istina aj úrok)	1 512 329	0	0	6 297 550	7 809 879
Záväzky z lízingu (vrátane budúcich úrokov)	116 857	783 312	2 249 424	969 951	4 119 544
Záväzky z obchodného styku (pozn. 22)	1 123 171	364 873	0	0	1 488 044
Záväzky z postúpenia a iné záväzky (pozn. 22)	6 820	141 168	0	0	147 988
Budúce platby spolu, vrátane budúcej istiny a úrokových platieb	3 143 382	6 722 354	8 136 952	13 454 023	31 456 712

33 Riadenie kapitálu

Cieľom Skupiny pri riadení kapitálu je zabezpečiť schopnosť pokračovať vo svojich činnostiach, dostatočnú návratnosť kapitálu pre akcionárov a udržať optimálnu štruktúru kapitálu s cieľom udržať nízke náklady financovania. Vedenie Skupiny spravuje kapitál vykázaný podľa IFRS ako vlastné imanie k 31. decembru 2021 v hodnote 20 014 413 EUR (k 31. decembru 2020: 15 256 465 EUR a k 1. januáru 2020: 13 174 005 EUR). Skupina môže ovplyvniť výšku dividend akcionárom alebo vrátiť akcionárom kapitál s cieľom udržať alebo upraviť štruktúru kapitálu.

34 Odhad reálnej hodnoty (fair value)

Pri určovaní reálnej hodnoty neobchodovaných finančných nástrojov využíva Skupina metódy a trhové predpoklady založené na podmienkach existujúcich na trhu ku dňu finančných výkazov. Ďalšie metódy, predovšetkým očakávaná diskontovaná hodnota budúcich peňažných tokov, sa používajú na stanovenie reálnej hodnoty ostatných finančných nástrojov.

Nominálne hodnoty finančného majetku a záväzkov znížené o prípadné úpravy s dobou splatnosti kratšou ako jeden rok sa približne rovnajú svojej reálnej hodnote. Reálna hodnota finančných záväzkov je pre účely vykázania v poznámkach stanovená na základe diskontovaných budúcich zmluvných peňažných tokov pri súčasnej trhovej úrokovej sadzbe, ktorú má Skupina k dispozícii pre podobné finančné nástroje.

Pri určovaní reálnej hodnoty biologického aktíva, ktoré sa v konsolidovanej účtovnej závierke vykazujú a oceňujú reálnou hodnotou Skupina používa hierarchiu reálnych hodnôt.

Hierarchia reálnych hodnôt

Skupina používa nasledovnú hierarchiu pre určenie a vykázanie reálnej hodnoty finančných nástrojov a nefinančných aktív podľa metódy ocenenia:

Úroveň 1: kótované ceny (neupravené) na aktívnych trhoch pre rovnaké aktíva a záväzky.

Úroveň 2: iné techniky, pri ktorých všetky vstupy, ktoré majú významný vplyv na reálnu hodnotu, sú pozorovateľné na trhu, či už priamo alebo nepriamo.

Úroveň 3: techniky, pri ktorých používané vstupy, ktoré majú významný vplyv na reálnu hodnotu, nie sú založené na pozorovateľných trhových údajoch.

Hierarchia reálnych hodnôt k 31. decembru 2021:

Názov položky	Úroveň 1	Úroveň 2	Úroveň 3
Dlhodobé biologické aktíva - Živočišna výroba			4 732 549
Krátkodobé biologické aktíva - Rastlinná výroba			5 525 409

Hierarchia reálnych hodnôt k 31. decembru 2020:

Názov položky	Úroveň 1	Úroveň 2	Úroveň 3
Dlhodobé biologické aktíva - Živočišna výroba			5 231 123
Krátkodobé biologické aktíva - Rastlinná výroba			3 626 859

Hierarchia reálnych hodnôt k 1. januáru 2020:

Názov položky	Úroveň 1	Úroveň 2	Úroveň 3
Dlhodobé biologické aktíva - Živočišna výroba			2 289 670
Krátkodobé biologické aktíva - Rastlinná výroba			2 277 336

Počas sledovaného obdobia nedošlo k žiadnemu presunu medzi úrovňami reálnych hodnôt.

Precenenia reálnou hodnotou za použitia významných nepozorovateľných vstupov (úroveň 3)

Pohyby reálnej hodnoty aktív v rámci úrovne 3, pričom ide o biologické aktíva, je možné vidieť z tabuľky v bode č. 13 poznámok.

Zisky alebo straty v súvislosti s biologickými aktívami boli nasledovné:

	Za rok končiaci sa 31. decembra 2021	Za rok končiaci sa 31. decembra 2020
Zisk/(strata) pri prvotnom vykázaní biologických aktív a poľnohospodárskej produkcie	27 880 781	12 498 691
Zisk/(strata) zo zmeny reálnej hodnoty biologických aktív zníženej o náklady na predaj	-6 678 635	-1 620 563

Vstupy oceňovania

Pri výpočte reálnej hodnoty sme použili jeden alebo viacero nasledujúcich údajov:

- Najaktuálnejšiu trhovú cenu, pokiaľ v dobe medzi dátumom transakcie a súvahovým dňom nedošlo k významnej zmene ekonomických podmienok,
- Trhové ceny podobných aktív upravené o rozdiely,
- Informácie od zootehnika, agrónoma a obchodného riaditeľa, ktorí najviac poznajú podmienky trhu

Proces oceňovania

Pokiaľ u daného biologického aktíva sme nevedeli určiť reálnu hodnotu, pretože nie sú k dispozícii trhové ceny, sú použité alternatívne odhady reálnej hodnoty ako napr. využitie výnosovej metódy ale ocenenie v nákladoch na obstaranie mínus prípadné straty so znížením hodnoty. Takéto ocenenia s ohľadom na obecné realizované nízke marže a najlepšie využitie aktív aproximujú reálnu hodnotu. V prípadoch, keď alternatívne odhady reálnej hodnoty sú zjavne nespohľadivé, tak sa biologické aktíva oceňujú v nákladoch na obstaranie mínus prípadne straty zo zníženia hodnoty. Akonáhle je možné spoľahlivo určiť reálnu hodnotu, tak aktíva sa oceňujú v reálnej hodnote.

Rastlinné komodity sú biologické aktíva, pre ktoré existuje aktívny trh alebo pre ktoré je možné spoľahlivo určiť reálnu hodnotu. Tieto aktíva sú ocenené reálnou hodnotou, kedy reálna hodnota vychádza z trhových cien platných pre európsky a slovenský trh a zohľadňuje rozpočtové náklady na transformáciu týchto aktív. Súvisiaca poľnohospodárska produkcia v okamihu zberu je ocenená reálnou hodnotou mínus odhadované náklady na predaj, ktoré boli stanovené v okamihu zberu a ďalej sa neprečepujú.

Pokiaľ pre danú komoditu neexistuje aktívny trh, tak pre výpočet sme použili jeden alebo viacerých údajov odvodených od trhových cien a sektorových štandardných hodnôt.

Reálna hodnota biologických aktív je stanovaná na úrovni 3, lebo vychádza z metód, u ktorých sú významné vstupné dáta priamo alebo nepriamo odvodená z informácií, ktorú sú k dispozícii na aktívnych trhoch, taktiež do stanovenia reálnej hodnoty vstupujú taktiež nepozorovateľné vstupné veličiny. Nepozorovateľné vstupy preto zohľadňujú predpoklady, ktoré by použili účastníci trhu pri oceňovaní aktív alebo záväzkov, vrátane predpokladov týkajúcich sa rizika spojené s danou činnosťou a výstupná cena je ku dňu oceňovania nastavená z pohľadu účastníka trhu, ktorý drží dané biologické aktívum. Reálne hodnoty sú stanovené za využitia modelov, do ktorých vstupuje očakávaná predajná cena znížená o náklady na dodanie. Ďalším vstupom do oceňovacích modelov sú očakávané náklady na chov, či pestovania aktíva do dátumu zberu a očakávaného objemu produkcie.

Očakávané náklady na chov, či pestovanie aktív sú založené na odhadoch spoločnosti, ktoré vyplývajú z účtovného zobrazenia transakcií vykonávaných za trhových podmienok a z kalkulácií vychádzajúcich z trhových cien a ich očakávaných pohybov po dobu chovu alebo pestovania aktíva.

Základným rozpočtovými základňami pre očakávané náklady sú obhospodarovaná plocha a jej bonita, oševné plány, počty kusov živočíšnych biologických aktív a ich prípadná agregácia do skupín a stád, mzdové náklady a počty zamestnancov podieľajúcich sa poľnohospodárskej prvovýrobe a pod. Medzi rozpočtované položky patrí predovšetkým predpokladané vstupné náklady na krmne zmesi (na základe odhadovanej konverzie krmiva, doby výkrmu a typu krmív, ktoré vychádzajú z konkrétnych požiadaviek daného aktíva), osivo, poľné práca a ostatné priame a nepriame náklady ako napr. náklady na energie, ustajnenie, či hospodárske stroje, doprava. Spoločnosti skupiny, ktoré za zameriavajú na poľnohospodársku prvovýrobu, majú veľké rozpätie činností a podmienok, v ktorých hospodári. S ohľadom na vysokú variabilitu podmienok v jednotlivých spoločnostiach zaoberajúcich sa poľnohospodárskou prvovýrobou môže dochádzať k veľkému rozptylu vstupných hodnôt určených pre kalkuláciu očakávaných nákladov na chov či pestovanie aktív. Tieto podmienky majú značný vplyv na stanovenie parametrov oceňovacích modelov, predovšetkým s ohľadom na možné synergie živočíšnej a rastlinnej výroby, veľmi odlišnou produktivitu jednotlivých fariem, či rozdiely v maržiach dosahovaných v jednotlivých regiónoch.

V priebehu rokov 2020 a 2021 nedošlo k zásadným zmenám v hospodárení spoločností alebo v koncepcii stanovení nepozorovateľných vstupných veličín u spoločností zameriavajúcich sa na poľnohospodársku prvovýrobu.

Vstupné dáta modelov sú porovnávané so skutočne dosahovanými ukazovateľmi výnosov a nákladov a pravidelne upravované, pokiaľ nie je identifikovaný lepší spôsob stanovenia parametrov, zdrojov informácií či rozpočtová základňa.

Očakávané predajné ceny sú stanovené na základe trhových cien.

U živočíšnych biologických aktív sme využili znalosti obchodného riaditeľa a zootehnika, ktorý najlepšie poznajú trh a jeho vývoj. Na základe ich znalostí sme kvalifikovali cenu živočíšnych biologických aktív.

Pokiaľ u finálneho ocenenia biologických aktív sa nedá spoľahlivo určiť reálnu hodnotu, pretože nie sú k dispozícii trhové ceny alebo alternatívne odhady reálnej hodnoty sú zjavne nespoľahlivé, biologické aktíva sa oceňujú v nákladoch mínus prípadné straty zo zníženia hodnoty. O nákladoch ocenení vedenie predpokladá, že nepresiahne reálne hodnoty alebo sa k nim môže bližiť. Opodstatnenosť týchto predpokladov je vždy spätne potvrdzovaná s reálnym vývojom.

Analýza citlivosti

Za predpokladu, že všetky ostatné nepozorovateľné vstupy zostanú konštantné, nasledujúce zmeny v týchto vyššie uvedených predpokladoch spôsobia zvýšenie reálnej hodnoty biologických aktív a naopak:

Významný nepozorovateľný vstup	Rozptyl/ odchýlka	Odhadované zvýšenie/zníženie v reálnej hodnote	Odhadovaná reálna hodnota k 31. decembru 2021	
			Pri zvýšení	Pri znížení
Živočíšna výroba				
Trhová cena zvierat	+/-10%	473 255	5 205 804	4 259 294
Rastlinná výroba				
Diskontná sadzba	+/-2%	83 293	5 442 116	5 608 702
Významný nepozorovateľný vstup	Rozptyl/ odchýlka	Odhadované zvýšenie/zníženie v reálnej hodnote	Odhadovaná reálna hodnota k 31. decembru 2020	
			Pri zvýšení	Pri znížení
Živočíšna výroba				
Trhová cena zvierat	+/-10%	523 112	5 754 235	4 708 011
Rastlinná výroba				
Diskontná sadzba	+/-2%	61 092	3 565 767	3 687 951
Významný nepozorovateľný vstup	Rozptyl/ odchýlka	Odhadované zvýšenie/zníženie v reálnej hodnote	Odhadovaná reálna hodnota k 1. januáru 2020	
			Pri zvýšení	Pri znížení
Živočíšna výroba				
Trhová cena zvierat	+/-10%	228 968	2 518 637	2 060 701
Rastlinná výroba				
Diskontná sadzba	+/-2%	39 999	2 237 337	2 317 335

35 Podmienené záväzky a prísľuby

Daňové podmienené záväzky. Slovenská daňová legislatíva obsahuje viacero ustanovení, ktoré umožňujú viac ako jednu interpretáciu. Interpretácia podnikateľských aktivít Skupiny jej vedením nemusí nevyhnutne zodpovedať interpretácii týchto aktivít daňovými úradmi, avšak rozsah tohto rizika nie je možné spoľahlivo kvantifikovať. Účtovné obdobia 2017 až 2021 podliehajú možnosti daňovej kontroly, avšak v prípade otázok transferového oceňovania cezhraničných transakcií podliehajú kontrole aj skoršie obdobia.

36 Zostatky a transakcie so spriaznenými stranami

Väčšinovým akcionárom materskej spoločnosti je spoločnosť SANDBERG INVESTMENT FUND SICAV Plc so sídlom Birkirkara, Maltská republika, ktorá má k súvahovému dňu 95-percentný podiel na jej základnom imaní. Menšinovým akcionárom je pán Dušan Krajčí, ktorý k súvahovému dňu disponuje 5-percentným podielom na základnom imaní materskej spoločnosti.

Transakcie Spoločnosti s dcérskymi spoločnosťami, ktoré sú jej spriaznenými osobami a zároveň sú súčasťou Skupiny, sa pri konsolidácii eliminovali a v týchto poznámkach sa neuvádzajú.

Medzi ostatné spriaznené strany patria sesterské spoločnosti a spoločnosti v ktorých participuje kľúčový manažment.

Zostatky voči spriazneným osobám boli k 31. decembru 2021 nasledovné:

Názov položky	Materská spoločnosť	Kľúčové vedenie	Spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné	Spolu
Závazky iné ako dane	1 490 088	24 090	0	0	1 514 178
Prijaté pôžičky	1 022 795	0	0	545 595	1 568 390

Náklady a výnosy so spriaznenými osobami boli v roku 2021 nasledovné:

Názov položky	Materská spoločnosť	Kľúčové vedenie	Spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné	Spolu
Nákladové úroky	22 795	0	0	7 136	29 931

Zostatky voči spriazneným osobám boli k 31. decembru 2020 nasledovné:

Názov položky	Materská spoločnosť	Kľúčové vedenie	Spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné	Spolu
Závazky iné ako dane	1 490 088	0	0	0	1 514 178

Náklady a výnosy so spriaznenými osobami boli v roku 2020 nasledovné:

Názov položky	Materská spoločnosť	Kľúčové vedenie	Spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné	Spolu
Nákladové úroky	171 034	0	0	0	171 034

Zostatky voči spriazneným osobám boli k 1. januáru 2020 nasledovné:

Názov položky	Materská spoločnosť	Kľúčové vedenie	Spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné	Spolu
Poskytnuté pôžičky	0	0	0	4 634 339	4 634 339
Prijaté pôžičky	0	0	1 973 674	3 209 189	5 182 863

Odmeny členom orgánov Skupiny vyplatené počas roka končiaceho sa 31. decembra 2021 v podobe krátkodobých zamestnaneckých pôžitkov predstavujú sumu 534 550 EUR (V roku 2020: 450 434 EUR). Kľúčovému manažmentu neboli poskytnuté žiadne požitky po skončení zamestnania, ostatné dlhodobé požitky, požitky vyplývajúce z ukončenia pracovného pomeru a platby na základe podielov.

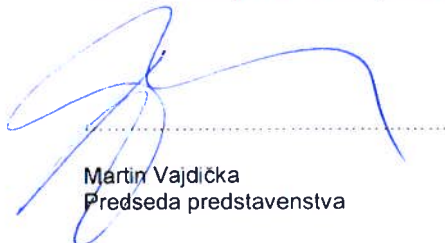
37 Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje konsolidovaná účtovná závierka

Skupina nie je v súčasnosti schopná odhadnúť vplyv vírusu COVID-19 na jej budúcu finančnú pozíciu a výsledky hospodárenia, avšak v závislosti od sily a ďalšieho vývoja budúcich vln infekcie a jej šírenia, tento vplyv môže byť negatívny a významný.

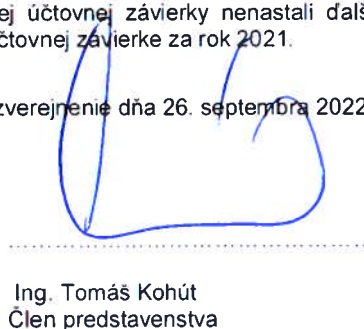
Po konci roka 2021 došlo k eskalácii politického napätia v regióne, ktoré vyústilo do vojnového konfliktu medzi Ruskou federáciou a Ukrajinou a výrazne zasiahlo celosvetové dianie, negatívne ovplyvnilo ceny komodít a finančné trhy a prispelo k zvýšeniu volatility podnikateľského prostredia. Situácia zostáva naďalej veľmi nestabilná a možno očakávať vplyv uvalených sankcií, obmedzenie aktivít spoločností pôsobiacich v danom regióne, ako aj dôsledky na celkové ekonomické prostredie, predovšetkým obmedzenie dodávateľských a odberateľských reťazcov. Rozsah dôsledkov týchto udalostí na Skupinu však v danom momente nie je možné úplne predvídať.

Po 31. decembri 2021 do dňa zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky nenastali ďalšie udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2021.

Vedenie schválilo túto konsolidovanú účtovnú závierku na zverejnenie dňa 26. septembra 2022



Martin Vajdička
Predseda predstavenstva



Ing. Tomáš Kohút
Člen predstavenstva

Osobné postavenie

Záujemca preukazuje splnenie podmienok účasti týkajúcich sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 2, resp. ods. 4 a 5 ZVO, resp. v zmysle § 152 ods. 1 ZVO alebo § 152 ods. 3 ZVO; predložením originálnych dokladov alebo úradne osvedčených kópií dokladov.

- a) písm. a) doloženým výpisom z registra trestov nie starším ako tri mesiace ku dňu uplynutia lehoty na predkladanie ponúk,
- b) písm. b) doloženým potvrdením zdravotnej poisťovne a Sociálnej poisťovne nie starším ako tri mesiace ku dňu uplynutia lehoty na predkladanie ponúk,
- c) písm. c) doloženým potvrdením miestne príslušného daňového úradu nie starším ako tri mesiace ku dňu uplynutia lehoty na predkladanie ponúk,
- d) písm. d) doloženým potvrdením príslušného súdu nie starším ako tri mesiace ku dňu uplynutia lehoty na predkladanie ponúk,
- e) písm. e) doloženým dokladom o oprávnení dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu, ktorý zodpovedá predmetu zákazky,
- f) písm. f) doloženým čestným vyhlásením.

V prípade záujemcu, ktorého tvorí skupina dodávateľov zúčastnená vo verejnom obstarávaní, sa požaduje preukázanie splnenia podmienok účasti týkajúcich sa osobného postavenia za každého člena skupiny osobitne. Splnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e) ZVO preukazuje člen skupiny len vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorú má zabezpečiť.

Ak záujemca má sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt mimo územia Slovenskej republiky a štát jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu nevydáva niektoré z dokladov uvedených v § 32 ods. 2 ZVO alebo nevydáva ani rovnocenné doklady, možno ich nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v štáte jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

V súvislosti s nadobudnutím účinnosti zákona č. 91/2016 Z. z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb a o zmene a doplnení niektorých zákonov od 01.7.2016, záujemca - hospodársky subjekt so statusom právnickej osoby na účely preukázania osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. a) ZVO je povinný predložiť aj výpis z registra trestov za právnickú osobu, ktorý vydáva Generálna prokuratúra SR, nie starší ako tri mesiace, ak nemá doklad zapísaný v Zozname hospodárskych subjektov.

Záujemca môže splnenie podmienok účasti týkajúcich sa osobného postavenia preukázať zápisom do zoznamu hospodárskych subjektov v súlade s § 152 ZVO. Verejný obstarávateľ uzná rovnocenný zápis alebo potvrdenie o zápise vydané príslušným orgánom iného členského štátu, ktorým záujemca preukazuje splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní. Verejný obstarávateľ prijme aj iný rovnocenný doklad predložený záujemcom.

V prípade, že zápis do zoznamu hospodárskych subjektov nepokrýva podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia ustanovené v § 32 ods. 1 ZVO, záujemca tieto skutočnosti preukáže samostatným dokladom preukazujúcim požadovanú podmienku účasti vydaným príslušnou inštitúciou.

Pozn.: Záujemca nie je povinný predkladať všetky doklady podľa § 32 ods. 2 ZVO, nakoľko verejný obstarávateľ je oprávnený použiť niektoré údaje z informačných systémov verejnej správy podľa osobitného predpisu. Záujemca nie je povinný predkladať doklady podľa § 32 odseku 2 ZVO, akými sú Výpisy z OR SR, či ŽR SR verejný obstarávateľ je oprávnený použiť tieto údaje priamo, a to cestou portálu CSRÚ vedeného Úradom podpredsedu vlády SR pre investície a informatizáciu. V prípade, ak by verejný obstarávateľ v období vyhodnotenia splnenia podmienok účasti záujemcov vo verejnom obstarávaní nemal možnosť prístupu na portál „oversi“, je oprávnený vyžiadať si od záujemcov originál príslušného výpisu/dokladu, resp. jeho osvedčenú kópiu. Ak je záujemca zapísaný v zozname hospodárskych subjektov vedenom ÚVO, nie je povinný predkladať vyššie uvedené doklady.

Ekonomická a finančná spôsobilosť

V zmysle § 33 ods. 1 písm. a) ZVO vyjadrenie banky alebo pobočky zahraničnej banky (alebo bánk, ak má záujemca otvorené účty vo viacerých bankách), ktorej je záujemca klientom, o schopnosti plniť finančné záväzky za obdobie min. posledných troch kalendárnych rokov resp. za roky v závislosti od zriadenia bankového účtu. Toto vyjadrenie nesmie byť staršie ako tri mesiace ku dňu predloženia ponuky. Vyjadrenie banky/bánk musí obsahovať údaje o tom, že: - záujemca v prípade splácania úveru dodržiava splátkový kalendár, - záujemca nie je v nepovolenom debete - jeho bežný účet nebol ku dňu vystavenia tohto vyjadrenia predmetom exekúcie. Výpis z účtu sa nepovažuje za vyjadrenie banky. Čestné vyhlásenie záujemcu, že má účty len v banke (bankách), od ktorých predložil vyjadrenie banky (bánk).

- podľa § 33 ods. 1 písm. d) ZVO prehľadom o celkovom obrate najviac za posledné tri hospodárske roky. Záujemca za posledné 3 (tri) uzatvorené hospodárske roky predloží:

a) ak ide o osobu, ktorá vedie podvojnú účtovníctvo, z účtovnej závierky overené kópie výkazov ziskov a strát s vyznačeným údajom o celkovom obrate s podpisom štatutárneho orgánu, príp. overené orgánom príslušným podľa predpisov platných v krajine sídla záujemcu (scan originálu alebo úradne osvedčenej kópie - výkazy ziskov a strát) alebo

b) ak ide o osobu, ktorá vedie jednoduché účtovníctvo, predloží z účtovnej závierky overené kópie výkazov príjmov a výdavkov s podpisom štatutárneho orgánu, príp. overené orgánom príslušným podľa predpisov platných v krajine sídla záujemcu (scan originálu alebo úradne osvedčenej kópie - výkazy o príjmoch a výdavkoch). Požadovaná forma dokumentov:

a. uvedením informácie, že dokument bol zverejnený a je verejne prístupný v Registri účtovných závierok (<http://www.registeruz.sk/>) s presným odkazom na uverejnený dokument (s celou URL adresou, t.j. celým reťazcom znakov, určujúcim jeho presnú špecifikáciu umiestnenia na Internete).

b. v prípade, že výkazy ziskov a strát alebo výkazy o príjmoch a výdavkoch záujemcu sú uložené v neverejnej časti Registra účtovných závierok, je potrebné ich v ponuke predložiť spolu so scanom originálu alebo úradne osvedčenej kópie scan osvedčovacej doložky DataCentra prevádzkovateľa Registra účtovných závierok. Obdobím troch predchádzajúcich hospodárskych rokov (v zmysle definície hospodárskeho roku uvedenej v § 3 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov) sa rozumie 3 (tri) ukončené hospodárske roky bezprostredne predchádzajúce vyhláseniu verejného obstarávania. Vyhlásením verejného obstarávania sa rozumie deň uverejnenia oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania vo vestníku EÚ.

V prípade, ak záujemca nepreukazuje prehľad o celkovom obrate subjektom podnikajúcim počas rozhodujúceho obdobia v Slovenskej republike, nemá sídlo v Slovenskej republike a krajina jeho sídla nevydáva výkaz ziskov a strát, resp. výkaz o príjmoch a výdavkoch alebo nevydáva ani rovnocenné doklady, pre účely objektívneho porovnania údajov so slovenskými subjektmi, takýto subjekt predloží navyše čestné vyhlásenie podľa predpisov platných v krajine svojho sídla, a to ohľadne dosiahnutého celkového obratu za posledné tri ukončené hospodárske roky.

Ak má záujemca sídlo v členskom štáte európskej únie inom ako Slovenská republika a právo tohto členského štátu neupravuje inštitút čestného vyhlásenia, možno ho nahradiť vyhlásením urobeným pred súdom, správnym orgánom, notárom, inou odbornou inštitúciou alebo obchodnou inštitúciou podľa predpisov platných v krajine pôvodu alebo v krajine sídla záujemcu.

Záujemca, ktorého výkaz ziskov a strát alebo výkaz o príjmoch a výdavkoch od roku 2013 (ako súčasť účtovnej závierky) je uložený vo verejnej časti registra účtovných závierok na: www.registeruz.sk a v

plnom znení je verejne prístupný všetkým osobám, nie je povinný predložiť verejnému obstarávateľovi výkaz ziskov a strát alebo výkaz o príjmoch a výdavkoch za obdobie od roku 2013, na túto skutočnosť záujemca upozorní verejného obstarávateľa. Táto výnimka sa nevzťahuje na výkazy ziskov a strát alebo výkazy o príjmoch a výdavkoch za roky pred rokom 2013). Ak záujemca nedokáže z objektívnych dôvodov preukázať finančné a ekonomické postavenie určeným dokladom, verejný obstarávateľ môže uznať aj iný doklad, ktorým sa preukazuje finančné a ekonomické postavenie.

Záujemca môže na preukázanie finančného a ekonomického postavenia využiť finančné zdroje inej osoby, bez ohľadu na ich právny vzťah. V takomto prípade musí záujemca verejnému obstarávateľovi preukázať, že pri plnení zmluvy o dielo bude skutočne využívať finančné zdroje osoby, ktorej postavenie využíva na preukázanie finančného a ekonomického postavenia. Skutočnosť podľa druhej vety preukazuje záujemca písomnou zmluvou uzavretou s osobou, ktorej zdrojmi mieni preukázať svoje finančné a ekonomické postavenie. Z písomnej zmluvy musí vyplývať záväzok osoby, že poskytne plnenie počas celého trvania zmluvného vzťahu. Osoba, ktorej zdroje majú byť použité na preukázanie finančného a ekonomického postavenia, musí preukázať splnenie podmienok účasti týkajúcej sa osobného postavenia okrem § 32 ods. 1 písm. e) ZVO a nesmú u nej existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 ZVO. Skupina dodávateľov preukazuje splnenie podmienky účasti vo verejnom obstarávaní týkajúcej sa finančného a ekonomického postavenia spoločne. Ak záujemca nedokáže z objektívnych dôvodov poskytnúť na preukázanie finančného a ekonomického postavenia dokument určený verejným obstarávateľom, môže finančné a ekonomické postavenie preukázať predložením iného dokumentu, ktorý verejný obstarávateľ považuje za vhodný.

Minimálna požadovaná úroveň štandardov:

Prehľad o dosiahnutom celkovom obrate za posledné 3 (tri) uzatvorené hospodárske roky. Na preukázanie splnenia tejto podmienky účasti záujemca vo svojej žiadosti o účasť predloží výkazy ziskov a strát scan (účtovná jednotka účtujúca v systéme podvojného účtovníctva) alebo výkazy o príjmoch a výdavkoch scan (účtovná jednotka účtujúca v systéme jednoduchého účtovníctva), pričom požadovaný celkový obrat musí byť spolu za posledné 3 (tri) uzatvorené hospodárske roky, v sume minimálne 13 000 000, - EUR (slovom: trinásť mil. eur), alebo ich ekvivalent v cudzej mene. Celkové obraty vyjadrené v iných menách záujemca preukáže v euro a prepočíta ich platným kurzom Európskej centrálnej banky (ECB) z inej meny na Euro v čase vzniku daňovej povinnosti, podľa daňových zákonov v krajine sídla záujemcu. Pre vyčíslenie celkových obratov sa pri prepočte inej meny na menu EUR použije platný kurz ECB aktuálny v dobe, kedy došlo ku skutočnosti rozhodujúcej pre preukázanie splnenia relevantnej podmienky účasti. Záujemca je povinný v ponuke podrobne zdokumentovať prepočítavací postup pri každom doklade, v ktorom sa prepočet ekvivalentu v inej mene vykonal.

Technická spôsobilosť

Podľa § 131 ods. 1 písm. b) ZVO - zoznam stavebných prác uskutočnených za predchádzajúcich päť rokov od vyhlásenia verejného obstarávania s uvedením cien, miest a lehôt uskutočnenia stavebných prác; zoznam musí byť doplnený potvrdením o uspokojivom vykonaní stavebných prác a zhodnotení uskutočnených stavebných prác podľa obchodných podmienok, ak odberateľom:

- a) bol verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa tohto zákona, dokladom je referencia,
- b) bola iná osoba ako verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa tohto zákona, dôkaz o plnení potvrdí odberateľ; ak také potvrdenie záujemca nemá k dispozícii, vyhlásením záujemcu o ich uskutočnení, doplneným dokladom, preukazujúcim ich uskutočnenie alebo zmluvný vzťah, na základe ktorého boli uskutočnené.

Zoznamom zmlúv (stavebných prác) uskutočnených záujemcami, rozumejú sa stavby charakteru pozemného staviteľstva uskutočnených v predchádzajúcich piatich rokoch. Za predchádzajúcich 5 (päť)

rokov sa považuje posledných 5 (päť) priebežných rokov, t.j. 5 x 365 dní, ktoré sa počítajú spätne odo dňa vyhlásenia verejného obstarávania /resp. za roky, ktoré sú dostupné v závislosti od vzniku alebo začatia prevádzkovania činnosti/ s minimálnym realizačným nákladom sumárne v hodnote 13 000 000,00 EUR s DPH.

Záujemca ku každej akcii uvedie:

- názov zákazky (stavebných prác);
- zmluvnú cenu v EUR s DPH;
- miesto plnenia;
- potvrdenie odberateľa o realizácii stavby s jeho vyjadrením, že dodávka prác bola uskutočnená v súlade so zmluvnými a obchodnými podmienkami, vrátane hodnotenia kvality dodávky, resp. zhodnotenie prístupu záujemcu k plneniu zmluvy. Ak to nie je možné, vyhlásením záujemcu o ich dodaní - vyhlásenie musí mať formu čestného prehlásenia a musí byť podpísané oprávneným zástupcom záujemcu s doplneným dokladom, preukazujúcim uskutočnenie prác alebo zmluvný vzťah;
- rozpis finančného plnenia za posledných 5 (päť) priebežných rokov (viď vyššie)
- súčet cien za všetky uvedené zmluvy za jednotlivé roky, vrátane celkového súčtu cien;
- počet zrealizovaných a ukončených zmlúv za jednotlivé roky, t.j. za posledných 5 (päť) priebežných rokov, vrátane ich celkového počtu;
- lehotu uskutočnenia (termín začatia a ukončenia, napr. začatie 10/2017, ukončenie 05/2018), za rozhodujúci sa považuje termín ukončenia a dodania prác;
- názov odberateľa, jeho adresu a telefónny kontakt (pre možnosť overenia pravdivosti uvedených údajov).

V prípade ak záujemca predkladá zmluvu, referenciu alebo dôkaz o plnení stavebných prác, ktorých uskutočnenie časovo presahuje posudzované obdobie, záujemca v zozname uvedie zvlášť hodnotu iba za tú časť stavebných prác, ktorá bola realizovaná v posudzovanom období (a len túto sumu záujemca započíta do celkového súčtu realizovaných stavebných prác). V prípade, ak stavebné práce realizoval záujemca ako člen združenia skupiny dodávateľov, vyčíslí a započíta iba finančný objem, uskutočňovaný ním samotným. Potvrdenia vydané v inej mene ako v eurách je potrebné prepočítať a to tak, že sumy uvedené v iných menách budú prepočítané kurzom ECB platným k prvému dňu v roku, v ktorom boli stavebné práce uskutočnené.

Do zoznamu realizovaných zákaziek (stavieb) záujemca uvedie len zákazky (stavby) s realizačným nákladom stavebných prác vyšším ako 500 000, 00 EUR (s DPH). Zmluvy s nižším realizačným nákladom neuvádzajú a nebudú hodnotené. Podmienkou účasti v súťaži je, aby ani v jednom prípade nebol v potvrdení odberateľa záujemca hodnotený inak, ako zhotoviteľ s vyhovujúcim prístupom k plneniu zmluvy. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo overiť hodnotenie záujemcu u odberateľov uvedených v zozname, ktoré boli so záujemcom v obchodnom styku v súvislosti s plnením zmlúv uvedených v zozname. V prípade, ak verejný obstarávateľ preukázateľne zistí, že záujemca svoj záväzok nesplnil riadne a včas, v súlade s uzatvorenými zmluvami, bude sa to považovať za porušenie povinnosti záujemcu uvádzať pravdivé a úplné údaje a za dôvod na vylúčenie záujemcu zo súťaže.

Zmluvy pri ktorých záujemca neuvedie požadované údaje, verejný obstarávateľ nebude hodnotiť. Verejný obstarávateľ požaduje od záujemcov, aby doložili súčet cien (zrealizovaných a ukončených zmlúv) a počet za všetky uvedené zmluvy, a to po jednotlivých rokoch ako aj sumárne za všetky roky a v hodnote minimálne dosahujúcej objem 13 000 000,00 EUR s DPH a s preukázaním min. 1 skúsenosti (zmluvy), na základe ktorej boli uskutočnené stavebné práce súvisiace so signálno-bezpečnostnou technikou pre realizáciu integrovaného bezpečnostného systému (IBS), s min. realizačným nákladom v hodnote viac ako 500 000,00 EUR s DPH, pričom za hodnotiacu referenciu so signálno-bezpečnostnou

technikou sa považuje realizácia IBS s integrovanými minimálne 4 (štyrmi) podsystémami z nasledovných kategórií: EZS, SKV, CCTV, PDS, EPS, HSP, SKH.
(záujemca predloží scan predmetných dokladov).

Podľa § 131 ods. 1 písm. f) ZVO - údaje o vzdelaní a odbornej praxi alebo o odbornej kvalifikácii riadiacich zamestnancov, osobitne osôb zodpovedných za riadenie stavebných prác; Požaduje sa predložiť údaje o odbornej kvalifikácii osôb, ktoré budú zodpovedné za realizáciu stavebných prác a budú určené na plnenie zmluvy.

Záujemca predloží:

1) doklad o odbornej spôsobilosti osoby prítomnej počas celého trvania plnenia zmluvy, vystavený na základe osobitného predpisu - odborná spôsobilosť na vybrané činnosti vo výstavbe v zmysle zákona NR SR č.138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v platnom znení, na výkon funkcie stavbyvedúceho v rozsahu min. pre oblasť Pozemné stavby v kópii, opatrenej originálom odtlačku pečiatky a originálom podpisu odborne spôsobilej osoby, resp. doklad o ekvivalentnej odbornej spôsobilosti podľa právnych predpisov platných v mieste sídla/adresy tejto osoby, originál alebo úradne osvedčená kópia;

2) Certifikát administrátora existujúceho Integrovaného bezpečnostného systému alebo ekvivalent, originál alebo úradne osvedčená kópia; V prípade, ak záujemca chce predložiť ekvivalent k Integrovanému bezpečnostnému systému, musí predložiť taktiež certifikát kompatibility alebo iný dokument, podpísaný dvoma stranami, výrobcom/distribútorom existujúceho integrovaného bezpečnostného systému a výrobcom/ distribútorom navrhovaného Integrovaného bezpečnostného systému, z ktorého bude jednoznačne vyplývať kompatibilita oboch systémov. V prípade, ak záujemca predloží ekvivalent k Integrovanému bezpečnostnému systému, musí záujemca preukázať, že výrobca ponúkaného Integrovaného bezpečnostného systému má na území Slovenskej republiky zavedenú sieť minimálne troch distribútorov, ktorý sú schopný dodávať/servisovať navrhovaný Integrovaný bezpečnostný systém. Verejný obstarávateľ požaduje vyhlásenie výrobcu Integrovaného bezpečnostného systému, z ktorého bude jasné, aké spoločnosti sú partnermi ponúkaného Integrovaného bezpečnostného systému.

- podľa § 131 ods. 1 písm. g) ZVO uvedením opatrení environmentálneho manažérstva, ktoré záujemca použije pri plnení zmluvy, ktorej predmetom je uskutočnenie stavebných prác. Záujemca preukazuje systematický prístup k ochrane životného prostredia vo všetkých aspektoch podnikania, prostredníctvom ktorého organizácie začleňujú starostlivosť o životné prostredie do svojej bežnej prevádzky. Záujemca potvrdzuje, že má vytvorený, zavedený a udržiavaný štruktúrovaný systém environmentálneho manažérstva, ktorý je súčasťou celkového systému riadenia a súvisí so všetkými prvkami environmentálneho správania organizácie záujemcu.

- podľa § 131 ods. 1 písm. h) ZVO údaje o priemernom ročnom počte zamestnancov a o počte riadiacich zamestnancov za predchádzajúce tri roky - po jednotlivých obdobiach rokov, Za predchádzajúce 3 (tri) roky sa považujú posledné 3 (tri) priebežné roky, t.j. 3 x 365 dní, ktoré sa počítajú spätne odo dňa vyhlásenia verejného obstarávania.
(záujemca predloží scan dokladu).

- podľa § 131 ods. 1 písm. i) ZVO údaje o strojovom a technickom vybavení, ktoré má záujemca k dispozícii na uskutočnenie stavebných prác viažucich sa k predmetu zákazky. Záujemca doloží úradne osvedčené kópie technických preukazov od stavebnej techniky.

(záujemca predloží scan predmetných dokladov).

Podľa § 35 ZVO Systém manažérstva kvality; certifikát kvality ISO 9001, v nadväznosti na ustanovenie § 131 ods. 1 písm. f) ZVO, príp. uvedením rovnocenných opatrení prijatých uchádzačom na zabezpečenie kvality. Certifikát systému manažérstva kvality podľa STN EN ISO 9001 vydaný nezávislou inštitúciou.

Záujemca predloží scan originálu alebo úradne osvedčenej kópie platného certifikátu systému manažérstva kvality, certifikovaného akreditovanou osobou a zodpovedajúceho norme STN EN ISO 9001 v oblasti riadenia kvality pre uskutočnenie prác a poskytovanie súvisiacich služieb týkajúcich sa požadovaného predmetu zákazky (v oblasti pozemných stavieb), ktorým potvrdí splnenie požiadaviek technických noriem na zabezpečenie kvality uskutočnenia prác a súvisiacich služieb. Verejný obstarávateľ uzná ako rovnocenný certifikát systému manažérstva kvality vydaný príslušným orgánom členského štátu. Ak záujemca objektívne nemal možnosť získať príslušný certifikát v určených lehotách, verejný obstarávateľ prijme aj iné dôkazy o rovnocenných opatreniach na zabezpečenie systému manažérstva kvality predložené záujemcom ktorými preukáže, že ním navrhované opatrenia na zabezpečenie systému manažérstva kvality sú v súlade s požadovanými slovenskými technickými normami na systém manažérstva kvality. Certifikát musí vychádzať z platných slovenských technických noriem (STN), alebo z noriem členských štátov EÚ (EN).

Podľa § 36 ZVO záujemca predloží certifikát o zavedení a používaní systému environmentálneho manažérstva podľa normy ISO 14001, v nadväznosti na ustanovenie § 131 ods. 1 písm. g) ZVO, príp. uvedením rovnocenných opatrení prijatých záujemcom na zabezpečenie environmentálneho manažérstva vydaný nezávislou inštitúciou. Záujemca predloží scan originálu alebo úradne osvedčenej kópie platného certifikátu systému environmentálneho manažérstva, certifikovaného akreditovanou osobou a zodpovedajúceho norme STN EN ISO 14001 o zavedení a používaní environmentálneho manažérstva. Certifikát potvrdzuje, že záujemca má vytvorený, zavedený a udržiavaný štruktúrovaný systém environmentálneho manažérstva, ktorý je súčasťou celkového systému riadenia a súvisí so všetkými prvkami environmentálneho správania sa organizácie záujemcu. Verejný obstarávateľ uzná ako rovnocenný certifikát systému environmentálneho manažérstva vydaný príslušným orgánom členského štátu. Ak záujemca objektívne nemal možnosť získať príslušný certifikát v určených lehotách, verejný obstarávateľ prijme aj iné dôkazy o rovnocenných opatreniach na zabezpečenie systému environmentálneho manažérstva predložené záujemcom ktorými preukáže, že ním navrhované opatrenia sú rovnocenné opatreniam požadovaným v rámci príslušného systému environmentálneho manažérstva alebo príslušnej normy environmentálneho manažérstva (v súlade s požadovanými slovenskými technickými normami a EN, na systém environmentálneho manažérstva). Certifikát o zavedenom systéme environmentálneho manažérstva, ktorým sa potvrdzuje splnenie environmentálneho manažérstva vyplývajúceho z technickej normy STN EN ISO 14001 Systém environmentálneho manažérstva, ako štandardu na certifikáciu systémov environmentálneho manažérstva, alebo podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady č.1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácii v schéme Európskeho spoločenstva pre environmentálne manažérstvo - osvedčenie o registrácii v schéme Európskej únie pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS).

Záujemca môže na preukázanie technickej alebo odbornej spôsobilosti využiť technické a odborné kapacity inej osoby, bez ohľadu na ich právny vzťah. V takomto prípade musí záujemca verejnému obstarávateľovi preukázať, že pri plnení zmluvy o dielo bude skutočne používať zdroje osoby, ktorej postavenie využíva na preukázanie technickej alebo odbornej spôsobilosti. Skutočnosť podľa druhej vety preukazuje záujemca písomnou zmluvou uzavretou s osobou, ktorej zdrojmi (technickými a odbornými kapacitami) mieni preukázať svoju technickú alebo odbornú spôsobilosť. Z písomnej zmluvy

musí vyplývať záväzok osoby, že poskytne plnenie počas celého trvania zmluvného vzťahu. Osoba, ktorej zdroje majú byť použité na preukázanie technickej alebo odbornej spôsobilosti, musí preukázať splnenie podmienok účasti týkajúce sa osobného postavenia okrem § 32 ods. 1 písm. e) ZVO a nesmú u nej existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 ZVO. Skupina dodávateľov preukazuje splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní týkajúcich technickej alebo odbornej spôsobilosti preukazuje spoločne.

Minimálna požadovaná úroveň štandardov:

- podľa § 131 ods. 1 písm. b) ZVO: Verejný obstarávateľ požaduje preukázať uskutočnenie stavebných prác (práce na stavbách charakteru pozemných stavieb) v sledovanom období (predchádzajúcich päť rokov) v hodnote minimálne dosahujúcej objem 13 000 000,00 EUR s DPH, pričom verejný obstarávateľ požaduje zároveň preukázať min. 1 skúsenosť (zmluvu), na základe ktorej boli uskutočnené stavebné práce súvisiace so signálno-bezpečnostnou technikou pre realizáciu integrovaného bezpečnostného systému (IBS), s minimálnym realizačným nákladom v hodnote viac ako 500 000,00 EUR s DPH, pričom za hodnotiacu referenciu so signálno-bezpečnostnou technikou sa považuje realizácia integrovaného bezpečnostného systému (IBS) s integrovanými minimálne 4 (štyrmi) podsystémami z nasledovných kategórií: Elektrický zabezpečovací systém (EVS), Systém kontroly vstupu (SKV), Kamerový systém (CCTV), Perimetrický detekčný systém (PDS), Elektrická požiarňa signalizácia (EPS), Hlasová signalizácia požiaru (HSP), Systém komunikačných hlások (SKH).

- podľa § 131 ods. 1 písm. f) ZVO:

Minimálne jedna osoba vo funkcii stavbyvedúci záujemcu musí spĺňať nasledovné minimálne požiadavky:

- musí mať odbornú spôsobilosť na výkon činnosti stavbyvedúceho pre pozemné stavby, podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných inžinieroch v znení neskorších predpisov, alebo ekvivalentnú odbornú spôsobilosť či odbornú kvalifikáciu, podľa právnych predpisov platných v mieste sídla/adresy tejto osoby;
- musí mať odbornú prax súvisiacu s predmetom zákazky (práce na objektoch charakteru pozemných stavieb) v dĺžke minimálne 3 roky;

Minimálne jedna osoba vo funkcii integrátora záujemcu, musí spĺňať nasledovné minimálne požiadavky:

- záujemca musí mať min. 1 certifikovanú osobu na použité zariadenia a IBS server; pod certifikáciou osoby sa rozumie oprávnenie k inštalácii servera IBS a pripojenia jednotlivých zariadení k IBS serveru (kontinuita v oblasti školení a implementácie aplikácie IBS v praxi);
- musí mať odbornú prax súvisiacu s predmetom zákazky (práce na inštalácii servera IBS a pripojenia jednotlivých zariadení k IBS serveru) v dĺžke minimálne 2 roky;
- profesijné životopisy osôb s ich podpisom, z ktorých bude vyplývať požadovaná prax. (záujemca predloží scan týchto dokladov)

Od záujemcov je požadované predloženie:

Licencia na prevádzkovanie technickej služby podľa § 7 zákona č. 473/2005 o poskytovaní služieb v oblasti súkromnej bezpečnosti a o zmene niektorých zákonov (realizácia bezpečnostných technológií);

Certifikát systémového integrátora existujúceho IBS;

Certifikát systému manažérstva kvality podľa STN EN ISO 9001;

Certifikát systému environmentálneho manažérstva podľa normy ISO 14001.

(záujemca predloží scan týchto dokladov)

Objektívne kritériá výberu obmedzeného počtu záujemcov:

Záujemcovia musia preukázať splnenie podmienok účasti podľa bodu III.2.3. Oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania.

Verejný obstarávateľ vyberie 5 záujemcov, ktorí sa umiestnia na prvých piatich miestach zostavením poradia (záujemcovia s najnižším počtom bodov) nasledovne:

1. Z predloženého zoznamu zmlúv uskutočnených za predchádzajúcich päť rokov, bude verejný obstarávateľ hodnotiť počet zrealizovaných a ukončených zmlúv (zákaziek) záujemcov (rozumejú sa stavby charakteru pozemného staviteľstva), s minimálnym realizačným nákladom 500 000,- EUR (s DPH). Zmluvy s nižším realizačným nákladom neuvádzať, nebudú hodnotené.

1.1 Najnižšie poradové číslo sa prideliť záujemcovi s najvyšším počtom týchto zmlúv za predchádzajúcich päť rokov /za predchádzajúcich 5 (päť) rokov sa považuje posledných 5 (päť) priebežných rokov, t.j. 5 x 365 dní, ktoré sa počítajú spätne odo dňa vyhlásenia verejného obstarávania /resp. za roky, ktoré sú dostupné v závislosti od vzniku alebo začatia prevádzkovania činnosti/, na základe potvrdení odberateľov (referencií), ostatné poradie sa určia vzostupne podľa počtu záujemcov.

2. Z predloženého zoznamu uskutočnených (zrealizovaných a ukončených) zmlúv, bude verejný obstarávateľ hodnotiť finančný objem predložených zmlúv (zákaziek) záujemcov - rozumejú sa stavby charakteru pozemného staviteľstva, uskutočnených záujemcami v predchádzajúcich piatich rokoch. Za predchádzajúcich 5 (päť) rokov sa považuje posledných 5 (päť) priebežných rokov, t.j. 5 x 365 dní, ktoré sa počítajú spätne odo dňa vyhlásenia verejného obstarávania /resp. za roky, ktoré sú dostupné v závislosti od vzniku alebo začatia prevádzkovania činnosti/. Zoznam musí obsahovať uskutočnenie prác v sledovanom období a v objemovom plnení sumárne min. v hodnote 13 000 000. EUR (s DPH), pričom verejný obstarávateľ požaduje zároveň preukázať min. 1 skúsenosť (zmluvu), na základe ktorej bola uskutočnená realizácia signálno-bezpečnostnej techniky s integráciou do integrovaného bezpečnostného systému (IBS) s minimálnym realizačným nákladom v hodnote viac ako 500 000,- EUR s DPH. Za hodnotiacu referenciu so signálno-bezpečnostnou technikou sa považuje realizácia integrovaného bezpečnostného systému (IBS) s integrovanými minimálne štyrmi podsystemami z nasledovných kategórií: Elektrický zabezpečovací systém (EVS), Systém kontroly vstupu (SKV), Kamerový systém (CCTV), Perimetrický detekčný systém (PDS), Elektrická požiarňa signalizácia (EPS), Hlasová signalizácia požiaru (HSP), Systém komunikačných hlások (SKH). V objemovom plnení budú hodnotené zmluvy s minimálnym realizačným nákladom 500 000,-EUR (s DPH). Zmluvy s nižším realizačným nákladom neuvádzať, nebudú hodnotené.

2.1 Najnižšie poradové číslo získa záujemca s najvyšším finančným objemom zrealizovaných a ukončených prác za predchádzajúcich päť rokov na základe potvrdení odberateľov, resp. referencií zverejnených na web-stránke ÚVO; ostatné poradie sa určí vzostupne, podľa počtu záujemcov.

3. Zostavením súčtu poradí z hodnotených kritérií na výber záujemcov sa získa určitý počet bodov, na základe ktorého sa v zmysle tohto výberu zostaví celkové poradie záujemcov. Úspešnejší je vždy záujemca s nižším počtom bodov. **4.** V prípade rovnosti počtu bodov záujemcov rozhodne o úspešnosti záujemcu vyšší objem uskutočnených prác na zrealizovaných a ukončených zmluvách za sledované obdobie (predchádzajúcich päť rokov). V prípade rovnosti aj u objemu uskutočnených prác, bude rozhodovať vyšší počet zrealizovaných a ukončených zákaziek záujemcu za predchádzajúcich päť rokov. V prípade rovnosti aj v počte zrealizovaných a ukončených zákaziek, bude rozhodovať vyšší počet integrovaných podsystemov do IBS na predložených referenciách záujemcu za predchádzajúcich päť rokov.

Minimálna požadovaná úroveň štandardov :

Verejný obstarávateľ požaduje preukázať uskutočnenie stavebných prác (práce na stavbách charakteru pozemných stavieb) v sledovanom období a v hodnote minimálne dosahujúcej objem 13 000 000,00 EUR s DPH, pričom verejný obstarávateľ požaduje zároveň preukázať min. 1 skúsenosť (zmluvu), na základe ktorej boli uskutočnené stavebné práce súvisiace so signálno-bezpečnostnou technikou pre realizáciu integrovaného bezpečnostného systému (IBS), s minimálnym realizačným nákladom v hodnote viac ako 500 000,00 EUR s DPH, pričom za hodnotiacu referenciu so signálno-bezpečnostnou technikou sa považuje realizácia integrovaného bezpečnostného systému (IBS) s integrovanými minimálne 4 (štyrmi) podsystémami z nasledovných kategórií: Elektrický zabezpečovací systém (EVS), Systém kontroly vstupu (SKV), Kamerový systém (CCTV), Perimetrický detekčný systém (PDS), Elektrická požiarňa signalizácia (EPS), Hlasová signalizácia požiaru (HSP), Systém komunikačných hlások (SKH). Zmluvy pri ktorých záujemca neuvedie požadované údaje, verejný obstarávateľ nebude hodnotiť. Verejný obstarávateľ požaduje od záujemcov, aby doložili súčet cien (zrealizovaných a ukončených zmlúv) a počet za všetky uvedené zmluvy, a to po jednotlivých rokoch ako aj sumárne za všetky roky.

(záujemca predloží scan predmetných dokladov).

